



Città di Vignola

Area Tecnica unificata  
Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici  
Servizio Manutenzione e Patrimonio  
Tel. 059 – 777557  
e-mail: [patrimonio@comune.vignola.mo.it](mailto:patrimonio@comune.vignola.mo.it)

---

*Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli*

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 50 in data 29/04/2015 del Registro di Settore

Progr. n. 567

N.127 in data **29/04/2015** del Registro Generale

**OGGETTO: PARCHEGGIO INTERRATO DENOMINATO "PIAZZA CORSO ITALIA" – AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DI PERTINENZIALITA' DEI POSTI AUTO IDENTIFICATI AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VIGNOLA FOG. 26 MAPP. 474 SUB 125 E 126 -PROVVEDIMENTI.**

### **IL DIRIGENTE**

**VISTA** l' istanza assunta agli atti in data 24/03/2015 con prot. n. 8978, presentata dal Sig. Otello Bussoli, proprietario superficario di due posti auto nel sottosuolo del parcheggio di "Piazza Corso Italia" identificati catastalmente al catasto fabbricati del Comune di Vignola al fog. 26 mapp. 474 sub.ni 125 e 126 e acquistati dalla Società Saba Italia spa con atto a rogito dal Notaio Mauro Smeraldi rep. n. 89775 del 12/04/2006, nel medesimo atto resi di pertinenza della consistenza immobiliare di sua proprietà sita nel Comune di Vignola in Via Cavedoni n. 472 identificata catastalmente al fog. 13 mapp.le 400 sub. 10;

**PRESO ATTO** che con la suddetta istanza, il Sig. Otello Bussoli chiede l'autorizzazione alla vendita della proprietà superficaria dei suddetti posti auto, separatamente dalla consistenza immobiliare sopra specificata a cui erano stati destinati come pertinenza, al Sig. Stefano Andreoli (C.F. NDR SFN 90T15 L885T) proprietario dell'unità immobiliare sita nel centro storico in Via Selmi n.7 ed identificata catastalmente al fog. 26 mapp. 262 sub. 41 e 63 a cui viene assegnata la pertinenzialità di detti posti auto;

### **RICHIAMATI:**

- l'art. 3 comma 2 lett. b del Contratto di concessione di costruzione e gestione del Parcheggio denominato "Piazza Corso Italia" Rep. n. 6508 del 24/07/2002, che prevede la possibilità di assegnare eventuali posti auto ad uso privato, in misura massima pari al 75% dei posti realizzati, anche attraverso sub-concessione del diritto di superficie pro quota per la durata non eccedente quella della concessione, a soggetti che risiedono od esercitano attività economica o professionale nel territorio del Comune di Vignola con diritto di prelazione per soggetti che risiedano o siano domiciliati od operino all'interno del centro storico;
- il comma 3 dello stesso art. 3 che prevede che i posti auto ad uso privato di cui al comma 2 possano essere oggetto di ulteriori trasferimenti a condizione che i soggetti beneficiari siano in possesso dei requisiti oggettivi di cui al suddetto comma 2;
- il Bando pubblico per l'assegnazione in diritto di superficie dei posti auto localizzati all'interno del parcheggio interrato di "piazza Corso Italia", approvato con Delibera di giunta Comunale n. 82 del 10/05/2005 che stabiliva per i soggetti interessati il possesso dei requisiti di residenza o svolgimento di attività economica o professionale nel territorio comunale di Vignola, con diritto di prelazione per i residenti/domiciliati o titolari di attività economiche o professionali, ovvero proprietari di immobili all'interno del centro storico;

**DATO ATTO** che il suddetto Bando, definiva le modalità per l'assegnazione in diritto di superficie dei suddetti posti auto e fissava in particolare **un numero massimo di due posti auto** di pertinenza di ciascuna unità immobiliare;

**VERIFICATA** da parte dell'Ufficio Patrimonio di questa Direzione la sussistenza dei requisiti previsti sia dal contratto di concessione che dal bando pubblico di assegnazione sopra richiamati, al fine di procedere al passaggio di proprietà e conseguente trasferimento di pertinenzialità dei posti auto indicati nell'istanza assunta agli atti in data 24/03/2015 con prot. n. 8978;

**VISTA** la nota della SABA Italia spa, assunta agli atti con prot. n. 12710 in data 24/04/2015, con la quale esprime il proprio nulla osta al trasferimento di pertinenza dei posti auto indicati in oggetto;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Municipale n.º 25 del 10/03/2015 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2015

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO**, in particolare l'art. 107, ultimo comma del D.Lgs. 267/2000;

**VISTI** i Regolamenti comunali di contabilità e dei contratti;

### **DETERMINA**

1. **DI PRENDERE ATTO** della nota della SABA Italia spa, assunta agli atti con prot. n. 12710 in data 24/04/2015, con la quale esprime il proprio nulla osta al trasferimento di pertinenza dei posti auto come richiesto nell'istanza citata in premessa;
2. **DI AUTORIZZARE**, per le motivazioni espresse in premessa, il trasferimento della pertinenza dei posti auto siti in Vignola al piano primo interrato del parcheggio di Piazza Corso Italia ed identificati al catasto fabbricati al fog. 26 mappale 474 sub 125 e 126, dall'unità immobiliare posta nel Comune di Vignola in Via Cavedoni n. 472 identificata catastalmente al fog. 13 mappale 400 sub. 10 e di proprietà del Sig. Otello Bussoli, all'unità immobiliare posta nel Centro Storico del Comune di Vignola in via Selmi n. 7 identificato catastalmente al fog. 26 mappale 262 sub. 41 e 63 di proprietà del Sig. Stefano Andreoli (C.F. NDR SFN 90T15 L885T);
3. **DI DARE ATTO** che l'atto notarile di trasferimento della pertinenzialità di cui al punto 2) dovrà essere trasmesso al Concessionario SABA ITALIA spa con sede in via Delle Quattro Fontane n. 15 00184 Roma;
4. **DI TRASMETTERE** il presente atto al richiedente Sig. Otello Bussoli residente a Vignola in Via Cavedoni n. 472;
5. **DI TRASMETTERE**, inoltre, il presente provvedimento all'Assessore competente e al Direttore del Settore Finanziario dando atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 L. 241/90 e ss.mm. ed ii. - è stata eseguita:  
per la parte amministrativa dal Dipendente Geom. Katia Boni \_\_\_\_\_  
per la parte tecnica dal Dipendente Chiara Giacomozzi \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
UNIFICATA PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE E LAVORI PUBBLICI  
arch. Corrado Gianferrari**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4. del D.lgs. n. 267/2000:

- ( ) si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;
- ( ) non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile.
- ( ) non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

Data \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott. Stefano Chini)

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 50 in data 29/04/2015 del Registro di Settore

Progr. n. 567

**N.127** in data **29/04/2015** del Registro Generale