



Città di Vignola

Direzione Area Tecnica unificata  
Pianificazione Territoriale  
Servizio Edilizia privata e gestione del  
territorio - Urbanistica  
Tel. 059 – 777512  
e-mail:  
sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**Progr.n 1134/2015**

**DETERMINAZIONE**

NR. 30 in data 22/09/2015 del Registro di Settore  
NR. 280 in data 28/09/2015 del Registro Generale

**OGGETTO: VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "TORTIGLIANO" DI PROPRIETA' DELLA DITTE A.G. S.R.L. - FEDE S.A.S. - SIGG. SIMONINI PARIDE, ALESSANDRA E MARIA PIA, IACOLI CARLA.**

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- il Piano Particolareggiato originario è stato approvato con delibera di C.C. n. 17 del 04.05.2011, distinto da PRG con sigla C1.A e identificato in due differenti aree site in Vignola, di cui la prima identificata catastalmente al foglio 11 mappali 732, 733, 734, 736, 737, 738, 739, 740, 745, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, per una superficie territoriale pari a 10.255 mq e la seconda identificata catastalmente al foglio 13 mappale 711, 149, 154, 430 per una superficie territoriale pari a 8.242 mq.;
- con la relativa convenzione urbanistica stipulata in data 09.10.2012 si è altresì proceduto all'acquisizione anticipata e gratuita al patrimonio comunale delle aree come sopra identificate al N.C.T. del comune di Vignola al foglio 13 mappali 711, 149, 154, 430, per mq. 8.242, di proprietà parte della Società "FEDE S.A.S." di Bazzani Maria Pia e parte della Società "A.G. S.R.L." nella figura del suo amministratore unico ing. Giovannini Alessandro, quali aree di urbanizzazione secondaria del suddetto comparto;
- con del. C.C. n. 13 del 25.02.2014 è stata approvata una prima variante al PPIP sopra definito costituente altresì variante al PRG vigente in quanto è stato sostanzialmente ripermetrato il comparto C1.A destinato alla sola edificazione residenziale, in ampliamento verso settentrione, inglobando un'area agricola (zona omogenea E2, art. 77 NTA del PRG vigente) di proprietà degli stessi lottizzanti oggi compresa tra ambiti edificati ed agricoli per una superficie complessiva in ampliamento di 4.727 mq. di area agricola da inserire nel comparto C1.A (così come definito nella Delibera di autorizzazione alla presentazione n. 11/2013), la relativa convenzione è stata stipulata in data 10.02.2015.

**tenuto conto che :**

- l'impianto planivolumetrico della approvata variante al PPIP 2014, non veniva compiutamente né rappresentato, né descritto, sia nel dettato della sopra definita Convenzione urbanistica che negli elaborati grafici, seppure lasciando al successivo PdC delle urbanizzazioni una maggiore e più accurata definizione di tali aspetti, rilevante altresì ai fini del computo degli stessi oneri relativi ai titoli in relazione agli oneri assolti (opere di U1) e non invero per la quota parte degli oneri di U2 invece da versarsi.
- in data 04.08.2015 prot. n. 25374 è stata assunta agli atti l'istanza della proprietà per una ulteriore variante al PPIP attinente ad un nuovo assetto della viabilità di comparto, ed in particolare un assetto della sosta in parte diverso rispetto a quello proposto nel planivolumetrico approvato;

- con delibera di G.C. n. 115 del 08.09.2015, è stata approvata la Variante non sostanziale al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominata "TORTIGLIANO " distinto al catasto al foglio 11 mappali 733, 740, 745, 750, 751, 752, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 786, 787, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 800, 801, 802, 804, 814, 815, 828, 829 di proprietà dei signori Giovannini Alessandro in qualità di Legale rappresentante della A.G. srl, Bazzani Maria Pia in qualità di unica socia e amministratore della FEDE sas, Simonini Paride, Iacoli Carla, Simonini Alessandra, Simonini Maria Pia,

**visto** altresì lo schema di convenzione urbanistica, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, conforme al contenuto di quanto approvato con la suddetta delibera di G.C. 115/20151 di approvazione della variante al Piano in oggetto e con quanto già determinato con propri precedenti atti dirigenziali per la stipula delle convenzioni soprarichiamate relative al piano in oggetto;

**ritenuto** opportuno provvedere alla stipula della convenzione urbanistica relativa alla variante non sostanziale dell'intervento in oggetto, al fine di chiarire le incertezze nella rappresentazione e descrizione dello status delle opere e delle aree di interesse pubblico in essere;

**dato atto** che alla stipula della convenzione interverranno:

**per la proprietà i sigg.:**

- **GIOVANNINI ALESSANDRO,**
- **BAZZANI MARIA PIA**
- **SIMONINI PARIDE,**
- **IACOLI CARLA,**
- **SIMONINI ALESSANDRA**
- **SIMONINI MARIA PIA**

in qualità di proprietari dei terreni censiti catastalmente all'N.C.T. del Comune di Vignola al foglio 11 mappali 733, 740, 745, 750, 751, 752, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 786, 787, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 800, 801, 802, 804, 814, 815, 828, 829;

- **per il Comune di Vignola** il Dirigente della Direzione Area Tecnica unificata arch. Corrado Gianferrari, in esecuzione del il Decreto del Sindaco di Vignola prot. n. 35852 del 24.11.2014;
- le spese relative al rogito in parola sono a carico della proprietà in oggetto;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visto** il Regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, in particolare l'art. 107;

#### **DETERMINA**

1. **Di approvare**, per le ragioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate e riportate, le modifiche ed integrazioni allo schema di convenzione urbanistica, relativo alla Variante di Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "TORTIGLIANO " approvato con del. G.C. n. 115 del 08.09.2015, distinto al catasto al foglio 11 mappali 733, 740, 745, 750, 751, 752, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 786, 787, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 800, 801, 802, 804, 814, 815, 828, 829 di proprietà dei signori Giovannini Alessandro in qualità di Legale rappresentante della A.G. srl, Bazzani Maria Pia in qualità di unica socia e amministratore della FEDE sas, Simonini Paride, Iacoli Carla, Simonini Alessandra, Simonini Maria Pia, schema allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
2. **Di dare atto che** alla stipula della convenzione interverranno:  
**per la proprietà i sigg.:**
  - **GIOVANNINI ALESSANDRO,**
  - **BAZZANI MARIA PIA**
  - **SIMONINI PARIDE,**

- **IACOLI CARLA,**
- **SIMONINI ALESSANDRA**
- **SIMONINI MARIA PIA**

in qualità di proprietari dei terreni censiti catastalmente all'N.C.T. del Comune di Vignola al foglio 11 mappali 733, 740, 745, 750, 751, 752, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 786, 787, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 800, 801, 802, 804, 814, 815, 828, 829;

- **per il Comune di Vignola** il Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale arch. Corrado Gianferrari, in esecuzione del il Decreto del Sindaco di Vignola prot.n. 35852 del 24.11.2014;

3. **Di** stabilire che le spese conseguenti e dipendenti alla stipula della convenzione di che trattasi per il Comune di Vignola sono a carico della proprietà suddetta;
4. **Di** attivare, ai sensi dell'art.183, ultimo comma, del D.Lgs. 267/2000, la procedura di cui all'art.151, comma 4, dello stesso decreto;
5. **Di** dare atto che il presente provvedimento verrà, pertanto, trasmesso al Direttore dei Servizi Finanziari, e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

L'istruttoria del presente provvedimento – art. 4 della L. 241/90 – è stata eseguita dai dipendenti

1. parte tecnica . Isabella Turchi \_\_\_\_\_

2. parte amministrativa Marcella Soravia \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE**  
**arch. Corrado Gianferrari**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4. del D.lgs. n. 267/2000:

- ( ) si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;
- ( ) non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile.
- ( ) non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Vignola, lì

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**(Dott. Stefano Chini)**