



Città di Vignola

Direzione Area Tecnica unificata
Servizio Edilizia privata e gestione del
territorio - Urbanistica
Tel. 059 – 777562
e-mail:
sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli
DETERMINAZIONE DI IMPEGNO E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE

Prog. n. 399	Anno 2015
Registro di Settore n. 8	del 23/03/2015
Registro Generale n. 75	del 24/03/2015

OGGETTO: S.C.I.A. N. 508/2013 – DITTA FINELLI E GOVI SNC- RIMBORSO ONERI - IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE.

IL DIRIGENTE

Richiamate la L. 10 del 28.01.1977, la L.R. 47 del 07.12.1978 e la L.R. 15 del 30.07.2013, in materia di contributo di costruzione e oneri di urbanizzazione;

premesso che Ditta "Finelli e Govi S.n.c.", ha presentato una segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) n. 508/2013 prot. 24787 del 28/08/2013 e successiva variante essenziale P.d.C. n. 426/2014 rilasciato in data 07/05/2014 prot. n. 13646, riguardante la realizzazione di opere edilizie finalizzate al frazionamento in più unità immobiliari del fabbricato industriale esistente, catastalmente identificato al Foglio 11, contraddistinto dal mappale 167, posto in Via Paraviana n. 261;

considerato che:

- nell'unità immobiliare contraddistinta dalla lettera "G" della planimetria allegata alla SCIA edilizia, dove il progetto edilizio prevede la realizzazione di un cambio di destinazione d'uso da "attività artigianale/industriale" a "commercio all'ingrosso di prodotti" la stessa Ditta Finelli e Govi s.n.c ha ulteriormente corrisposto la soma di Euro 7.419,49 corrispondente alla aliquota della RE (ristrutturazione) con aumento di CU (carico urbanistico);
- che per la realizzazione delle opere in progetto, ad eccezione della modifica di destinazione d'uso riguardante l'unità immobiliare contraddistinta dalla lettera "G" soprarichiamata, la Ditta "Finelli e Govi s.n.c, proprietaria dell'immobile, ha corrisposto la somma di Euro 42.270,53 con versamento presso la Tesoreria Comunale - Banca Popolare dell'Emilia Romagna in data 19.11.2013;

vista la richiesta presentata dal geom. Giovanni Battista Alberti, tecnico incaricato dalla proprietà "Finelli e Govi s.n.c" in data 05.09.2014 ed assunta agli atti al prot.26754, con la quale si richiede che, per l'unità immobiliare contraddistinta con la lettera "G" della planimetria allegata alla SCIA edilizia, la quota relativa agli oneri di urbanizzazione sia determinata applicando l'importo unitario corrispondente alla RE (ristrutturazione) senza aumento di CU (carico urbanistico) ai sensi dell'art.1.6.16 della Delibera di Consiglio Regionale n. 849/98;

richiamato l'art.1.6.16 della Delibera di Consiglio Regionale n. 849/98 che testualmente recita:"
quando il cambio di destinazione d'uso con opere avviene nei dieci anni successivi all'ultima concessione edilizia rilasciata, il Comune, su richiesta dell'interessato, può applicare l'aliquota ridotta corrispondente alla categoria Ristrutturazione Edilizia senza aumento di Carico Urbanistico";

tenuto conto che a seguito di rideterminazione degli oneri effettuata dal Servizio Edilizia si è provveduto con delibera di Giunta Comunale n. 176 del 23.12.2014:

1. ad accogliere la proposta avanzata dal Sig. Finelli Giorgio Legale Rappresentante della Ditta Finelli e Govi s.n.c " assunta agli atti in data 05/09/2014 prot. 26754 come sopra richiamato;
2. che, in conseguenza dell'accoglimento della richiesta di cui al precedente sub.1) si è deliberato di restituire al Sig. Finelli Giorgio legale rappresentante della Ditta Finelli e Govi s.n.c la somma di Euro 1.596,12(millecinquecentonovantasei/12) quale differenza tra l'importo corrisposto di Euro 7.419,49 in data 19.08.2014 con versamento presso la Tesoreria Comunale - Banca Popolare dell'Emilia Romagna ed Euro 5.823,37 quale importo degli oneri di urbanizzazione derivante dall'applicazione della tariffa ridotta della Re (ristrutturazione edilizia) senza aumento di CU (carico Urbanistico)

ritenuto pertanto opportuno provvedere all'impegno di spesa e contestuale liquidazione in favore della Ditta Finelli & Govi di Finelli Giorgio e Govi Maria S.n.c. [REDACTED] con sede in Via Bonesi n. 5 a Vignola dell'importo di € **1.596,12** (millecinquecentonovantasei/12) come sopra determinati a titolo di rimborso degli oneri versati in eccedenza relativamente alle pratiche edilizie SCIA n. 508/2013 prot. 24787 del 28/08/2013 e successiva variante essenziale P.d.C. n. 426/2014 rilasciato in data 07/05/2014 prot. n. 13646 ;

dato atto che:

- con delibera di C.C. n. 11 del 02/03/2015 è stato approvato il bilancio di previsione 2015 e relativi allegati;
- con deliberazione di G.C. n. n. 25 del 10/03/2015 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2014;

dato atto altresì che:

- la somma di € **1.596,12** trova copertura finanziaria al cap. di spesa 1610/20 "Restituzione oneri urbanizzazione per rinuncia titolo edilizio" del Bilancio 2015 ;

visto lo Statuto comunale, in particolare l'art. 26;

visti i Regolamenti comunali di contabilità;

visti, in particolare gli artt. 183 e 184 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 – T.U.O.E.L

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1. di impegnare e contestualmente liquidare in favore della Ditta Finelli & Govi di Finelli Giorgio e Govi Maria S.n.c. [REDACTED] con sede in Via Bonesi n. 5 , l'importo di € **1.596,12** (millecinquecentonovantasei/12) a titolo di rimborso della somma di oneri versati in eccedenza relativamente alla pratiche edilizie n. 508/2013 prot. 24787 del 28/08/2013 e successiva variante essenziale P.d.C. n. 426/2014 rilasciato in data 07/05/2014 prot. n. 13646 così come indicato nella delibera di G.C. n. 176/2014 , importo da trasferire tramite bonifico bancario su c/c [REDACTED] intestato alla Ditta Ditta Finelli & Govi di Finelli Giorgio e Govi Maria S.n.c. ;
2. di imputare la somma di € **1.596,12** al **cap. di spesa 1610/20** "Restituzione oneri urbanizzazione" del Bilancio 2015;
3. di dare atto che la presente determinazione si riferisce ad una tipologia esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii. e dalla direttiva dell'Amministrazione prot. int. 350 del 12/05/2011;
4. di dare atto altresì che :
 - per la presente liquidazione non risulta necessaria la verifica della regolarità contributiva di cui all'art.2 L.266/2002;

- la pubblicazione dell'atto di impegno sulla base di quanto contenuto agli artt. 15 e 26 del DLgs 33/2013 non è adempimento integrativo dell'efficacia dell'atto.
- 5. di attivare, ai sensi dell'art.183, ultimo comma, del D.Lgs. 267/2000, la procedura di cui all'art.151, comma 4, dello stesso decreto;
- 6. di dare atto che il presente provvedimento verrà, pertanto, trasmesso al Direttore dei Servizi Finanziari, e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

L'istruttoria del presente provvedimento – art. 4 della L. 241/90 – è stata eseguita dai dipendenti: **1.** parte contabile/amministrativa: Marcella Soravia _____

IL DIRIGENTE
arch. Corrado Gianferrari

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4. del D.lgs. n. 267/2000:

- () si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;
- () non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile.
- () non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

Vignola , lì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Stefano Chini)