



Città di Vignola

Direzione Area tecnica unificata  
Servizio Edilizia privata e gestione del  
territorio - Urbanistica  
Tel. 059 – 777562  
e-mail:  
sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

## DETERMINAZIONE DI IMPEGNO E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE

**PROGR. 726/2015**

**arch. int. n. \_\_\_\_\_ /2015**

NR. 22 in data 10/06/2015 del Registro di Settore

NR. 179 in data 11/06/2015 del Registro Generale

**OGGETTO: SOMMA DA RESTITUIRE A SEGUITO DI RIDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE EX ART.16 D.P.R. 380/2001 - PERMESSO DI COSTRUIRE N.478/2008 RILASCIATO ALLA SOCIETÀ IMMOBILIARE LEBE S.R.L - IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE**

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che

- in data 17.12.2008 è stato rilasciato il Permesso di costruire n.478/2008 prot. 24114 alla Società Immobiliare LEBE s.r.l per la variante essenziale alla costruzione di fabbricato plurifamiliare in Via per Spilamberto, reso agibile con decorrenza dal 23.02.2009;
- l'intervento edilizio è contraddistinto dal mappale 381 all'interno del Piano Particolareggiato, approvato con deliberazione consiliare n. 15/2003 e successive varianti approvate con deliberazioni consiliari rispettivamente n.49 del 29.07.2008 e n.34 del 08.04.2014, comparto urbanisticamente inserito nel vigente P.R.G in zona omogenea C;
- a seguito della più recente approvazione della variante al Piano Particolareggiato in parola, costituente altresì variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 3 della L.R. 46/78, in data 28 maggio 2014 è stata stipulata la conseguente convenzione urbanistica con atto a ministero notaio dott.Ciro Paone.

#### tenuto conto che :

- in data 16.06.2014 la Società Imm. LEBE s.r.l, [REDACTED] con sede a Vignola, in Via per Spilamberto 398 ha presentato richiesta di rilascio del permesso di costruire n. 258/2014 per il completamento e per l'esecuzione varianti al progetto delle opere di urbanizzazione del comparto;
- l'ammontare delle somme necessarie alla ultimazione dei lavori è stato quantificato dal competente Settore LL.PP in Euro 22.389,26.

**vista** la comunicazione in data 24.11.2014 prot.35860 pervenuta da parte della Soc.Immobiliare Lebe, con la quale viene richiesta la rideterminazione degli "oneri concessori dovuti" a fronte del riconoscimento da parte della giurisprudenza amministrativa della esenzione dal costo di costruzione della quota standard dei parcheggi di pertinenza, e che la parte di contributo versata in eccedenza, sia rimborsata alla Società in indirizzo *con modalità e termini da concordare*".

**considerato che:**

- più in generale va segnalato come recenti sentenze emesse dal T.A.R. Emilia Romagna in ordine ai ricorsi promossi dalle ditte LEVIM s.r.l, Immobiliare Parco 2 s.r.l, Soc. Costruzioni Le Alte hanno comportato l'onere a carico del Comune di Vignola *|omissis|...ricalcolare il contributo di costruzione dovuto in applicazione dei criteri indicati nella sentenza, detraendo quindi dal costo di costruzione la quota esente dal contributo corrispondente alla superficie destinata a parcheggi privati, nella misura obbligatoria di 1mq/10 mc....|omissis|.*

**richiamato** il parere reso dal legale di fiducia del Comune di Vignola Avv.Benedetto Graziosi in data 11.05.2015 prot.14793 con il quale viene sostenuto il diritto in capo al privato di richiedere la rideterminazione del contributo, non essendo possibile eccepire la tardività della richiesta di rettifica;

**atteso, quindi che:**

- in analogia ai principi che le recenti sentenze del T.A.R. n.672, 673 e 674/2014 in merito alla esenzione dal costo di costruzione della quota standard dei parcheggi di pertinenza, si è proceduto alla rideterminazione del contributo di costruzione effettivamente dovuto per la realizzazione dell'intervento edilizio in oggetto;
- i parametri relativi alla superficie complessiva che connotano la determinazione del costo di costruzione dell'edificio (come definita dal D.M.801/77 e dalla Deliberazione del Consiglio Regionale n.1108 del 29.03.1999) sono stati ridefiniti sulla scorta degli elaborati progettuali allegati al permesso di costruire n.478/2008 rilasciato il 17.12.2008;

**tenuto conto che**, conseguentemente, il Servizio Sportello Unico dell'Edilizia ha pertanto proceduto alla rideterminazione del costo di costruzione (art.16 D.P.R.380/2001) relativo all'intervento edilizio in oggetto come risultante dalla relazione del 19.03.2015 a firma del Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia, acquisita agli atti del Servizio, con la quale viene riconosciuta la restituzione della somma di in Euro 10.692.17, oltre alla maggiorazione degli interessi legali calcolati dalla data in cui l'Amministrazione comunale ha percepito tali somme, ovvero dal 18.06.2010;

**richiamata** altresì la delibera di Giunta Comunale n. 66 del 26.05.2015 con la quale, alla luce di quanto soprascripto, si è deliberato di accogliere la richiesta di rideterminazione degli "oneri concessori dovuti" presentata dalla Società Società Imm. LEBE s.r.l, [REDACTED], con sede a Vignola, in Via per Spilamberto 398, dando atto della restituzione dell'importo di Euro € 10.692,17, oltre alla maggiorazione degli interessi legali calcolati dalla data in cui l'Amministrazione comunale ha percepito tali somme, ovvero dal 18.06.2010, come quantificato e rideterminato a seguito di istruttoria da parte del Responsabile dello Sportello Unico Edilizia, come la relazione in data 19.03.2015 acquisita agli atti del Servizio;

**ritenuto** pertanto necessario, per quanto soprascripto, relativamente al Pdc n.478/2008 rilasciato in data 17.12.2008 prot. 24114 alla Società Immobiliare LEBE s.r.l per la variante essenziale alla costruzione di fabbricato plurifamiliare in Via per Spilamberto, provvedere:

- all'impegno di spesa della somma di Euro € 10.692,17, oltre alla maggiorazione degli interessi legali calcolati dalla data in cui l'Amministrazione comunale ha percepito tali somme, ovvero dal 18.06.2010, e così per complessivi € 11.575,08, imputandola al cap. di spesa 1610/20 "Restituzione oneri urbanizzazione per rinuncia titolo edilizio" del Bilancio 2015 che presenta la necessaria disponibilità;
- liquidare pertanto, la somma di € 11.575,08 in favore della Soc. Società Immobiliare LEBE s.r.l, nella persona della sig.ra Bergonzini Graziella, mediante bonifico bancario alle coordinate bancarie [REDACTED], come da comunicazione prot.n. 18735 del 05.06.2015;

**Dato atto che:**

- con delibera di C.C. n.11 del 02/03/2015 è stato approvato il Bilancio di previsione 2015 e relativi allegati;
- con deliberazione di G.C. n. 25 del 10/03/2015 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario per gli Esercizi 2015-2016-2017;
- la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio Edilizia Privata e Gestione del territorio;

visto lo Statuto comunale, in particolare l'art. 26;

visti i Regolamenti comunali di contabilità;

visti, in particolare gli artt. 183 e 184 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 – T.U.O.E.L

**D E T E R M I N A**

**Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:**

1. **Di impegnare** la somma complessiva di **€ 11.575,08, comprensiva degli interessi legali**, in favore della Società Imm. LEBE s.r.l, [REDACTED], con sede a Vignola, in Via per Spilamberto 398 imputando la stessa al cap. di spesa 1610/20 "Restituzione oneri urbanizzazione per rinuncia titolo edilizio" del Bilancio 2015 che presenta la necessaria disponibilità;
2. **Di dare mandato** al Servizio Finanziario affinché provveda al versamento della somma di € 11.575,08 (undicimilacinquecentosettantacinque/08) in favore della Società Imm. LEBE s.r.l, [REDACTED], con sede a Vignola, in Via per Spilamberto 398 mediante bonifico bancario alle coordinate [REDACTED], come da comunicazione prot.n. 18735 del 05.06.2015;
3. **di dare atto che:**
  - la presente liquidazione si riferisce ad una tipologia di contratto esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii. e dalla direttiva dell'Amministrazione prot. int. 350 del 12/05/2011;
  - non risulta necessaria la verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 della Legge 266/2002, come da direttiva n. 2 del Direttore Generale prot. 20827 del 16/11/2009;
  - la presente liquidazione si riferisce a una tipologia esclusa dalla normativa di cui all'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23.12.2014, n. 19 (Legge di stabilità 2015) - applicazione "split payment"
  - la presente liquidazione si riferisce a una tipologia esclusa dalla normativa di cui al D.M. n. 55 del 3 aprile 2013 - art. 1 comma 213 lettera a) Legge n. 244/2007 - Fatturazione elettronica,
  - la pubblicazione dell'atto di impegno sulla base di quanto contenuto agli artt. 15 e 26 del DLgs 33/2013 non avviene in quanto la pubblicazione non è adempimento integrativo dell'efficacia dell'atto;
4. di attivare, ai sensi dell'art.183, ultimo comma, del D.Lgs. 267/2000, la procedura di cui all'art.151, comma 4, dello stesso decreto;
5. di dare atto che il presente provvedimento verrà, pertanto, trasmesso al Direttore dei Servizi Finanziari, e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

L'istruttoria del presente provvedimento – art. 4 della L. 241/90 – è stata eseguita dal dipendente Marcella Soravia \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE**  
**arch. Corrado Gianferrari**

**PROGR. 726/2015**

**NR. 22**

**in data 10/06/2015**

**del Registro di Settore**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4. del D.lgs. n. 267/2000:

- ( ) si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;
- ( ) non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile.
- ( ) non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

---

Vignola, lì

**IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI**  
**Dott. Stefano Chini**