



Città di Vignola

Direzione Area tecnica unificata
Servizio Edilizia privata e gestione del
territorio - Urbanistica
Tel. 059 – 777562
e-mail:
sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE

PROGR. 591/2015

arch. int. n. _____ /2015

NR. 18 in data 05/05/2015 del Registro di Settore

NR. 145 in data 11.05.2015 del Registro Generale

OGGETTO: SOMME DA RESTITUIRE IN ESECUZIONE DELLE SENTENZE TAR A SEGUITO DI RIDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE LOTTI RICOMPRESI NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "ABITA UNO - LEVIM" - DITTA SOC. COSTRUZIONI LE ALTE - sigg. MUZZARELLI FABIO E MUZZARELLI FABRIZIO.

IL DIRIGENTE

Richiamati i propri precedenti provvedimenti:

- prot. n. 7609 del 23.04.2009 con il quale si determinava il Contributo di Costruzione relativo al PdC n. 13333 del 14.02.2005 (lotto n. 7) e successive varianti, quantificato in complessivi Euro 77.401,06, e si disponeva, altresì, a conguaglio delle somme già versate per il predetto Titolo il recupero del contributo non ancora versato, stimato in complessivi Euro 30.694,96;
- prot. n. 7595 del 23.04.2009 col quale si determinava il Contributo di Costruzione relativo al PdC n. 13631 del 14.11.2006, (lotto n. 9) quantificato in Euro 90.737,46, e si disponeva, altresì, a conguaglio delle somme già versate per il predetto Titolo il recupero del contributo non ancora versato, stimato in complessivi Euro 30.609,31;
- prot. n. 7604 del 23.04.2009 col quale si determinava il Contributo di Costruzione relativo al PdC n. 13332 del 14.02.2005, (lotto n. 6) quantificato in complessivi Euro 81.911,91 e si disponeva, altresì, a conguaglio delle somme già versate per il predetto Titolo il recupero del contributo non ancora versato, stimato in complessivi Euro 34.923,53;
- prot. n. 7596 del 23.04.2009 col quale si determinava il Contributo di Costruzione relativo al PdC n. 13632 del 14.11.2006, (lotto n. 10) quantificato in Euro 89.890,46 e si disponeva, altresì, a conguaglio delle somme già versate per il predetto Titolo il recupero del contributo non ancora versato, stimato in complessivi Euro 27.762,31;
- prot. n. 7598 del 23.04.2009 col quale si determinava il Contributo di Costruzione relativo al PdC n. 13479 del 23.12.2005, (lotto n. 11) quantificato in Euro 110.216,82 e si disponeva, altresì, a conguaglio delle somme già versate per il predetto Titolo il recupero del contributo non ancora versato, stimato in complessivi Euro 42.948,34;
- prot. n. 7599 del 23.04.2009 col quale si determinava il Contributo di Costruzione relativo al PdC n. 13505 del 20.02.2006, (lotto n. 12) quantificato in Euro 112.854,04 e si disponeva, altresì, a conguaglio delle somme già versate per il predetto Titolo il recupero del contributo non ancora versato, stimato in complessivi Euro 45.585,56;

preso atto delle Sentenze:

- n. 746 del 11.07.2014 con la quale il T.A.R. E.R. ha accolto parzialmente il ricorso della Ditta in indirizzo relativa alla determinazione del contributo di costruzione di cui al citato provvedimento 7609/2009; (lotto n. 7)
- n. 747 del 11.07.2014 con la quale il T.A.R. E.R. ha accolto parzialmente il ricorso della Ditta in indirizzo relativa alla determinazione del contributo di costruzione di cui al citato provvedimento 7595/2009; (lotto n. 9)
- n. 939 del 09.10.2014 con la quale il T.A.R. E.R. ha accolto parzialmente il ricorso della Ditta in indirizzo relativa alla determinazione del contributo di costruzione di cui al citato provvedimento 7604/2009; (lotto n. 6)
- n. 940 del 09.10.2014 con la quale il T.A.R. E.R. ha accolto parzialmente il ricorso della Ditta in indirizzo relativa alla determinazione del contributo di costruzione di cui al citato provvedimento 7596/2009; (lotto n. 10)
- n. 942 del 09.10.2014 con la quale il T.A.R. E.R. ha accolto parzialmente il ricorso della Ditta in indirizzo relativa alla determinazione del contributo di costruzione di cui al citato provvedimento 7598/2009; (lotto n. 11)
- n. 941 del 09.10.2014 con la quale il T.A.R. E.R. ha accolto parzialmente il ricorso della Ditta in indirizzo relativa alla determinazione del contributo di costruzione di cui al citato provvedimento 7599/2009; (lotto n. 12)

dato atto che:

1. relativamente al Pdc 13333/2005 provvedimento prot.n.7609/2009 (lotto 7) e relativamente al Pdc 13631/2006 provvedimento prot.n.7595/2009 (lotto 9), è già stata data notizia di avvio del procedimento ex art. 7 L. 241/90 alla ditta in oggetto, rispettivamente in data 30.09.2014 prot.n. 29320 ed in data 30.09.2014 prot. 29315, comunicando che per dare compiuta esecuzione alle predette sentenze, limitatamente per le parti oggetto di accoglimento, si sarebbe proceduto ad un complessivo ricalcolo delle superfici utili e accessorie concorrenti alla determinazione del contributo di costruzione ai fini dello scomputo delle somme già versate a tale titolo;
2. relativamente agli altri provvedimenti rispettivamente prot.nn. 7604/2009- (**lotto 6**), 7596/2009- (**lotto 10**), 7598/2009- (**lotto 11**), 7599/2009 - (**lotto 12**) le cui sentenze sono pervenute in tempi successivi, previa riassegnazione del procedimento al Responsabile del competente Sportello Unico dell'Edilizia, si è proceduto al ricalcolo del giusto contributo di costruzione secondo i criteri richiamati nelle stesse sentenze T.A.R.,
3. relativamente al precedente sub.2 la presente comunicazione costituisce, inoltre, avvio del procedimento ex art. 7 L. 241/90;

richiamate le relazioni a firma del Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia, che si allegano al presente, di rideterminazione del contributo di costruzione, dalle quali risulta che:

- **PdC 13333/2005 - Lotto 7** - provvedimento prot.n.7609/2009. Per tale intervento, non essendo possibile rettificare l'errore in cui si è incorso alla data di rilascio del titolo abilitativo edilizio (14.02.2005) relativamente all'applicazione dell'importo unitario del costo di costruzione per decorrenza dell'ordinario termine prescrizionale, si riconosce la restituzione della somma di € **9.946,68** oltre alla maggiorazione degli interessi legali calcolati dalla data in cui l'Amministrazione comunale ha percepito tali somme, ovvero dal 25/05/2009;
- **PdC 13332/2005 - Lotto 6** - provvedimento prot.n.7604/2009. Per tale intervento, non essendo possibile rettificare l'errore in cui si è incorso alla data di rilascio del titolo abilitativo edilizio (14.02.2005) relativamente all'applicazione dell'importo unitario del costo di costruzione per decorrenza dell'ordinario termine prescrizionale. Si riconosce la restituzione della somma di € **10.829,21** oltre alla maggiorazione degli interessi legali calcolati dalla data in cui l'Amministrazione comunale ha percepito tali somme, ovvero dal 25/05/2009;

- **PdC 13631/2006 - Lotto 9** - provvedimento prot.n.7595/2009. Si riconosce la restituzione della somma di € **12.602,64** oltre alla maggiorazione degli interessi legali calcolati dalla data in cui l'Amministrazione comunale ha percepito tali somme, ovvero dal 16/03/2010;
- **PdC 13632/2006 - Lotto 10** - provvedimento prot.n.7596/2009. Si riconosce la restituzione della somma di € **12.580,01** oltre alla maggiorazione degli interessi legali calcolati dalla data in cui l'Amministrazione comunale ha percepito tali somme, ovvero dal 16/03/2010;
- **PdC 13479/2005 - Lotto 11** - provvedimento prot.n.7598/2009. Si riconosce la restituzione della somma di € **13.358,31** oltre alla maggiorazione degli interessi legali calcolati dalla data in cui l'Amministrazione comunale ha percepito tali somme, ovvero dal 25/05/2009;
- **PdC 13505/2006 - Lotto 12** - provvedimento prot.n.7599/2009, con la quale viene riconosciuta la restituzione della somma di € **15.995,53** oltre alla maggiorazione degli interessi legali calcolati dalla data in cui l'Amministrazione comunale ha percepito tali somme, ovvero dal 25/05/2009;

richiamata inoltre:

- la nota di questa Direzione prot. 6563 del 28.02.2014 con la quale si invitava la Società Costruzioni "Le Alte srl." a voler provvedere al pagamento del debito nei confronti di questa Amministrazione pari ad € 72.425,76 oltre agli interessi legali maturati dal 31.01.2011, con riferimento alla mancata corresponsione dell'importo pari ad € 72.425,76 (140,36 mq di SU x 516,00 €/mq) dovuto in relazione alla SU di competenza di ogni singolo permesso di costruire ascrivibile a edilizia convenzionata, così come stabilito dalla della convenzione urbanistica di P.P;
- la nota assunta agli atti in data 27.03.2014 prot. 9522 con la quale la "Società Costruzioni Le Alte srl" assistita dal legale di fiducia, avv. Alberto della Fontana, presentava una memoria con la quale riteneva infondate le "pretese" del credito richiesto e parimenti segnalava che in riferimento alla pronuncia del Consiglio di Stato con la sentenza n.6033/2012 (Ros Group s.r.l assistita dallo stesso avv. della Fontana) la propria assistita avrebbe richiesto al Comune il riconoscimento del diritto allo scomputo dei parcheggi di pertinenza realizzati nei limiti della dotazione obbligatoria ex L.122/89, nonchè delle opere di urbanizzazione realizzate e/o monetizzate per la quota afferente ai nove lotti di sua proprietà;
- le recenti sentenze pronunciate dal T.A.R. Emilia Romagna in ordine ai ricorsi promossi dalle ditte LEVIM s.r.l, che hanno comportato l'onere a carico del Comune di *omissis*...*ricalcolare il contributo di costruzione dovuto in applicazione dei criteri indicati nella sentenza, detraendo quindi dal costo di costruzione la quota esente dal contributo corrispondente alla superficie destinata a parcheggi privati, nella misura obbligatoria di 1mq/10 mc....*/*omissis*

tenuto conto che, conseguentemente, il Servizio Sportello Unico dell'Edilizia ha pertanto proceduto alla rideterminazione del costo di costruzione (art.16 D.P.R.380/2001) relativo all'intervento edilizio in oggetto avendo a riferimento i parametri e le indicazioni contenute nel pronunciamento consolidatosi nelle analoghe sentenze da parte del TAR

richiamata le relazione a firma del Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia, che si allega al presente, dalle quale emerge che relativamente al Permesso di costruire n. 300/2010 rilasciato il 31.01.2011 il Comune di Vignola vanta un credito nei confronti della Società Costruzioni Le Alte srl", pari ad Euro **57.951,05** oltre agli interessi legali maturati dal 31.01.2011;

ritenuto pertanto necessario, per quanto sopradescritto:

- **relativamente al lotto 7** - **SOC. COSTRUZIONI LE ALTE** provvedere all'impegno di spesa della somma di € 9.946,68, come sopra determinata, oltre alla maggiorazione di € 1.042,36 per interessi legali calcolati dalla data in cui l'Amministrazione comunale ha percepito tali somme, ovvero dal 25/05/2009 alla data del 05/05/2015, e così per complessivi € **10.989,04**

- **relativamente al lotto 6 - SOC. COSTRUZIONI LE ALTE** provvedere all'impegno di spesa della somma di € 10.829,21, come sopra determinata, oltre alla maggiorazione di € 1.134,84 per interessi legali calcolati dalla data in cui l'Amministrazione comunale ha percepito tali somme, ovvero dal 25/05/2009 alla data del 05/05/2015, e così per complessivi **€ 11.964,05**
- **relativamente al lotto 9 - SOC. COSTRUZIONI LE ALTE** provvedere all'impegno di spesa della somma di € 12.602,64, come sopra determinata, oltre alla maggiorazione di € 1.066,91 per interessi legali calcolati dalla data in cui l'Amministrazione comunale ha percepito tali somme, ovvero dal 16/03/2010 alla data del 05/05/2015, e così per complessivi **€ 13.669,55**
- **relativamente al lotto 10 - SOC. COSTRUZIONI LE ALTE** provvedere all'impegno di spesa della somma di € 12.580,01, come sopra determinata, oltre alla maggiorazione di € 1.064,99 per interessi legali calcolati dalla data in cui l'Amministrazione comunale ha percepito tali somme, ovvero dal 16/03/2010 alla data del 05/05/2015, e così per complessivi **€ 13.645,00**
- **relativamente al lotto 11 - SOC. COSTRUZIONI LE ALTE** provvedere all'impegno di spesa della somma di € 13.358,31, come sopra determinata, oltre alla maggiorazione di € 1.399,88 per interessi legali calcolati dalla data in cui l'Amministrazione comunale ha percepito tali somme, ovvero dal 25/05/2009 alla data del 05/05/2015, e così per complessivi **€ 14.758,19**
- **relativamente al lotto 12 - SOC. COSTRUZIONI LE ALTE** (volutato **sigg. Muzzarelli Fabio e Muzzarelli Fabrizio**) provvedere all'impegno di spesa della somma di € 15.995,53, come sopra determinata, oltre alla maggiorazione di € 1.676,24 per interessi legali calcolati dalla data in cui l'Amministrazione comunale ha percepito tali somme, ovvero dal 25/05/2009 alla data del 05/05/2015, e così per complessivi **€ 17.671,77**
- **relativamente al lotto 1 - Permesso di costruire n. 300/2010** rilasciato il 31.01.2011, il Comune di Vignola **vanta un credito** nei confronti della **Società Costruzioni Le Alte srl**, pari ad Euro 57.951,05 oltre agli interessi legali maturati dal 31.01.2011 per € 4.371,73 e così per complessivi **€ 62.322,78**;

dato atto che:

- la somma complessiva di **€ 82.697,60 da restituire** è da imputare al cap. di spesa 1610/20 "Restituzione oneri urbanizzazione per rinuncia titolo edilizio" del Bilancio 2015 che presenta la necessaria disponibilità;
- la somma complessiva di **€ 62.322,78 a credito del Comune** nei confronti della Soc. Costruzioni Le Alte è da introitare al Cap. 3150 "Proventi derivanti dalle concessioni edilizie / oneri per permessi di costruire" del Bilancio 2015
- liquidare pertanto, a compensazione di quanto sopra indicato, la somma di € 20.374,82 in favore della Soc. Costruzioni Le Alte, con sede legale a Formigine (MO) in Via Stradella 18/S C.F. e P.I. 02813720360, mediante bonifico bancario **alle coordinate**

Dato atto che:

- con delibera di C.C. n.11 del 02/03/2015 è stato approvato il Bilancio di previsione 2015 e relativi allegati;
- con deliberazione di G.C. n. 25 del 10/03/2015 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario per gli Esercizi 2015-2016-2017;
- la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio Edilizia Privata e Gestione del territorio;

visto lo Statuto comunale, in particolare l'art. 26;

visti i Regolamenti comunali di contabilità;

visti, in particolare gli artt. 183 e 184 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 – T.U.O.E.L

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1. Di impegnare la somma complessiva di **€ 82.697,60, comprensiva degli interessi legali**, in favore della Società Costruzioni Le Alte srl imputando la stessa al cap. di spesa 1610/20 "Restituzione oneri

- urbanizzazione per rinuncia titolo edilizio” del Bilancio 2015 che presenta la necessaria disponibilità;
2. Di accertare la somma complessiva di **€ 62.322,78 comprensiva degli interessi legali, a credito del Comune** nei confronti della Soc. Costruzioni Le Alte da introitare al Cap. 3150 "Proventi derivanti dalle concessioni edilizie / oneri per permessi di costruire" del Bilancio 2015;
 3. Di dare mandato al Servizio Finanziario affinché provveda al versamento della somma a saldo di € 20.374,82 (ventimilatrecentosettantaquattro/82) in favore della Soc. Costruzioni Le Alte srl, con sede legale in Via Stradella 18/s a Formigine (MO) C.F. e P.I. 02813720360 **mediante bonifico bancario alle coordinate IBAN IT70V0103066780000010061889**
 4. di dare atto che:
 - la presente liquidazione si riferisce ad una tipologia di contratto esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii. e dalla direttiva dell'Amministrazione prot. int. 350 del 12/05/2011;
 - non risulta necessaria la verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 della Legge 266/2002, come da direttiva n. 2 del Direttore Generale prot. 20827 del 16/11/2009;
 - la presente liquidazione si riferisce a una tipologia esclusa dalla normativa di cui all'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23.12.2014, n. 19 (Legge di stabilità 2015) - applicazione "split payment"
 - la presente liquidazione si riferisce a una tipologia esclusa dalla normativa di cui al D.M. n. 55 del 3 aprile 2013 - art. 1 comma 213 lettera a) Legge n. 244/2007 - Fatturazione elettronica,
 - la pubblicazione dell'atto di impegno sulla base di quanto contenuto agli artt. 15 e 26 del DLgs 33/2013 non avviene in quanto la pubblicazione non è adempimento integrativo dell'efficacia dell'atto;
 5. di attivare, ai sensi dell'art.183, ultimo comma, del D.Lgs. 267/2000, la procedura di cui all'art.151, comma 4, dello stesso decreto;
 6. di dare atto che il presente provvedimento verrà, pertanto, trasmesso al Direttore dei Servizi Finanziari, e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

L'istruttoria del presente provvedimento – art. 4 della L. 241/90 – è stata eseguita dal dipendente Marcella Soravia _____

IL DIRIGENTE
arch. Corrado Gianferrari

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4. del D.lgs. n. 267/2000:

- () si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;
- () non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile.
- () non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

Vignola, lì _____

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI
Dott. Stefano Chini