



DIREZIONE RAPPORTI CON LA CITTÀ
BIBLIOTECA COMUNALE

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

p. 1744

NR. 69 in data 20/11/2014 del Registro di Settore

NR. 380 in data 20/11/2014 del Registro Generale

OGGETTO: BAR BIBLIOTECA - GARA INFORMALE PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO CAFFETTERIA - DETERMINA A CONTRATTARE- CIG 4831622C98.

IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio", e ss. mm. e ii., in particolare gli artt. 101, 115 e 117, in base ai quali è previsto che negli istituti e nei luoghi della cultura, tra cui le biblioteche, possano essere istituiti servizi di ospitalità per il pubblico, come servizi di caffetteria e ristorazione, la cui gestione può essere attuata in forma indiretta tramite concessione a terzi dell'attività;

Ricordato che la Biblioteca Comunale "Francesco Selmi", inaugurata nel maggio 2006, è dotata di un punto ristoro per la preparazione e somministrazione di bevande calde e fredde, panini, insalate, piatti di buffet freddo e caldo, ecc., attualmente affidato in concessione alla sig.ra Fiona Trenti, con scadenza fissata al 31.12.2012;

Dato atto che il concessionario con nota prot. 33768/ del 6/11/2014, comunicava la propria volontà di addivenire alla risoluzione del contratto con decorrenza dal 1 gennaio 2015;

Considerato che l'affidamento della gestione della caffetteria rientra tra le concessioni di servizi pubblici come definite dall'art. 3 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e ss. mm. e ii., in quanto nella fattispecie si ravvisano le caratteristiche distintive della concessione e precisamente:

- la controprestazione a favore del concessionario che, in questo caso, consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente il servizio;
- il trasferimento in capo al concessionario della responsabilità della gestione, da intendersi come assunzione del rischio, che dipende direttamente dai proventi che il concessionario può trarre dalla utilizzazione economica del servizio;

Considerato altresì che trattandosi di servizio pubblico un eventuale interruzione comporterebbe gravi disagi e danno all'immagine dell'Amministrazione;

Dato atto che tecnicamente si può procedere con due distinte modalità e precisamente:

- indire una nuova procedura di concessione di servizi preceduta da una manifestazione di interesse, al fine di individuare un nuovo concessionario: tale procedura garantisce maggiore concorrenzialità ed una verifica in merito alle proposte del mercato attualizzata, pur svolgendosi con un iter più lungo, articolato in due distinte fasi, una prima manifestazione di interesse ed una successiva gara informale ad invito;

- procedere direttamente all'interpello dell'operatore economico che, unitamente all'attuale concessionario, aveva a suo tempo manifestato interesse, purchè quest'ultimo garantisca la propria disponibilità a gestire il servizio alle stesse condizioni offerte dall'attuale concessionario: tale procedura garantisce maggiore celerità nella scelta con garanzia comunque dell'imparzialità e della convenienza economica;

Considerato altresì che con deliberazione di Giunta n. 150 del 18/11/2014 l'Amministrazione :

1. di ritenere ancora sussistente l'interesse pubblico a garantire un servizio di caffetteria e ristoro all'interno della Biblioteca Comunale "Francesco Selmi", sita in Vignola, via San Francesco n. 165;
2. di valutare prevalente l'interesse a garantire continuità nella gestione del servizio al fine di evitare disagi agli utenti e danni all'immagine dell'amministrazione e conseguentemente di procedere direttamente all'interpello dell'operatore economico che, unitamente all'attuale concessionario, aveva a suo tempo manifestato interesse, alle condizioni di seguito riportate:

- Scadenza concessione: 30/06/2018, eventualmente rinnovabile di 5 (cinque) anni;
- Canone mensile: € 410,00 (rideterminato in base al canone offerto dal precedente concessionario);
- Percentuale sugli incassi: 3,5% (rideterminata in base alla percentuale offerta dal precedente concessionario);
- Tutte le ulteriori condizioni di gestione del servizio specificate nell'avviso di manifestazione di interesse pubblicato in data 28/01/2013;

3. di incaricare l'Ufficio Gare ad inoltrare apposita lettera di invito all'operatore come sopra individuato

Preso atto che l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ha attribuito alla procedura in oggetto il Codice di Identificazione del Procedimento di selezione del contraente CIG 4831622C98;

D E T E R M I N A

1. di avviare, per le motivazioni espresse in narrativa, il procedimento amministrativo finalizzato a all'interpello della ditta RITMO s.r.l., con sede in Vignola, via dell'Agricoltura 239, in quanto operatore economico che, unitamente all'attuale concessionario, aveva a suo tempo manifestato interesse, alle condizioni di seguito riportate:

- Scadenza concessione: 30/06/2018, eventualmente rinnovabile di 5 (cinque) anni;
- Canone mensile: € 410,00 (rideterminato in base al canone offerto dal precedente concessionario);
- Percentuale sugli incassi: 3,5% (rideterminata in base alla percentuale offerta dal precedente concessionario);
- Tutte le ulteriori condizioni di gestione del servizio specificate nell'avviso di manifestazione di interesse pubblicato in data 28/01/2013;

2. di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la seguente documentazione, trattenuta agli atti dello scrivente servizio:

3. avviso pubblico per la manifestazione di interesse
4. facsimile modello per la manifestazione di interesse

5. di attivare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, le procedure di cui all'art. 151, comma 4, del medesimo D. Lgs.;

6. di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al Dirigente del Settore Finanziario e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

*L'istruttoria del presente provvedimento – art. 4 L. 241/90 – è stata eseguita dal dipendente
Dr.ssa Debora Dameri*

Firma _____

IL DIRIGENTE RAPPORTI CON LA CITTA'
Dr.ssa Elisabetta Pesci

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267:

- () si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;
- () non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile;
- () non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

Data _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dr. Stefano Chini
