



CITTA' DI VIGNOLA
Provincia di Modena
SERVIZIO SPORT E TURISMO

DETERMINA A CONTRATTARE

Progr. 77

Nr. 4 in data 23.01.2015 del Registro di Servizio

Nr. 10 in data 23.01.2015 del Registro Generale

OGGETTO:

**APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE ALL'INTERNO DELL'AREE ATTREZZATE ADIACENTI AL CENTRO NUOTO, PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DESTINATO A SEDE ASSOCIATIVA E ALLA REALIZZAZIONE/GESTIONE DI NUOVA AREA DI SOSTA CAMPER -
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE AI SENSI DEL D.LGS. 12.04.2006 n° 163 - CIG Z6B12DC580**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata integralmente la deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 25.11.2014, immediatamente eseguibile, con la quale si riteneva sussistente l'interesse alla concessione di aree verdi pubbliche ubicate all'interno delle aree attrezzate adiacenti al centro nuoto per la realizzazione di un fabbricato destinato a sede associativa legato alla realizzazione e gestione di nuova area di sosta camper;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale prevede che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento indicante:

- il fine che il contratto intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle PP.AA. e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che nella suddetta delibera di Giunta Comunale venivano dettati gli indirizzi per la concessione a terzi, ex art. 30 del D. Lgs. 163/2006, del servizio di gestione della suddetta area complesso stabilendo quanto segue :

Oggetto dell'affidamento: area verde di circa 3.000 mq. ubicato nel Comune di Vignola - Via A. Tavoni, area adiacente Ostello Comunale, per la realizzazione di:

- a) un'area di sosta camper, realizzata nel rispetto della normativa vigente, composta da un minimo di 10 piazzole da realizzarsi con le seguenti tempistiche:
 - n. 4 piazzole entro il primo anno di concessione;
 - n. 6 piazzole entro i successivi quattro anni;
- b) realizzazione di un fabbricato destinato a sede associativa; edificio che dovrà essere sviluppato su unico piano fuori terra di circa 200 mq. nel rispetto della normativa vigente in materia.

Durata massima della concessione: anni 20 (venti). Alla scadenza la concessione potrà essere rinnovata. In caso di mancato rinnovo il fabbricato destinato a sede associativa e l'area di sosta camper accederanno al patrimonio comunale. Il Comune, relativamente al fabbricato destinato a sede associativa, riconoscerà al concessionario un indennizzo che sarà quantificato in base ai prezzi di mercato solo nel caso in cui, al termine del predetto periodo, lo stesso Comune avesse necessità dell'utilizzo del fabbricato.

Nel caso in cui il concessionario receda anticipatamente, o in caso di mancato rinnovo della concessione per volontà del concessionario, alla scadenza nulla gli sarà dovuto da parte dell'Amministrazione.

La presente disciplina verrà applicata anche per gli eventuali successivi rinnovi della concessione.

Canone di concessione: il concessionario non dovrà corrispondere alcun canone di concessione in denaro, ma avrà l'obbligo di garantire al Comune concedente l'utilizzo gratuito della Sede Associativa per un numero minimo di 12 giorni per ogni anno di gestione.

Gestione del complesso: l'Aggiudicatario dovrà comunque garantire la gestione dell'area di sosta camper (per ogni anno di gestione) per un periodo continuativo di almeno sei mesi, nel periodo dal 15 Aprile al 15 Ottobre.

Oneri a carico del concessionario: il concessionario dovrà farsi carico di tutti i costi di realizzazione e gestione sia della sede associativa sia dell'area sosta camper compreso ogni spesa derivante per l'urbanizzazione dell'area. Per tutta la durata della concessione i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno a carico del concessionario.

Oneri a carico del concedente: saranno a carico del Comune di Vignola le spese di realizzazione delle opere di illuminazione pubblica. Tale intervento sarà effettuato al termine degli interventi di riqualificazione delle aree attrezzate come da progetto preliminare che ha ottenuto la prescritta autorizzazione Paesaggistica n. 518/2013 e il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici.

Tariffe e introiti: sarà facoltà del concessionario far accedere i mezzi all'area di sosta in modo gratuito o dietro il pagamento di una tariffa giornaliera da determinarsi in accordo con l'Amministrazione Comunale.

Considerato altresì che con la suddetta deliberazione di Giunta:

- ai sensi del sopra citato art. 30, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 si è scelto di utilizzare lo strumento della gara informale per l'individuazione del concessionario, adottando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;
- in considerazione della difficoltà di individuare a priori i soggetti da invitare, dato che i possibili esercenti interessati e qualificati sono molteplici, si è deciso di far precedere la gara informale da un avviso di manifestazione di interesse per determinare cinque concorrenti, da selezionare mediante sorteggio;

Dato atto che il valore presunto del contratto, comprese le opzioni e i rinnovi, è stimato in €38.000,00 IVA esclusa, e che pertanto non è dovuto il contributo all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici né da parte della Stazione Appaltante né da parte dei concorrenti;

Preso atto che l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ha attribuito alla procedura in oggetto il Codice di Identificazione del Procedimento di selezione del contraente CIG **Z6B12DC580**;

Dato atto che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di competenza del Servizio;

Visto il D. Lgs n°267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto e i Regolamenti comunali di contabilità ;

Richiamato l'atto di delega di funzioni dirigenziali n°37 del 28-01-2010 ;

D E T E R M I N A

1. Di avviare, per le motivazioni espresse in narrativa, il procedimento amministrativo finalizzato all'individuazione del concessionario cui affidare, ex art. 30 del D. Lgs. 163/2006 le aree verdi pubbliche ubicate all'interno delle aree attrezzate adiacenti al centro nuoto per la realizzazione di un fabbricato destinato a sede associativa e alla realizzazione/gestione di nuova area di sosta camper;
2. di dare atto che:
 - il fine che si intende perseguire è quello di garantire la realizzazione di un fabbricato destinato a sede associativa e la realizzazione/gestione di un'area sosta camper;
 - la forma del contratto sarà quella della scrittura privata, ai sensi dell'art. 15 del vigente Regolamento dei contratti;
 - l'oggetto e le clausole essenziali del contratto sono quelle previste negli atti di gara;
 - le modalità di scelta del contraente, come già indicato in premessa, sono quelle della gara informale ex art. 30, comma 3, del D. Lgs. 163/2006, con aggiudicazione del servizio al soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 834 del D. Lgs. 163/2006, secondo i criteri fissati dalla Giunta Comunale ed esplicitati in narrativa;
 - la gara informale sarà preceduta da avviso di manifestazione di interesse per individuare cinque soggetti da invitare, selezionati mediante sorteggio
 - di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'avviso pubblico di manifestazione di interesse trattenuta agli atti dello scrivente servizio:
3. di dare atto che l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ha attribuito alla procedura in oggetto il Codice di Identificazione del Procedimento di selezione del contraente **CIG Z6B12DC580**;
4. Dato atto che il valore presunto del contratto, comprese le opzioni e i rinnovi, è stimato in €. 38.000,00 IVA esclusa, e che pertanto non è dovuto il contributo all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici nè da parte della Stazione Appaltante nè da parte dei concorrenti;
5. di attivare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, le procedure di cui all'art. 151, comma 4, del medesimo D. Lgs.;
6. di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al Dirigente del Settore Finanziario e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

L'istruttoria del presente provvedimento –art. 4 della L.241/90 – è stata eseguita dal dipendente Iseppi Francesco

Firma _____

IL FUNZIONARIO DELEGATO
SPORT-TURISMO
Iseppi Francesco

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 1 51 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267:

si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;

non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile;

non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

Vignola,

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Stefano Chini)

turismo/determina manifestazione area camper 2015