



Città di Vignola

Area Tecnica
Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici
Servizio Patrimonio Manutenzione e Progettazione
Tel. 059 – 777547 – 628 - 541
e-mail: patrimonio@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO N. 4/2019

PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 – LETT. B), DEL D.LGS. N. 50/2016, MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL SISTEMA E-PROCUREMENT MERCATO ELETTRONICO PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (Me.Pa.) MESSO A DISPOSIZIONE DA CONSIP, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI IMMOBILI COMUNALI – CIG: 7982853AAF

Tale indagine è volta ad acquisire informazioni sul mercato di settore, al fine di individuare gli operatori economici da invitare, eventualmente e successivamente, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. b), del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici".

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1) STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI VIGNOLA (P.IVA 00179790365) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO).

2) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE

COMUNE DI VIGNOLA (P.IVA 00179790365) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO).

3) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Francesca Aleotti – Responsabile del Servizio Patrimonio Manutenzione e Progettazione del Comune di Vignola.

4) DESCRIZIONE LAVORI, LUOGO, CODICE CPV, IMPORTO, OPZIONI, NATURA, DURATA E SUBAPPALTO

- ▶ **Descrizione dei lavori:** l'appalto ha per oggetto l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria sugli edifici comunali in particolar modo sugli edifici scolastici. Il presente avviso ha lo scopo di individuare gli operatori economici a cui inviare una richiesta di offerta economica per lo svolgimento di manutenzioni di diverse tipologie (edili, lattonerie, idrauliche, elettriche ect), la sostituzione di lampade di emergenza non funzionanti e l'installazione di ventilatori da soffitto in alcune Scuole dell'Infanzia.
- ▶ **Luogo di esecuzione dei lavori:** Vignola, MO
- ▶ **Codice CPV:** 45259000-7 (Riparazione e manutenzione di impianti), 45261310-0 (Lavori di lattoneria), 45453000-7 (Lavori di riparazione e ripristino)
- ▶ **Importo complessivo:** l'importo stimato dei lavori ammonta a € 50.000,00 oltre a € 2.000,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA 22% esclusa).
- ▶ **Opzioni:**

OPZIONI ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016

Durante l'esecuzione dei lavori l'Amministrazione si riserva, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016, la facoltà di apportare modifiche non sostanziali, così come definite dal comma 4

del medesimo articolo, per un importo complessivo massimo di € 25.000,00;

OPZIONI ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016

Durante l'esecuzione dei lavori l'Amministrazione si riserva la facoltà di apportare modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, nel limite della soglia del 15% del valore iniziale del contratto.

- ▶ **La natura dei lavori è riferibile alla tipologia:** "Edifici civili e industriali" (assimilabile **OG1**); "Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie" (assimilabile **OS3**); "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" (assimilabile **OS30**).
- ▶ **Durata dell'appalto:** i lavori oggetto del presente appalto dovranno essere ultimati entro e non oltre il 31/12/2019. **La consegna dei lavori sarà effettuata tassativamente entro e non oltre il giorno 21/08/2019**, data in cui dovranno iniziare i lavori di manutenzione ordinaria da svolgersi prevalentemente negli edifici scolastici, in quanto l'apertura dell'anno scolastico 2019/2020 è prevista per il giorno 16/09/2019.
- ▶ **Subappalto:** ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 il subappalto è concesso nella misura massima del 40% dell'importo complessivo del contratto.
- ▶ **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1 - lett. eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016.

5) SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE E REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

5.1 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

i candidati alla gara devono essere in possesso:

- ▶ iscrizione, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per categorie di attività che comprendano specificamente quelle di cui al presente appalto;
- ▶ **abilitazione alla categoria "Lavori di manutenzione - Edili", categoria merceologica "OG1"** del Sistema E- Procurement - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) messo a disposizione da Consip.

5.2 REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- ▶ **non è ammessa** la partecipazione alla gara di operatori economici per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.
- ▶ **non è**, altresì, **ammessa** la partecipazione alla gara di operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001.

5.3 REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA / TECNICO-PROFESSIONALE E DI QUALIFICAZIONE:

I candidati devono possedere, con riferimento alla predetta categoria di opere, i requisiti di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c) del D.P.R. n. 207/2010, ovvero, in alternativa, l'attestazione rilasciata da una SOA (Società Organismi di Attestazione), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categoria corrispondente ai lavori previsti nell'appalto (**OG1**), (**OS3**) e (**OS30**).

I lavori relativi agli impianti, per i quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al Decreto del Ministero dello sviluppo economico 22/01/2008 n. 37, devono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei predetti requisiti; in caso contrario essi dovranno essere realizzati da un'impresa mandante qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di tipo verticale, ovvero un'impresa subappaltatrice nei limiti di legge; in ogni caso l'esecutore deve essere in possesso dei requisiti necessari.

Per i requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali si fa in ogni caso espresso riferimento all'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010.

6) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti al paragrafo 5. del presente avviso, dovranno far pervenire le proprie candidature **entro e non oltre** le:

ore 13:00 del giorno 05/08/2019

tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it, utilizzando l'allegato modello (**Allegato A**), debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante, del quale dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità. Non è necessario allegare copia del documento di identità qualora la candidatura e gli eventuali allegati siano sottoscritti con firma digitale.

In sede di invio della candidatura tramite posta elettronica certificata l'operatore economico dovrà **tassativamente** indicare il seguente oggetto "**AVVISO INDAGINE DI MERCATO N. 4/2019 – AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA**".

La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo, nel termine suindicato, della candidatura o per l'errata assegnazione della candidatura non riportante nell'oggetto del messaggio di posta elettronica certificata la suddetta dicitura.

Decorso il termine perentorio di scadenza sopra previsto, non verrà ritenuta valida alcuna candidatura anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le candidature non saranno ritenute ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine di cui sopra;
- non risultino sottoscritte;
- nei casi di divieto di cui al paragrafo 5 che precede.

Alla documentazione trasmessa ai fini della candidatura in oggetto non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

7) MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI A CUI INOLTARE INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE RDO SUL SISTEMA E-PROCUREMENT – MERCATO ELETTRONICO PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) MESSO A DISPOSIZIONE DA CONSIP (MEPA)

La Stazione Appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di cui al paragrafo 6., l'esame delle candidature pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dall'Ufficio Protocollo.

Si procederà all'acquisizione dei lavori mediante una procedura di Richiesta di Offerta (RDO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa.), invitando a partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici che hanno risposto al presente avviso e iscritti al suddetto bando "Lavori di manutenzione – Edili", categoria merceologica "OG1 – Edifici civili e industriali" del Me.Pa.

Tutti gli operatori inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta nel termine perentorio **del 19/08/2019**, data di scadenza della RDO Me.Pa. – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - Sistema E- Procurement, messo a disposizione da Consip.

Trattandosi di affidamento diretto il principio di rotazione si ritiene assolto in quanto la Stazione Appaltante, in virtù delle regole prestabilite dal Codice dei Contratti Pubblici, non opererà alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici da invitare alla procedura di RDO Me.Pa.

Si precisa che la presentazione della candidatura è finalizzata esclusivamente all'affidamento in oggetto e non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale sia pubblico, indette dalla Stazione Appaltante.

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito all'affidamento diretto, ai sensi degli art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016.

8) CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b),

del D.Lgs. n. 50/2016. **Il ribasso percentuale sarà richiesto sul prezziario della Regione Emilia Romagna** - DGR n. 512 approvata il 09/04/2018 (pdf, 6.6 MB) Approvazione Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia -Romagna come previsto dall'art. 33 della L.R. n. 18/2016 (pubblicata sul BURERT n. 93 del 16 aprile 2018).

9) INFORMAZIONI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di **quesiti scritti** da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica: patrimonio@comune.vignola.mo.it

10) TUTELA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di acquisizione di lavori, beni o servizi, o comunque raccolti dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre di Castelli a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

11) PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente per quindici giorni naturali e consecutivi, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con Delibera n. 206 del 01/03/2018.

Vignola, li' 19/07/2019

**Il Responsabile del Servizio
Patrimonio Manutenzione e Progettazione**
(ing. Francesca Aleotti)

Allegati:

- Modulo di presentazione candidatura

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999, D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 – Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (<http://www.firma.infocert.it>).

(Da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. ____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

(luogo)

(data)

(qualifica)

(cognome-nome)

(firma)