



Città di Vignola

Area Tecnica  
Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici  
Servizio Patrimonio Manutenzione e Progettazione  
Tel. 059 – 777547 – 628 - 541  
e-mail: [patrimonio@comune.vignola.mo.it](mailto:patrimonio@comune.vignola.mo.it)

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO N. 1/2019

**PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 – LETT. B), DEL D.LGS. N. 50/2016, MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL SISTEMA E-PROCUREMENT MERCATO ELETTRONICO PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (Me.Pa.) MESSO A DISPOSIZIONE DA CONSIP, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO DI UN EDIFICIO PUBBLICO UTILIZZATO PER FINALITA' SOCIALI – LOTTO 1 "ADEGUAMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO" – CIG ZEA28E2E44 - CUP F55I17000010006**

Tale indagine è volta ad acquisire informazioni sul mercato di settore, al fine di individuare gli operatori economici da invitare, eventualmente e successivamente, alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. b), del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici".

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI VIGNOLA (P.IVA 00179790365) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO).
- 2. AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** COMUNE DI VIGNOLA (P.IVA 00179790365) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO).
- 3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** ing. Francesca Aleotti – Responsabile del Servizio Patrimonio Manutenzione e Progettazione del Comune di Vignola.
- 4. OGGETTO, LUOGO, IMPORTO E TERMINI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO:**
  - ❖ **Descrizione dei lavori:** l'appalto ha per oggetto l'affidamento di parte dei lavori d'efficientamento energetico di un edificio di proprietà dell'Amministrazione, dato in concessione per finalità sociali. In particolare il presente avviso ha lo scopo di individuare gli operatori economici a cui inviare una richiesta di offerta economica per la sostituzione della caldaia (per il solo riscaldamento), l'installazione delle valvole termo statizzabili nei radiatori, oltre ad altri lavori di tipo idraulico da realizzarsi sull'impianto di riscaldamento.
  - ❖ **Luogo di esecuzione dei lavori:** Vignola, via Campiglio n. 2.
  - ❖ **Codice CPV:** 50721000-5
  - ❖ **Importo complessivo:** l'importo stimato dei lavori ammonta a € 19.400,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA 22% esclusa).

Ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 l'importo complessivo dell'appalto terrà

conto dell'eventuale opzione, che la Stazione Appaltante si riserva di valutare, di avvalersi, ai sensi dell'art 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016, della possibilità di apportare eventuali modifiche non sostanziali al contratto per l'esecuzione dei lavori in oggetto fino a un massimo del 15% dell'importo contrattuale.

- ❖ **La natura dei lavori è riferibile alla tipologia:** OS 28 Impianti termici e di condizionamento
- ❖ **Durata dell'appalto:** i lavori oggetto del presente appalto dovranno essere ultimati entro e non oltre **40 (quaranta)** giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori. La consegna dei lavori sarà effettuata tassativamente entro e non oltre il giorno 31/07/2019.
- ❖ **Subappalto:** ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 il subappalto è concesso nella misura massima del 50% dell'importo complessivo del contratto.

## 5. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE E REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:

Possono presentare domanda tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

**5.1 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:** i candidati alla gara devono essere in possesso:

- iscrizione, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per categorie di attività che comprendano specificamente quelle di cui al presente appalto;
- iscrizione nel registro delle imprese di cui al d.P.R. 7 dicembre 1995, n. 581 e successive modificazioni, di seguito registro delle imprese, o nell'Albo provinciale delle imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443, di seguito albo delle imprese artigiane, sono abilitate all'esercizio delle attività di cui all'articolo 1, se l'imprenditore individuale o il legale rappresentante ovvero il responsabile tecnico da essi preposto con atto formale, è in possesso dei requisiti professionali di cui all'articolo 4.
- abilitazione al bando "Lavori di manutenzione - Opere Specializzate", categoria merceologica "OS 28 Impianti termici e di condizionamento" del Sistema E-Procurement - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) messo a disposizione da Consip.

**5.2 REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** non è ammessa la partecipazione alla gara di operatori economici per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

**Non è, altresì, ammessa** la partecipazione alla gara di operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001.

**5.3 REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA / TECNICO-PROFESSIONALE E DI QUALIFICAZIONE:** i candidati devono possedere, con riferimento alla predetta categoria di opere, i requisiti di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c) del D.P.R. n. 207/2010, ovvero, in alternativa, l'attestazione rilasciata da una SOA (Società Organismi di Attestazione), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categoria corrispondente ai lavori previsti nell'appalto (**OS28**)

Per i requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali si fa in ogni caso espresso riferimento all'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010.

**6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:** gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti al paragrafo 5. del presente avviso, dovranno far pervenire le proprie candidature **entro e non oltre** le:

**ore 13:00 del giorno 05/07/2019**

tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo:  
[comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it), utilizzando l'allegato modello (**Allegato**)

**A)**, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante, del quale dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità. Non è necessario allegare copia del documento di identità qualora la candidatura e gli eventuali allegati siano sottoscritti con firma digitale.

In sede di invio della candidatura tramite posta elettronica certificata l'operatore economico dovrà **tassativamente** indicare il seguente oggetto **“SERVIZIO PATRIMONIO MANUTENZIONE E PROGETTAZIONE - AVVISO INDAGINE DI MERCATO N. 1/2019 – PRESENTAZIONE CANDIDATURA”**.

La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo, nel termine suindicato, della candidatura o per l'errata assegnazione della candidatura non riportante nell'oggetto del messaggio di posta elettronica certificata la suddetta dicitura.

Decorso il termine perentorio di scadenza sopra previsto, non verrà ritenuta valida alcuna candidatura anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le candidature non saranno ritenute ammissibili qualora:

- a. siano pervenute oltre il termine di cui sopra;
- b. non risultino sottoscritte;
- c. nei casi di divieto di cui al paragrafo 5 che precede.

Alla documentazione trasmessa ai fini della candidatura in oggetto non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

## **7. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI A CUI INOLTARE INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE RDO SUL SISTEMA E-PROCUREMENT – MERCATO ELETTRONICO PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) MESSO A DISPOSIZIONE DA CONSIP (MEPA):**

La Stazione Appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di cui al paragrafo 6., l'esame delle candidature pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dall'Ufficio Protocollo.

Si procederà all'acquisizione dei lavori mediante una procedura di Richiesta di Offerta (RDO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa.), invitando a partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici che hanno risposto al presente avviso e iscritti al suddetto bando “Lavori di manutenzione - Opere Specializzate”, categoria merceologica “OS 28 Impianti termici e di condizionamento” del Me.Pa.

**Tutti gli operatori inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta** nel termine perentorio del 15/07/2019, data di scadenza della RDO Me.Pa. – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - Sistema E- Procurement, messo a disposizione da Consip.

Si precisa che nella successiva procedura di richiesta di offerta sarà previsto il sopralluogo obbligatorio.

Trattandosi di procedura negoziata il principio di rotazione si ritiene assolto in quanto la Stazione Appaltante, in virtù delle regole prestabilite dal Codice dei Contratti Pubblici, non opererà alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici da invitare alla procedura di RDO Me.Pa.

Si precisa che la presentazione della candidatura è finalizzata esclusivamente all'affidamento in oggetto e non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale sia pubblico, indette dalla Stazione Appaltante.

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito a procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016.

## **8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:**

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016.

## 9. INFORMAZIONI:

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di **quesiti scritti** da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica: [patrimonio@comune.vignola.mo.it](mailto:patrimonio@comune.vignola.mo.it)

## 10. TUTELA PRIVACY:

Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di acquisizione di lavori, beni o servizi, o comunque raccolti dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre di Castelli a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

## 11. PUBBLICITA':

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente per quindici giorni naturali e consecutivi, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con Delibera n. 206 del 01/03/2018.

Vignola, li' 19/06/2019

**Il Responsabile del Servizio  
Patrimonio Manutenzione e Progettazione**  
(ing. Francesca Aleotti)

*Allegati:*

- Modulo di presentazione candidatura

*Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999, D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 – Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (<http://www.firma.infocert.it>).*

*(Da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. \_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.*

\_\_\_\_\_

(luogo)

\_\_\_\_\_

(data)

\_\_\_\_\_

(qualifica)

\_\_\_\_\_

(cognome-nome)

\_\_\_\_\_

(firma)