



Al Sig. Sindaco del Comune di Vignola

Vignola, 14 marzo 2019

Oggetto: Monitoraggio sullo stato di avanzamento degli obiettivi collegati agli indirizzi strategici – annualità 2018

Il Consiglio di amministrazione della Vignola Patrimonio nella riunione del 11.03.2019 ha valutato lo stato delle attività in essere finalizzate alla realizzazione degli indirizzi per l'anno 2018 fissati con delibera della Giunta Comunale n. 31 del 12.03.2018, in particolare sulle attività a supporto degli indirizzi strategici.

Per quanto attiene agli indirizzi strategici che l'amministrazione comunale ha voluto fissare nel già citato provvedimento, il Consiglio di amministrazione, dopo essersi confrontato con i direttori delle principali aree di gestione e cioè la farmacia ed il mercato, può attestare che:

1-per quanto riguarda la farmacia ATTILIO NERI

- a) Viene garantita la continuità dell'orario di apertura dalle 8,00 alle 19,30 e prestati, tra l'altro, i servizi di misurazione della pressione arteriosa, del peso corporeo e di autoanalisi;
- b) È stata mantenuta l'apertura anche alle giornate del sabato (dalle 8,30 alle 19,30);
- c) Limitatamente ai prodotti farmaceutici a prezzo libero, i prezzi di vendita sono mediamente inferiori a quelli applicati sul mercato e si è continuato a ridurre ulteriormente i prezzi del dieci per cento ai detentori della "carta senior". Quest'ultima iniziativa allo scopo di favorire le categorie sociali deboli secondo le regole fissate nella convenzione;
- d) E' stata mantenuta l'iniziativa promozionale denominata "carta fidelity" allo scopo di promuovere le vendite e fidelizzare la clientela; si tratta di riconoscere sconti commerciali su alcuni prodotti al raggiungimento di obiettivi di quantità di acquisti;
- e) E' continuata l'attività di formazione ed aggiornamento del personale. A tale scopo si è utilizzato un corso on-line messo a disposizione da ASSOFARM, a cui la farmacia ATTILIO NERI è associata. In materia di sicurezza si è provveduto alla formazione del R.L.S.. In materia di prevenzione della corruzione e trasparenza si è conferito incarico professionale, in coordinamento con il Comune di Vignola, ad ente specializzato per la redazione del piano, in applicazione della L 190/2012;
- f) I rapporti di lavoro a tempo determinato sono stati prorogati almeno fino alla metà dell'anno 2019.

2-Per quanto concerne il mercato ortofrutticolo:

- a) Per le attività finalizzate allo scopo di "osservatorio" avente le funzioni fissate negli indirizzi strategici si è mantenuta ed implementata la rete informativa costituita dalla pagina internet dedi-cata, sviluppata in collaborazione con AITEC Srl di Vignola, in cui sono rintracciabili tutte le notizie utili per gli operatori. Detta struttura informatica, tramite un accordo con la CCIAA di Modena, risulta divulgata e accessibile anche dal sito della stessa CCIAA;



VIGNOLA
PATRIMONIO.srl

Società a responsabilità limitata unipersonale - Capitale sociale sottoscritto i.v. - Via Bellucci 1 - 41058 - VIGNOLA (Mo)
Tel. 059.777511 - Fax 059.764129 - P.I. / C.F. 03238600369 - Numero REA MO-370736

- b) Per le attività finalizzate all'obiettivo di "valorizzatore" avente le funzioni fissate negli indirizzi strategici si sono mantenute ed implementate le iniziative già sviluppate finalizzate a promuovere i prodotti;
- c) Per l'efficienza della struttura le opere di manutenzione straordinaria, avviate fin dal 2017, troveranno ultimazione entro il mese di marzo 2019, prima dell'avvio delle attività commerciali. Gli interventi eseguiti consentiranno alla struttura di ritrovare l'efficienza con capacità operativa per i prossimi anni. Rimangono da effettuare alcuni interventi ai servizi collaterali, quali l'anello al servizio dell'impianto antincendio e la sistemazione dell'area cortiliva, che saranno programmati per i mesi successivi;
- d) In data 26.11.2018 sono stati definitivamente sottoscritti gli accordi con gli operatori del mercato per il periodo 2019-2022.

Infine il Consiglio di amministrazione attesta che la gestione è stata indirizzata al contenimento delle spese ed all'ottimizzazione della struttura. La miglior conferma la si ha nei risultati di gestione rinviando al bilancio al 31.12.2018 che nei suoi valori in corso di definizione confermerà i risultati economici e gli equilibri patrimoniale e finanziari. Ciò nonostante l'andamento in contrazione dei ricavi della farmacia condizionati dalla contrazione-stagnazione dei consumi privati e dalla maggior concorrenza dovuta all'apertura delle nuove farmacie sul territorio del comune di Vignola. Solo elemento che richiede una attenta valutazione, come peraltro evidenziato nei vari documenti prodotti dalla società nel passato, è la gestione del rapporto con l'istituto di credito BPER. Il debito di finanziamento che la società ha verso BPER dovrà trovare un accordo che ne consenta la gestione programmata.

VIGNOLA PATRIMONIO SRL
(Il Presidente)