



ALL. Dg ALLA DELIB. CC
N. 21/2019 DEL 21/12/2019
COMPOSTO DI N. 11 PAGINE
IL SEGRETARIO GENERALE



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Paolo Campioli)

TARIFFE DEI SERVIZI E ALIQUOTE DEI TRIBUTI COMUNALI

ANNO
2019



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Paolo Campioli)

ENTRATE TRIBUTARIE

Imposta Unica Comunale (IUC)

Si confermano le aliquote già approvate in sede di approvazione bilancio 2018 (CC n. 7 del 31/01/2018)

TASI

TASI – Abitazione principale

Esclusione della TASI, stabilita dall'art. 1, comma 16, della prima casa (unità immobiliare dove il soggetto passivo ha fissato la propria residenza e vi dimora abitualmente), nonché della casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.

Sono equiparate all'abitazione principale, tra l'altro:

l'unico immobile posseduto e non concesso in locazione/comodato dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate/polizia/VVVF;

l'immobile posseduto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che l'abitazione non risulti locata.

Per abitazione principale si deve intendere l'abitazione, immobili di Cat. A, (esclusi gli A/10) e massimo tre pertinenze: un garage (Cat. C6), una cantina (Cat. C02) e una tettoia (Cat. C07). Ulteriori pertinenze sono assoggettate all'IMU.

TASI - Altri fabbricati

Vignola – confermata l'esenzione anche per gli immobili strumentali all'attività agricola ed i "fabbricati merce"

Aliquote:

	Vignola
Strumentali all'agricoltura	0 per mille
Beni Merce	0 per mille
Immobili soggetti ad IMU	0 per mille

TASI – AIRE - pensionati residenti all'estero

E' considerata abitazione principale (e relative pertinenze) una e una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero ed iscritti all'AIRE già pensionati nei rispettivi paesi di residenza a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Dal 2016, quindi, quest'immobile è escluso dalla Tassazione TASI

In mancanza di uno dei requisiti richiesti l'immobile soggiace all'IMU con l'aliquota ordinaria.

IMU

IMU Abitazioni "di lusso"

Restano imponibili ai fini dell'IMU le abitazioni principali (e relative pertinenze) incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 "per le quali si applica l'aliquota nella sotto specificata.

	Vignola
Aliquota	6 per mille
Detrazione	200,00

IMU –ordinaria ed altre

	Vignola
Aliquota ordinaria	10,6 per mille
Per immobili C1, C3 e D (escluso D5)	9,6 per mille

IMU – Comodati gratuiti

E' stata introdotta una agevolazione (abbattimento del 50% della base imponibile) per le unità abitative (e relative pertinenze) concesse in comodato gratuito, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, ai parenti in linea retta entro il primo grado (padre figlio e viceversa), che le utilizzano come abitazione principale.

Devono essere presenti i seguenti requisiti:

il contratto di comodato deve essere registrato

il comodante (soggetto passivo) deve possedere un solo immobile* in Italia e deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato,

oltre all'immobile concesso in comodato, il comodante può possedere nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ma questa non deve essere inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

	Vignola
Aliquota da applicare alla base imponibile ridotta del 50%	10,6 per mille



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Paolo Campioli)

IMU – Abitazione posseduta da cittadini residenti all'estero Aire e non
Esenzione abitazione principale solo se rispettano i requisiti TASI (Vedi sopra)

	Vignola
Aliquota da applicare alla base imponibile	10,6 per mille

IMU Terreni agricoli

Il legislatore ha ripristinato, ampliandola, l'esenzione IMU per i terreni agricoli montani e per quelli posseduti e condotti da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali* iscritti alla previdenza agricola (versano almeno 104 giornate lavorative) indipendentemente dalla loro ubicazione. Quest'ultima misura agevolativa non si estende ai titolari di partita Iva che non versano i contributi agricoli.

**Si considerano tali ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.lgs 446/97 le persone fisiche iscritte negli appositi elenchi comunali previsti dall'articolo 11 della legge 9 gennaio 1963, n. 9, e soggette al corrispondente obbligo dell'assicurazione per invalidità, vecchiaia e malattia.*

Per **Vignola** i fogli catastali esenti sono: 9/16/17

Quelli parzialmente esenti sono: 4/18/19/28

	Vignola
Aliquota	10,6 per mille

IMU – Affitti a canone concordato

Ai fini IMU viene inoltre inserita una riduzione per gli immobili locati (Abitazioni e relative pertinenze) a canone concordato (ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge 431/98 – utilizzando lo schema contrattuale prestabilito), per i quali l'imposta è ridotta nella misura del 25 per cento. La dichiarazione è prevista per giugno 2017 ma già da oggi l'ufficio accoglie le dichiarazioni dei contribuenti cui allegare copia del contratto.

	Vignola
Aliquota cui applicare la riduzione del 25%	10,6 per mille

IMU – AREE Edificabili

L'imu è dovuta sui terreni edificabili o sui terreni agricoli (ancorché non edificabili) sui quali si sviluppa una attività edificatoria. La base imponibile è il valore di mercato.

	Vignola
Aliquota	10,6 per mille

scadenze

Le scadenze per il pagamento di IMU e TASI sono il 16 giugno e il 16 dicembre di ogni anno

Addizionale IRPEF

Approvata con CC n. 20 del 27/02/2019

Per l'addizionale comunale all'IRPEF vengono costituite aliquote per scaglioni di reddito.

da	a	%
0	15.000	0,60%
15.000	28.000	0,65%
28.000	55.000	0,70%
55.000	75.000	0,75%
75.000	oltre	0,80%

La soglia di esenzione viene stabilita per redditi fino a 10.000,00.



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Paolo Campioli)

Tassa occupazione spazi ed aree Pubbliche (TOSAP)

Approvata con GC n. 3 del 15/01/2019

Le tariffe per la Tosap sono così determinate:

Tariffe T.O.S.A.P. Permanente D.Lgs. 507/1993

Tributo	1^ CAT.	2^ CAT
Aree di parcheggio	26,87	16,13
Chioschi	33,00	19,80
Condutture	26,87	16,13
Occupazioni varie suolo	33,00	19,80
Parcheggio taxi	26,87	16,13
Passi carrabili	13,43	8,06
Accesso a distributori di carburante	13,43	8,06
Passi carrabili inutilizzati	8,06	4,84
Passi carrabili a raso	13,43	8,06
Pensiline o gradinate	26,87	16,13

Tariffe T.O.S.A.P. temporanea D.Lgs. 507/1993-566/1993

	1^CAT.	2^CAT.
Tariffa di partenza per zona	1,87	1,12
Mercati:		
Rid. 50% art. 45/5 ambulanti	0,94	0,56
Rid. 10% art. 45/2 inferiore a 12 ore	0,85	0,51
Rid. 50% art. 45/1 oltre i 14 giorni	0,42	0,25
Rid. 50% art. 45/8 conv. Non inf. A 1 mese	0,21	0,12
Spuntisti piazze occasionali:		
Rid. 50% art. 45/5 ambulanti	0,94	0,56
Rid. 10% art. 45/2 inferiore a 12 ore	0,85	0,51
Pubblici esercizi: bar, ristoranti, ecc.		
Rid. 50% art. 45/5 pubblici esercizi	0,94	0,56
Rid. 50% art. 45/1 oltre i 14 giorni	0,47	0,51
Rid. 50% art. 45/8 conv. Non inf. A 1 mese	0,23	0,14
Rid. 10% art. 45/2 inferiore a 12 ore	0,21	0,12
Negozi:		
Rid. 50% art. 45/1 oltre i 14 giorni	0,94	0,56
Rid. 50% art. 45/8 conv. Non inf. A 1 mese	0,47	0,51
Rid. 10% art. 45/2 inferiore a 12 ore	0,42	0,25
Cantieri:		
Rid. 50% art. 45/1 oltre i 14 giorni	0,94	0,56
Rid. 50% art. 45/8 conv. Non inf. A 1 mese	0,47	0,51
Partiti, sindacati, associazioni:		
Rid. 80% art. 45/7 fino a 14 giorni	0,37	0,22
Rid. 50% art. 45/1 oltre i 14 giorni	0,15	0,11
Rid. 50% art. 45/8 conv. Non inf. A 1 mese	0,10	0,10
Le occupaz. Superiori a mq. 1000 si calcolano al 10%		
Spettacoli viaggianti:		
Rid. 80% art. 45/5	0,37	0,22
Rid. 50% art. 45/1 oltre i 14 giorni	0,19	0,11
Rid. 50% art. 45/8 conv. Non inf. A 1 mese	0,10	0,10
Rid. 50% art. 42/5 sino a 100 mq.		
Rid. 25% art. 42/5 da 101 a 1000 mq.		
Rid. 10% art. 42/5 oltre i 1000 mq		
Altre occupazioni:	1,87	1,12
Rid. 50% art. 45/1 oltre i 14 giorni	0,94	0,56
Rid. 50% art. 45/8 conv. Non inferiore a 1 mese	0,47	0,51



Imposta sulla pubblicità - Diritti sulle pubbliche affissioni

Approvata con GC n. 3 del 15/01/2019

Tenuto conto del DLGS 507/93, della Legge 145/2018 comma 919 si stabiliscono le seguenti tariffe relativamente al comune di classe IV con aumento, ove consentito del 50%:

• **ART. 19 - TARIFFE PER CIASCUN FOGLIO DI CM. 70 X 100 O FRAZIONI**

	Superfici inferiori a mq. 1	Superfici superiori a mq. 1
Tariffa per i primi 10 gg	1,14	1,70
Tariffa per il periodo successivo di 5 giorni o frazione	0,34	0,51
Manifesti di cm. 70 x 100 = Fogli 1		
Manifesti di cm. 100 x 140 = Fogli 2		
Manifesti di cm. 140 x 200 = Fogli 4		
Manifesti di m. 6 x 3 = Fogli 24		
Fino a gg:	25	30
Superfici inferiori a mq. 1	2,16	2,50
Superfici superiori a mq. 1	3,24	3,75

• **ART. 22 - DIRITTI DI URGENZA**

Diritti di Urgenza	€ 25,82
--------------------	---------

• **ART. 12 - TARIFFA PREVISTA PER OGNI MQ. E PER OGNI ANNO SOLARE**

TIPO	1 mese o frazione	2 mesi o frazione	3 mesi o frazione	1 Anno
ORDINARIA Superfici fino a mq. 1	1,34	2,69	4,03	13,43
ORDINARIA Superfici comprese tra mq. 1,01 e 5,50	2,01	4,03	6,04	20,14
ORDINARIA Superfici comprese tra mq. 5,50 e mq. 8,50	3,02	6,04	9,06	30,21
ORDINARIA Superfici superiori a mq. 8,50	4,03	8,06	12,09	40,28
LUMINOSA Superfici fino a mq. 1	2,69	5,37	8,06	26,86
LUMINOSA Superfici comprese tra mq. 1,01 e 5,50	4,03	8,06	12,09	40,28
LUMINOSA Superfici comprese tra mq. 5,50 e mq. 8,50	6,04	12,09	18,13	60,43
LUMINOSA Superfici superiori a mq. 8,50	8,06	16,11	24,17	80,57

• **ART. 13 - TARIFFA ANNUALE PER AUTOMEZZI PUBBLICITARI ADIBITI AI TRASPORTI DELLA AZIENDA**

AUTOVEICOLI CON PORTATA SUPERIORE A 30 q.li	111,55
RIMORCHI CON PORTATA SUPERIORE A 30 q.li	111,55
AUTOVEICOLI CON PORTATA INFERIORE A 30 q.li	74,37
RIMORCHI CON PORTATA INFERIORE A 30 q.li	74,37
MOTOVEICOLI E VEICOLI NON COMPRESI NELLE PREC. CATEGORIE	37,18

• **ART. 14 - TARIFFA PER LA PUBBLICITA' EFFETTUATA CON PANNELLI LUMINOSI**

(per ogni metro quadrato di superficie dello schermo o pannello)

	1 mese o frazione	2 mesi o frazione	3 mesi o frazione	1 anno
Superfici fino a mq. 1	4,13	8,26	12,39	41,32
ORDINARIA Superfici comprese tra mq. 1,01 e 5,50	6,20	12,39	18,59	61,97
ORDINARIA Superfici comprese tra mq. 5,50 e mq. 8,50	9,30	18,59	27,89	92,96
ORDINARIA Superfici superiori a mq. 8,50	12,39	24,79	37,18	123,95

• **ART. 14 - TARIFFA PER LA PUBBLICITA' EFFETTUATA ATTRAVERSO PROIEZIONI**

(in luoghi pubblici o aperti al pubblico)

Per ogni giorno di esecuzione - categoria normale	€ 2,58
---	--------

• **ART. 15 - TARIFFA PREVISTA PER OGNI MQ. PER LA PUBBLICITA' EFFETTUATA CON STRISCIONI O ALTRI MEZZI SIMILARI CHE ATTRAVERSANO STRADE O PIAZZE**

	Fino a 15 gg	Fino a 30 gg	Fino a 45 gg	Fino a 60gg
Fino a mq. 1	13,43	26,86	40,28	53,71
ORDINARIA Superfici comprese tra mq. 1,01 e 5,50	20,14	40,28	60,43	80,57
ORDINARIA Superfici comprese tra mq. 5,50 e mq. 8,50	30,21	60,43	90,64	120,85
ORDINARIA Superfici superiori a mq. 8,50	40,28	80,57	120,85	161,13



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Paolo Campioli)

- **ART. 15 PUBBLICITA' EFFETTUATA CON AEROMOBILI MEDIANTE SCRITTE, STRISCIONI, LANCIO MANIFESTINI, ECC.**

- *PUBBLICITA' EFFETTUATA CON AEROMOBILI MEDIANTE SCRITTE, STRISCIONI, LANCIO MANIFESTINI, ECC.*
Tariffa al giorno 61,97
- *PUBBLICITA' ESEGUITA CON PALLONI FRENANTI E SIMILI*
Tariffa al giorno 30,99
- *PUBBLICITA' EFFETTUATA MEDIANTE DISTRIBUZIONE, ANCHE CON VEICOLI DI MANIFESTINI OD ALTRO MATERIALE PUBBLICITARIO OPPURE MEDIANTE PERSONE CIRCOLANTI CON CARTELLI*
Tariffa al giorno e per ogni persona impiegata 2,58
- *PUBBLICITA' EFFETTUATA A MEZZO APPARECCHI AMPLIFICATORI E SIMILI (sonora)*
Tariffa al giorno e per ciascun punto di pubblicità 7,75

Cartelli Passi Carrai

La tariffa dei cartelli di passo carrabile risulta confermata in € 13,94 oltre all'IVA di legge, come stabilita nella delibera di Giunta Municipale n° 251 del 30/9/1997, adeguata successivamente all'euro con delibera di Giunta n° 213 del 19/12/2001.



ENTRATE EXTRA - TRIBUTARIE

Diritti di segreteria su atti e certificazioni in materia urbanistica ed edilizia

Con delibera di Giunta Comunale n. 73 del 21/06/2016 è stato introdotto un nuovo diritto di Segreteria per la specifica attività di "attestazione dell'idoneità alloggiativa"; con successiva delibera n. 155 del 22.12.2016 dsì è deliberato di non applicare la maggiorazione al titolo edilizio della S.C.I.A. del +0,075%, calcolata in base al 75% della variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, relativi al periodo compreso fra l'1.12.2014 ed il 30.11.2016 ma si è provveduto ad aggiornare la Tabella "IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA 2017-2018", apportando talune specifiche modifiche descrittive, e puntualizzazioni, per il momento rimane in vigore questa delibera. La stessa deve emanare una nuova normativa in materia di contributo di costruzione e diritti in materia edilizia/urbanistica

• Tabella nuovi importi dei diritti di segreteria – l. 68/93 - in vigore fino a successivo provvedimento

A) CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (art.10 lett.a, L.68/93) - D.P.R. 380/01-L.R.23/2004		IMPORTI	RICHIESTA	RILASCIO	TEMPISTICA
a1	Certificati di destinazione Urbanistica – Fino a 3 particelle	€ 50,00	in bollo	in bollo	30 gg
a2	Certificati di destinazione Urbanistica – Oltre 3 particelle e fino a 5	€ 80,00	in bollo	in bollo	30 gg
a3	Oltre la quinta particella (costo per ogni particella aggiuntiva) URGENZA (*)	€ 5,00	in bollo	in bollo	30 gg
B) AUTORIZZAZIONI PER LA FORMAZIONE DI PIANI DI RECUPERO INIZIATIVA PRIVATA (art. 10 lett.d, L.68/93)		IMPORTI	RICHIESTA	RILASCIO	TEMPISTICA
	AutORIZZAZIONE alla presentazione e formazione di Piani di Recupero di iniziativa privata - Istruttoria tecnico-amministrativa -	€ 75,00	in bollo	atto di convenzione	n.d
C) AUTORIZZAZIONI PER LA LOTTIZZAZIONE DI AREE (art. 10 lett.e, L.68/93)		IMPORTI	RICHIESTA	RILASCIO	TEMPISTICA
c1	AutORIZZAZIONE alla formazione di lottizzazioni di aree, Piani Particolareggiati di iniziativa privata (art.28 L.1150/42) - Istruttoria tecnico-amministrativa.	€ 516,00	in bollo	atto di convenzione	n.d
c2	AutORIZZAZIONE alla formazione di lottizzazioni di aree, Piani Particolareggiati di iniziativa privata (art.28 L.1150/42) - Istruttoria tecnico-amministrativa. - VARIANTI	€ 350,00	in bollo	atto di convenzione	n.d
c3	Istruttoria tecnico-amministrativa per la formazione di Piano di Sviluppo Aziendale (PSA). In caso di varianti l'importo è dimezzato. L'autorizzazione alla presentazione del Piano non richiede alcun importo.	€ 300,00	in bollo	atto di convenzione	n.d
D) CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI in materia urbanistico-edilizia (art.10 lett f, L.69/93)		IMPORTI	RICHIESTA	RILASCIO	TEMPISTICA
d1	Rilascio del Certificato di Conformità edilizia ed agibilità.	€ 75,00	in bollo	in bollo	90 gg
d2	Valutazione preventiva di progetti (art.21 L.R.15/2013)	€ 200,00	in bollo	in bollo	45 gg
d3	Accesso agli ATTI - DIRITTI DI RICERCA E DI VISURA di pratiche urbanistico-edilizie in genere. Per singola pratica. Non è dovuto nessun diritto per l'accesso agli atti e visita finalizzato alla verifica della conformità edilizia di pratiche edilizie in corso. URGENZA (*) vedi note	€ 15,00			30 gg
d4	Volture dei provvedimenti abilitativi edilizi, e dei provvedimenti ad essi connessi e/o connessi a procedimenti di Spettolo Unico Attività Produttive	€ 38,00			30 gg
d5	Attestazione di conformità paesaggistico-ambientale (autorizzazione paesaggistica D.Lgs 42/04 e autorizzazione paesaggistica semplificata), ivi compresi gli accertamenti della compatibilità paesaggistica ex art.167 D.lgs.42/04	€ 80,00	in bollo	in bollo	
d6	Attestazioni e pareri in materia urbanistica-edilizia, certificazione, atto ricognitivo, dichiarazione rilasciata dal SUE ivi compresa l'acquisizione di atti d'assenso ed il parere preliminare da parte della CQAP.	€ 48,00	carta libera	carta libera	30 gg
d7	a) Attestazione di idoneità dell'alloggio relativa ad abitazioni situate nel territorio comunale: URGENZA (*) b) rinnovo dell'attestazione di idoneità alloggiativa. La casistica è applicabile unicamente qualora nulla sia mutato rispetto alla precedente attestazione	€ 48,00	bollo	bollo	30 gg
d8	Attestati di deposito frazionamenti	€ 20,00	€ 48,00	€ 48,00	€ 48,00
d9	Attestazioni e Certificazioni toponomastiche ivi compresa l'attribuzione/modifica della numerazione civica. (Casistica riguardante le sole richieste non correlate a procedimenti edilizi in corso.)	€ 38,00	carta libera	carta libera	30 gg
		€ 30,00	carta libera	carta libera	30 gg
E) PERMESSO DI COSTRUIRE (art. 10 lett.g, L.68/93)		IMPORTI	RICHIESTA	RILASCIO	TEMPISTICA
e1	a) Tutti gli Interventi di nuova costruzione come definiti ai sensi di legge, anche in ipotesi di sanatoria edilizia, compresa la ristrutturazione urbanistica, oltre due unità immobiliari (per qualsiasi destinazione: abitazioni, terziario residenziale, produttivo, agricolo). b) Interventi attuati ai sensi dell'art.A-14bis L.R.20/2000, comportanti variante urbanistica.	€ 516,00	in bollo	in bollo	75 gg
e2	Tutti gli Interventi di nuova costruzione come definiti ai sensi di legge, anche in ipotesi di sanatoria edilizia, fino a due unità immobiliari (per qualsiasi destinazione: abitazioni, terziario residenziale, produttivo, agricolo), ivi compresi gli interventi pertinenziali sottoposti al rilascio del PdC	€ 350,00	in bollo	in bollo	75 gg
e3	Ampliamenti e sopralti di edifici esistenti per qualsiasi destinazione d'uso.	€ 329,00	in bollo	in bollo	75 gg
e4	Modifiche progettuali soggette ad ulteriore permesso di costruire per varianti essenziali	€ 250,00	in bollo	in bollo	75 gg
e5	Permesso di costruire convenzionato per attuazione semplificata di esigenze urbanizzative	€ 516,00	in bollo	in bollo	75 gg
e6	Esecuzione da parte dei privati di opere di urbanizzazione in attuazione di Piani particolareggiati di iniziativa pubblica o privata, ivi comprese eventuali varianti.	€ 300,00	in bollo	in bollo	75 gg



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Fabio Campioli)

F) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' (SCIA) (art.10 lett.c, L.69/1993)		IMPORTI	RICHIESTA	RILASCIO	TEMPISTICA
f1	Tutti gli interventi edilizi descritti all'art. 13 L.R.15/2013, esclusi gli interventi di ristrutturazione edilizia attuati con demolizione e ricostruzione, compresi gli interventi di demolizione senza ricostruzione, le varianti essenziali, ad eccezione di quelli rivolti all'eliminazione delle barriere architettoniche che sono gratuiti	€ 110,00	Carta libera	Bollo (rilascio sanatorio)	
	Interventi di ristrutturazione edilizia attuati con la modalità di demolizione e ricostruzione, ai sensi di legge.	€ 300,00	carta libera	carta libera	
f2	Varianti minori in corso d'opera.	€ 80,00	carta libera	carta libera	
f3	Sanatorie e regolarizzazioni edilizie comportanti il rilascio di provvedimento espresso: a) Accertamenti di conformità art.17 L.R.23/04 - SCIA a sanatoria; b) Regolarizzazione di opere eseguite in parziale difformità dal titolo in data antecedente al 28.01.1977 (L.10/77)	€ 250,00	carta libera	carta libera	
G) PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) D.lgs. n. 28 del 03.03.2011		IMPORTI	RICHIESTA	RILASCIO	TEMPISTICA
	Impianti alimentari da fonti rinnovabili	€ 200,00	carta libera	carta libera	
H) COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CIL) art.6 DPR 380/2001		IMPORTI	RICHIESTA	RILASCIO	TEMPISTICA
h1	a) gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio; (ivi comprese le comunicazioni di opere già eseguite)	€ 50,00	carta libera	carta libera	
h2	e-bis) le modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, sempre che non riguardino le parti strutturali, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa. (ivi comprese le comunicazioni di opere già eseguite)	€ 50,00	carta libera	carta libera	

Legenda e istruzioni:

L'esazione dei diritti di segreteria avviene:

- Per tutti i titoli abilitativi edilizi (PdC, PdC con procedura di variante urbanistica ai sensi art.A-14bis L.20/00, SCIA e CIL), nonché per i restanti provvedimenti a sanatoria, di compatibilità paesaggistica, di conformità edilizia e agibilità i Certificati di destinazione urbanistica ed ogni altra certificazione in materia urbanistico-edilizia, ivi comprese le attestazioni di idoneità dell'alloggio al momento della presentazione dell'istanza.
- Per le istanze di autorizzazione alla presentazione del Piano Particolareggiato, o del PSA al momento della presentazione;
- per l'autorizzazione alla formazione dei Piani Particolareggiati al momento della formale presentazione del progetto planivolumetrico (successivo alla deliberazione di Giunta Comunale con la quale si autorizza la presentazione).
- Nessun diritto di segreteria è dovuto nel caso di attività finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche.
- independentemente dal titolo abilitativo necessario (**PERMESSO DI COSTRUIRE, S.C.I.A. CILA**), qualora l'intervento edilizio sia subordinato al rilascio della autorizzazione paesaggistica, ovvero dell'attestazione di conformità paesaggistico-ambientale (sanatorie edilizie e condoni), si applicano i diritti di segreteria cumulando i diritti corrispondenti a ciascuna "tipologia di atto" nella quantità stabilita nella tabella;
- Diritti di Visura pratiche edilizie (**ACCESSO ATTI**) il pagamento del diritto corrispondente è incassato direttamente dall'operatore del Servizio Sportello Unico, mediante rilascio di apposita ricevuta.
- URGENZA** per la consegna entro 10 gg lavorativi dalla richiesta (da specificare nel modello), maggiorazione Euro 20,00. Nei casi previsti nella tabella sono dovuti "importi maggiorati" per il rilascio degli atti con procedura d'urgenza. Non è dovuta la maggiorazione di Euro 20,00 nei casi di accesso agli atti di pratiche edilizie riguardanti richieste provenienti dal SUAP per la verifica dell'uso in atto e dello stato legittimato.

Il pagamento dei diritti può essere effettuato:

DIRETTAMENTE C/O TESORERIA DEL COMUNE DI VIGNOLA - BANCA POLARE DELL'EMILIA ROMAGNA VIALE MAZZINI 1 VIGNOLA MUNITI DELL'AVVISO DI REVERSALE D'INCASSO DA RITIRARE PRESSO LO SPORTELLLO PROFESSIONISTI IMPRESE DEL COMUNE DI VIGNOLA VIA MARCONI 1 VIGNOLA - E' POSSIBILE PAGARE CON CONTANTI O ASSEGNO CIRCOLARE.

C/O SPORTELLLO PROFESSIONISTI IMPRESE DEL COMUNE DI VIGNOLA VIA MARCONI 1 VIGNOLA (MO) - E' POSSIBILE PAGARE CON CONTANTI (SOLAMENTE PER IMPORTI INFERIORI A € 20,00), BANCOMAT, CARTA DI CREDITO MEDIANTE VERSAMENTO SU C/C POSTALE N. 18436410 INTESTATO ALLA TESORERIA DEL COMUNE DI VIGNOLA, INDICANDO COME CAUSALE: "DIRITTI DI SEGRETERIA CAP. 119"
MEDIANTE BONIFICO BANCARIO C/O POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA SEDE DI VIGNOLA VIALE MAZZINI 1 VIGNOLA (MO) C/C 335322 CIN P ABI 5387 CAB 67075 IBAN IT/35/P/05387/67075/00000335322, INDICANDO COME CAUSALE: "DIRITTI DI SEGRETERIA CAP. 119"

L.R. 30.10.2008 n. 19 norme per la riduzione del rischio sismico. Pubblicata nel b.u.r. emilia-romagna 30 ottobre 2008, n. 184.

L'entrata derivante da questi diritti è introitata dal Comune di Vignola e girata all'unione Terre di Castelli che ne ha la competenza e sostiene le relative spese. Dal 12/12/2018 e' in vigore la Dgr 1934/2018 rimborsi forfetari istanze sismiche con nuovo tariffario. Pertanto Le pratiche presentate dal 12/12/2018 in poi dovranno seguire anche questa nuova delibera relativamente ai rimborsi forfetari.

Tale nuova delibera SOSTITUISCE la DGR 2271/2016 - Il testo della delibera e le tabelle dei costi possono essere visionati e scaricati al seguente link sul sito dell'unione Terre di Castelli:

www.unione.terredicastelli.mo.it/allegati/1899/DGR%201934_2018.pdf



Cessione diritti per riproduzione materiali documentari

Si conferma quanto stabilito con delibera G.C. nr. 99 del 12.05.2004:

- **cessione dei diritti relativi all'uso dei materiali di proprietà comunale**
 - per gli usi culturali e didattici solo la corresponsione del rimborso delle spese;
 - per gli usi commerciali la quota di 50 € per cessione dei diritti di riproduzione più rimborso delle spese;

Vendita pubblicazioni e gadget

Si conferma quanto stabilito con delibera G.C. nr. 99 del 12.05.2004:

- **Esposizione del dipinto di Elisabetta Sirani "La Giustizia, la Carità e la Prudenza" :**
 - Segnalibro dipinto Sirani:
€ 1,00 cadauno;
€ 2,00 per l'acquisto dei tre soggetti diversi;
 - Poster dipinto Sirani:
€ 5,00 cadauno;
- **Cdrom Bianchi e Neri € 14,00**
- **Pubblicazioni Precedenti:**
 - Jazz in'It, dieci anni € 10,00 (IVA compresa)
 - Terre di Vignola € 7,00 (IVA compresa)
 - catalogo della mostra su Jacopo Cantelli € 15,00
 - riproduzione di qualità di n. 10 mappe di J. Cantelli, in cofanetto, € 30,00

Rimborso spese postali prestito interbibliotecario

Si conferma quanto stabilito con deliberazione di Giunta n. 27 del 19.03.2012, mediante la quale è stata recepita la direttiva del Centro Provinciale di Documentazione di Modena sul rimborso spese forfetario del prestito interbibliotecario prevedendo le seguenti tariffe:

- ILL (prestito interbibliotecario) € 4,00 a spedizione (max 2 libri per lo stesso utente), ferma restando la gratuità del servizio all'interno del Sistema;
- DDL (trasmissione interbibliotecaria di documenti): da 1 a 20 fotocopie € 4,00 - da 21 a 40 fotocopie € 8,00 - da 41 a 60 fotocopie € 12,00 - ecc. (spese di spedizione incluse);
- ammontare del rimborso previsto e applicato dalla biblioteca prestante per ILL e DDL fuori Polo;

precisando che tali tariffe si applicheranno anche ai pagamenti mediante bollettino di ccp, che resterà in uso per ILL e DDL solamente nei casi in cui le biblioteche richiedenti e/o prestanti non facciano utilizzo dei voucher IFLA;
Il prestito all'interno delle biblioteche del Sistema Bibliotecario Intercomunale rimane gratuito;

Fotocopie e stampe da internet biblioteca

Si conferma quanto stabilito con delibera G.C. nr. 99 del 25.05.2006 e successivamente integrato con G.C. 80 del 03.06.2013 come segue:

- **Stampe e Fotocopie:**

Formato Carta	Tipo	Una Facciata	Fronte/Retro
A4	Colori	€ 0,20	€ 0,40
A3	Colori	€ 0,40	€ 0,80
A4	B/N	€ 0,10	€ 0,20
A3	B/N	€ 0,20	€ 0,40



Bancarella Libri Biblioteca

In relazione alla vendita dei libri scartati ai sensi delle procedure e dei criteri di revisione delle raccolte e destinati al macero con autorizzazione della competente soprintendenza previo scarico dagli inventari ma ancora riutilizzabili e di interesse per il pubblico si conferma quanto stabilito con delibera G.C nr. 134 del 04.12.2017.

Tipologia Libri/riviste	Importo
libri d'arte, libri illustrati e di maggior valore	8,00
libri rilegati e guide turistiche più recenti e in buone condizioni	3,00
Rivista Limes (numeri monografici)	3,00
libri in brossura	2,00
libri e quide più obsoleti e usurati	1,00
libri cartonati per i piccoli	1,00
riviste mensili o periodiche	1,00

Ogni singolo acquirente non può acquistare più di 15 pezzi tra libri e riviste.

Il corrispettivo di vendita stabilito è puramente rappresentativo/simbolico ed è stato istituito per finalità culturale e sostegno alle attività della biblioteca, tale da non generare fenomeni distorti della concorrenza.

Rimborso per i costi di riproduzione di copie di atti e documenti formati dall'Amministrazione e/o stabilmente detenuti dalla stessa

Si conferma quanto stabilito con delibera G.C. nr. 11 del 29.01.2007 e successivamente integrato con G.C. 80 del 03.06.2013 come segue:

- **Stampe e fotocopie:**

Formato Carta	Tipo	Una Facciata	Fronte/Retro
A4	Colori	€ 0,20	€ 0,40
A3	Colori	€ 0,40	€ 0,80
A4	B/N	€ 0,10	€ 0,20
A3	B/N	€ 0,20	€ 0,40

- **Altre riproduzioni:**

- riproduzioni su CD ROM € 6,00
- riproduzioni su dischetti € 0,50
- carte tecniche regionali € 3,00

Con la presente delibera si è inoltre precisato che, relativamente al rimborso per costi di riproduzione di copie di immagini digitali a colori dalla banca dati esistente:

- per le carte storiche il rimborso è equiparato a quello delle carte tecniche regionali (€ 3,00)
- per le immagini di documentazione archivistica il rimborso è equiparato a quello di una fotocopia A4 a colori (€ 0,20 a immagine).

Impianti Sportivi

Le tariffe in vigore sono le seguenti:

a) Tariffe utilizzo campo calcio A5 "G. Ferrari" e palestre: G.C. 124 del 24.9.2012;

- **Palestre**

Fasce Tariffarie	Scolastiche	Palazzetto
1° FASCIA (Attività addestrativa-competitiva e gare per bambini, ragazzi fino ai 17 anni, di mantenimento per anziani e socializzanti per portatori di handicap e disabili)	€ 6,00	€ 8,00
2° FASCIA (Attività addestrativa-competitiva, di mantenimento, amatoriale, gruppi spontanei e gare per giovani/adulti oltre i 17 anni)	€ 14,00	€ 22,50
3° FASCIA (Attività addestrativa, amatoriale, di mantenimento per bambini, ragazzi, giovani, adulti, anziani, ecc. appartenenti a Enti, Associazioni, e Gruppi di altri Comuni)	€ 25,00	€ 54,00



• Campo Calcio "G. Ferrari" A5 in erba sintetica

Fasce Tariffarie	Diurno	Serale
1° FASCIA (Attività continuativa di Associazioni e Società per ragazzi fino ai 17 anni)	€. 8,00	€. 11,00
2° FASCIA (Attività continuativa di Associazioni e Società per giovani e adulti oltre i 17 Anni)	€. 14,00	€. 22,00
3° FASCIA (Attività occasionale Gruppi Organizzati e non)	€. 30,00	€. 35,00

b) Tariffe impianti sport. All'aperto (campi da calcio, pallavolo, pallacanestro, tennis): G.C. 156 del 26.9.2001 ; G.C. 124 del 24.9.2012

• Aree Verdi Adiacenti al Centro Nuoto: Campo Calcio "Al Panaro"

Fasce Tariffarie	Diurno	Serale	Diurno 2 gruppi	Serale 2 gruppi
1° FASCIA (attività di addestramento, allenamento e partite ragazzi fino ai 17 anni Gruppi Organizzati)	€. 8,00	€. 12,00	€ 10,00	€ 16,00
2° FASCIA (attività di allenamento e partite giovani e adulti oltre i 17 anni appartenenti a Gruppi Organizzati)	€. 15,00	€ 25,00	€ 20,00	€ 30,00
3° FASCIA (attività amatoriale di mantenimento e partite giovani/adulti oltre i 16 anni appartenenti a gruppi spontanei)	€. 37,00	€. 62,00	/	/
Gruppi scolastici durante le ore di educazione fisica	GRATUITO	/	/	/

(Per ogni partita di campionato viene conteggiato un utilizzo di 2 ore e 30 minuti).

• Aree Verdi Adiacenti al Centro Nuoto: Tennis

Fasce Tariffarie	Soci	Non soci
Campo Scoperto (campo di mateco) Soci e Non	€. 14,00	€. 16,00
Campo Scoperto (campi in tennisolite) Soci e Non	€. 16,00	€. 19,00
Campo Coperto riscaldato	€. 20,00	€. 23,00

• Aree impianti sportivi "Il Poggio", "Caduti di Superga", "G. Ferrari": Campi Calcio

Fasce Tariffarie	Diurno	Serale	Diurno 2 Gruppi	Serale 2 Gruppi
1° FASCIA (Attività continuativa di Associazioni e Società per ragazzi fino ai 17 anni)	€. 8,00	€. 12,00	10,00	16,00
2° FASCIA (Attività di allenamento e partite giovani e adulti oltre i 17 anni appartenenti a gruppi Organizzati)	€. 17,00	€. 25,00	22,00	37,00
3° FASCIA (Attività amatoriale di mantenimento e partite giovani/adulti oltre i 16 anni appartenenti a gruppi spontanei)	€. 37,00	€. 62,00	-	-
Gruppi scolastici durante le ore di educazione fisica	GRATUITO	--	-	-
Gruppi di atletica leggera (utilizzo pista e pedane)	GRATUITO	--	-	-
Utilizzo spazio atletica leggera	GRATUITO	--	-	-

(Per ogni partita di campionato viene conteggiato un utilizzo di 2 ore e 30 minuti).

• Aree impianti sportivi " Il Poggio" : Campo Pallacanestro

Fasce Tariffarie	Diurno	Serale
1° FASCIA (FINO AI 15 ANNI)	€. 2,58	€ 4,13
2° FASCIA (OLTRE 15 ANNI)	€. 3,62	€ 6,20
3° FASCIA (OLTRE 15 ANNI GRUPPI SPONTANEI)	€. 7,75	€ 10,33
Gruppi scolastici durante le ore di educazione fisica	GRATUITO	--
Utilizzo spazio Atletica Leggera:	GRATUITO	--



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Fausto Campioli)

c) Tariffe per utilizzo Centro Nuoto di Vignola: G.C. 115 del 04.10.2018

• Attività Scolastica

		Comuni convenzionati	Comuni non convenzionati
ASILO NIDO (8 mesi - 2 anni)	Rapporto 1 istruttore/4-6 bambini a lezione	€. 5,20	€. 6,00
SCUOLA INFANZIA (3-5 anni)	Rapporto 1 istruttore/ 6-8 bambini a lezione	€. 5,60	€. 6,40
SCUOLA ELEMENTARE	Rapporto 1 Istruttore/8-10 bambini- a lezione	€. 5,50	€. 6,20
SCUOLA MEDIA E SUPERIORE	Rapporto 1 Istruttore/10-12 ragazzi-a lezione	€. 5,50	€. 6,00
	Solo ingresso Centro (senza istruttore)	€. 5,00	€. 5,20
Rapporto 1:1 Handicap		€. 20,00	€. 20,00

Tutte le tariffe sono da considerarsi IVA inclusa.

• Attività Societarie

Costo corsia/ora	€. 13,00
Costo vasca/PARTITA PALLANUOTO	€. 427,00
Manifestazione 1/2 Giornata	€. 658,00
Manifestazione Giornata intera	€. 976,00

Tutte le tariffe sono da considerarsi IVA inclusa.

- Tariffa per nuoto libero over 65 Comuni convenzionati € 1,00
- Tariffa per nuoto libero over 65 Comuni non convenzionati € 2,00 (GM. 12/2016)

Rimborso costi di Acquisto Microchip per Animali

Si conferma in € 3,50 come stabilito con delibera G.C. nr. 11 del 29.01.2007.

Tariffe Relative alle Lampade Votive

Le nuove tariffe sono state approvate con delibera G.C. nr. 203 del 18.12.2008.

- Canone utenza annuale lampada votiva € 20,00 + IVA;
- Canone nuovi allacciamenti € 20,00 + IVA.

Servizi Cimiteriali

Le tariffe sono state con delibera G.C. 205 nr. del 18.12.2008:

Tipologia di operazione cimiteriale	Tariffe
Tumulazione In Loculo Frontale	210,00
Tumulazione In Celletta/Cripta/loculo longitudinale	250,00
Apertura e chiusura parziale loculo per tumulazione resti/ceneri	110,00
Tumulazione In Celletta	100,00
Inumazione	280,00
Inumazione Salma non mineralizzata	200,00
Inumazione arti e feti	---
Estumulazione da Loculo	210,00
Estumulazione da arcata/cripta/loculo longitudinale	250,00
Esumazione Ordinaria	280,00
Esumazione Straordinaria	350,00
Apertura tomba per messa in sicurezza (senza ulteriori operazioni)	72,60
Soprattassa (art. 13 Reg. P.M.)	
Inserimento feretro in eccedenza	300,00
Inserimento resti mortali/urne cinerarie	100,00
Traslazione	
A) Da Loculo	220,00
B) da arcata/cripta	260,00
C) Momentanea per operazioni in arcata/cripta	120,00
Risanamento Tomba	250,00
Cassetta Ossario	35,00
Enzimi	25,00
Deposito in Ossario Comunale	100,00
Inumazione/Dispersione Ceneri	---



Rimborso servizio di assistenza in occasione della celebrazione dei matrimoni civili

Sono aggiornate con delibera in data odierna come segue:

- per la celebrazione dei matrimoni nell'orario di apertura del Comune di Vignola:
SALA BACCO E CERERE
 - € 50,00 per i residenti;
 - € 100,00 per i non residenti;
- per la celebrazione dei matrimoni al di fuori dell'orario di apertura del Comune di Vignola:
SALA BACCO E CERERE
 - € 150,00 per i residenti;
 - € 300,00 per i cittadini entrambi non residenti.
SALA DEL CONSIGLIO
 - € 300,00 per i residenti;
 - € 500,00 per i non residenti;
- per l'utilizzo del Giardino della villa Tosi Bellucci
 - € 200,00 per i residenti;
 - € 350,00 per i non residenti
- per l'utilizzo del Giardino della villa Tosi Bellucci in aggiunta all'uso di una sala
 - € 150,00 per i residenti;
 - € 300,00 per i non residenti

Rilascio copie liste elettorali

Si conferma quanto definito con delibera G.C. nr. 121 del 27.02.1996:

- **elenchi elaborati dalle liste elettorali anche a contenuto sintetico:**
per ogni richiesta € 18,08



ENTRATE PATRIMONIALI

Concessione Loculi Cimiteriali

Il piano tariffario delle concessioni cimiteriali è stato approvato con delibera GC 204 del 18.12.2008

Tabella A)

PORTICATO PIANO TERRA		GALLERIA PRIMO PIANO E SEMINTERRATO		INTERRATO	
Ordine	LOCULO SINGOLO Concessione 30 anni	Ordine	LOCULO SINGOLO Concessione 30 anni	Ordine	LOCULO SINGOLO Concessione 30 anni
5°	€ 1.200,00	5° solo semint.	€ 800,00	5°	€ 600,00
4°	€ 1.800,00	4°	€ 1.200,00	4°	€ 900,00
3°	€ 3.000,00	3°	€ 2.500,00	3°	€ 1.500,00
2°	€ 3.000,00	2°	€ 2.500,00	2°	€ 1.500,00
1°	€ 2.500,00	1°	€ 1.500,00	1°	€ 1.000,00

Tabella B) POSTO SALMA IN ARCATI

- A POSTO SALMA Concessione 30 anni € 2.000,00
- POSTO DOPPIO A SALMA Concessione 45 anni € 3.000,00

Tabella C) CELLETTE OSSARIO/CENERI

Ordine	CELLETTA OSSARIO Concessione 30 anni	CELLETTA CENERI Concessione 60 anni Art. 43 Reg. P.M.
7°	€ 300,00	€ 500,00
6°	€ 300,00	€ 500,00
5°	€ 400,00	€ 700,00
4°	€ 400,00	€ 700,00
3°	€ 600,00	€ 1.000,00
2°	€ 600,00	€ 1.000,00
1°	€ 500,00	€ 900,00

Tabella D) CRIPTE NEL CIMITERO MONUMENTALE

- A POSTO SALMA Concessione 90 anni € 4.000,00

Tabella E) AMPLIAMENTO 2008-2009

Ordine	LOCULO SINGOLO Concessione 30 anni	LOCULI DOPPI Concessione 45 anni
6°	€ 1.000,00	€ 3.000,00
5°	€ 1.200,00	€ 4.000,00
4°	€ 2.000,00	€ 6.000,00
3°	€ 2.500,00	€ 7.500,00
2°	€ 3.500,00	€ 10.000,00
1°	€ 3.500,00	€ 10.000,00



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Paolo Campioli)

Oneri di urbanizzazione

a) con deliberazione consiliare n. 64 del 30.09.1998, il Comune di Vignola ha provveduto all'adeguamento delle tabelle parametriche d'incidenza degli oneri di urbanizzazione, alle nuove tabelle approvate dalla suddetta delibera di Consiglio Regionale, confermando altresì la precedente classe IV;

b) con deliberazione consiliare n. 10 del 18.01.2000, il Comune di Vignola ha recepito la deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 23/3/1999 che stabiliva che ai sensi del 1° comma dell'art. 6 della L. 10/77 così come modificato dall'art. 7 della Legge 24.12.1993 n. 537 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali riferito al mq di superficie complessiva (SC) in L. 900.000 il mq. applicando un coefficiente correttivo pari a 1.10.;

c) con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 17.01.2001, oltre alla determinazione del costo di costruzione per l'anno 2001, si dava atto che, come previsto dalla suddetta delibera di C.R. n. 1108/1999, il costo di costruzione determinato dai Comuni sarebbe stato adeguato annualmente ed automaticamente dai Comuni stessi, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente

d) Con delibera di C.C. n. 112 del 22.12.2004 si è provveduto:

1. all'inquadramento del Comune di Vignola in classe III, classificazione individuata da delibera di C.R. 2351 del 18.01.1984, applicando contestualmente le tabelle di parametrizzazione degli oneri, in base alle tabelle allegata alla deliberazione di C.R. 850/1998 relative a detto nuovo inquadramento;
2. alla maggiorazione del 10% delle tabelle parametriche degli oneri di U1 o U2 come da delibera di C.R. 850/98 e sulla base del nuovo inquadramento di Classe III;
3. alla rideterminazione del Costo di Costruzione pari ad €. 786,75 applicando un coefficiente correttivo pari a 1.20(massimo).

Costo di costruzione

In seguito alla suddetta rideterminazione si provvede annualmente all'aggiornamento ISTAT.

Per l'anno 2019 l'adeguamento è pari ad € 1009,11 (+ 0,9%) per mq di superficie complessiva, deliberato con atto di G.C. nr. 166 del 21.12.2016.

Il nuovo costo di costruzione si applica a far data dal 01.01.2019 come di seguito specificato:

- per le S.C.I.A., nonché per le C.I.L.A. onerose nei casi previsti dalla legge, ivi compresi gli interventi oggetto di sanatoria ex art. 17 L.R. n. 23/2004, verrà applicato per i titoli presentati dal 01.01.2019;
- per i permessi di costruire, ivi compresi i permessi di costruire a sanatoria ex art. 17 L.R. n. 23/2004, verrà applicato per i titoli rilasciati dal 01.01.2019

Monetizzazione parcheggi

Con delibera di Giunta Comunale n.150 del 03/12/2018 ad oggetto: "ADEGUAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE DELLE PROCEDURE RELATIVE ALLA MONETIZZAZIONE DI AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI (DOTAZIONI TERRITORIALI) E CONTESTUALE AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI UNITARI DI RIFERIMENTO" si è deliberato:

1. Di provvedere, conseguentemente alla delibera di Giunta Comunale n. 7 del 24.01.2017 con la quale si è provveduto alla determinazione dei valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili del territorio comunale da utilizzare ai fini delle verifiche IMU, all'aggiornamento dei valori della monetizzazione dei parcheggi di urbanizzazione primaria di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 208 del 21.12.2007, come disposto dall'art. 87 delle vigenti N.t.A. nonché nei restanti casi espressamente disciplinati dal P.R.G. ove è consentita la monetizzazione delle dotazioni territoriali;
2. Di ammettere il pagamento di una somma equivalente alla monetizzazione delle aree per parcheggi pubblici e del verde pubblico nei soli casi ammessi dal vigente P.R.G., nonché della dotazione standard dei parcheggi pertinenziali nei casi previsti dalla L.R. n. 11/98, come modificata dalla L.R. n. 5/2014 "Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti", come determinati con la presente deliberazione, in luogo del reperimento degli spazi per parcheggi e verde pubblico, prescritti dal P.R.G. suddivisi e differenziati per i seguenti ambiti del territorio: Residenziale, Terziario e Produttivo;
3. Di approvare i contenuti della "RELAZIONE DI CALCOLO PER LA MONETIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI PUBBLICHE - DEFINIZIONI PARAMETRI E CORRISPETTIVI" predisposta dal Servizio Edilizia Privata - SUAP - Interventi Economici e Marketing Territoriale che viene allegata, quale parte integrante e sostanziale del presente atto (All. A) e che pertanto il calcolo dell'importo della monetizzazione è effettuato sommando:
 - a) il valore venale dell'area interessata, calcolato con riferimento al valore medio delle aree fabbricabili nelle zone omogenee (IMU), come approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 7/2017 di adeguamento dei valori relativi e loro eventuali successive modifiche che potranno intervenire;



b) il costo delle opere di urbanizzazione, al metro quadro, desunto dal computo metrico estimativo predisposto dal Servizio Viabilità e Protezione Civile, nonché del Servizio Gestione Verde Pubblico relativo alla parametrizzazione delle tipologie di opere di urbanizzazione eseguite da privati a scomputo di oneri, (o sua eventuale successiva modifica che potrà intervenire), che prevede:

Parcheggi in zona residenziale: € 71,20/mq. di superficie opera
Parcheggi in zona non residenziale: € 64,70/mq. di superficie opera
Verde pubblico attrezzato: € 64,46/mq. di superficie di area

4. Di stabilire che, sulla base dei criteri sopra illustrati, si determinano pertanto i seguenti importi:

ZONE OMOGENEE	Valori di riferimento % valore OMI	Incidenza area	Valore (Valore area + costo opere)	
B1; B3	€ 378,64	0,25	Euro 94,66 + 71,20 =	165,86
B2	€ 378,64	0,25	Euro 94,66 + 71,20 =	165,86
C	€ 378,64	0,25	Euro 94,66 + 71,20 =	165,86
C1	€ 378,64	0,25	Euro 94,66 + 71,20 =	165,86
C2; C3	€ 378,64	0,25	Euro 94,66 + 71,20 =	165,86
D1	€ 172,80	0,25	Euro 43,20 + 64,70 =	107,90
D2	€ 172,80	0,25	Euro 43,20 + 64,70 =	107,90
D3	€ 457,50	0,25	Euro 114,37 + 64,70 =	179,07
D4	€ 457,50	0,25	Euro 114,37 + 64,70 =	179,07
D5	€ 412,50	0,25	Euro 103,12 + 64,70 =	167,82
D6	€ 412,50	0,25	Euro 103,12 + 64,70 =	167,82
D7	€ 412,50	0,25	Euro 103,12 + 64,70 =	167,82
D8	€ 412,50	0,25	Euro 103,12 + 64,70 =	167,82
D9	€ 600,00	0,25	Euro 150,00 + 64,70 =	214,70

ZONE	Valore venale €/mq. SU €	Valore venale medio €/mq. ai fini IMU (VP - verde pubblico)	Costo €/mq. Verde €
C; C1; C2; C3	/	94,66 + 64,46 =	159,12
D2		0,25 43,20 + 64,46 =	107,66

- Di dare atto che la definizione delle zone omogenee e delle condizioni in base alle quali è ammessa la monetizzazione delle dotazioni è disciplinata dalle N.t.A. del vigente P.R.G.;
- Di stabilire che la disciplina per la rateizzazione dell'importo di monetizzazione e le sanzioni relative ai ritardi del pagamento, seguono le stesse modalità applicate per gli oneri di urbanizzazione approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 02.09.2009 come modificata con successivo atto n. 222 del 23.11.2009;
- Di dare atto che da tale data cessano di trovare applicazione le disposizioni di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 208 del 21.12.2007 ad esclusione dei seguenti punti:
 - per le zone residenziali consolidate (zone omogenee A e B1,B2,B3) l'incidenza dell'onere di urbanizzazione primaria (U1) è pari all'87,2%;
 - per le zone artigianali consolidate (zone omogenee D1,D3,D5,D7/D9), nonché nelle zone agricole (Zone E) limitatamente agli interventi onerosi, l'incidenza dell'onere di urbanizzazione primaria (U1) è pari al 100%;
 - l'importo dell'onere complementare "D" di inquinamento determinato con deliberazione consiliare n. 64/98, pari a Euro 5,80/mq. confermando parimenti i coefficienti "K" relativi alle tipologie di attività e dimensione delle aziende;
- Di disporre che le tariffe determinate con il presente atto entrino in vigore alla data di esecutività del medesimo e si applichino:
 - alle istanze e segnalazioni edilizie presentate successivamente alla data di entrata in vigore delle nuove tariffe;
 - alle pratiche edilizie presentate antecedentemente alla data di entrata in vigore delle nuove tariffe, il cui iter inteso come rilascio del provvedimento, ovvero nel caso di SCIA il decorso dei termini per il controllo di merito, a tale data non sia ancora concluso;
- Di dare atto che la corresponsione degli importi come sopra aggiornati dovrà avvenire prima del ritiro del permesso di costruire o al momento del deposito della S.C.I.A.;