

COMUNE DI VIGNOLA

CESSIONE IN COMODATO GRATUITO DEL LOCALE PRESSO L'IMMOBILE "EX-MERCATO" DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIALE MAZZINI ANGOLO VIA GRAMSCI AL "CLASSIC CLUB VIGNOLA".

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei (26) del mese di novembre, in Vignola presso la sede Municipale, con la presente scrittura privata a valere ad ogni effetto di legge, che sarà conservata agli atti, si sono scostituiti:

Da una parte:

- il COMUNE DI VIGNOLA rappresentato dall'ing. Francesca Aleotti OMISSIS, in qualità di Responsabile del Servizio Patrimonio e Progettazione, incaricata con Determina Dirigenziale n.° 530 del 29/12/2017, domiciliata per la sua carica presso la Sede legale del Comune di Vignola, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente medesimo codice fiscale 00179790365, in base a quanto disposto con Delibera di Giunta n. 145/2018, in prosieguo nel presente contratto denominato anche per brevità "Comune o Comodante"

Dall'altra parte:

- l'Associazione CLASSIC CLUB VIGNOLA rappresentata dal Sig. Paolo Romagnoli, OMISSIS, in qualità di Presidente e legale rappresentante dell'Associazione Classici Club Vignola con sede legale a Vignola (Mo) in Via Beslan n. 63, C.F. 94184850363, in prosieguo nel presente contratto denominato anche per brevità "associazione o comodatario"

PREMESSO CHE

- il "CLASSIC CLUB VIGNOLA" è un'associazione senza fini di lucro, con finalità

culturali per la salvaguardia del patrimonio costituito dai veicoli storici e con lo scopo

sociale di riunire i collezionisti e gli appassionati di auto e moto d'epoca presenti sul

nostro territorio;

- l'associazione svolge attività utili per la valorizzazione dei suddetti veicoli mediante

raduni, mostre, concorsi di eleganza, convegni e pubblicazioni anche durante le

manifestazioni cittadine e per questo ha già collaborato e partecipato con il Comune

di Vignola nell'organizzazione di manifestazioni sportive ed eventi culturali;

- con nota assunta agli atti con prot. n. 40797 del 07/11/2017, l'associazione in

oggetto ha richiesto la disponibilità di un locale in comodato d'uso gratuito al fine di

utilizzarlo come sede del Club, per deposito di materiale informatico e di

pubblicazioni inerenti le automoto storiche e le relative iniziative;

- le attività svolte dall'associazione consistenti nello svolgimento di numerose

iniziative, eventi e gemellaggi con altri Club nazionali, favoriscono certamente la

promozione del nostro territorio, incrementando gli scambi storico-culturale e

l'aggregazione socio-ricreativa e sportiva;

- i locali in questione siti presso l'immobile "Ex-Mercato", precedentemente occupati

in comodato gratuito dall'Associazione Pubblica di Vignola (A.V.A.P.), sono stati

riconsegnati in data 20/02/2015 al Comune;

- il Comune si è reso disponibile a concedere in comodato gratuito all'associazione i

locali presso l'immobile "EX-MERCATO", siti in Viale Mazzini angolo Via Gramsci,

censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola ed individuato catastalmente al

Fog. 25 mapp. 207 sub. 57 (in parte) come da planimetria allegata (sub.1);

- il Comune, pertanto, riconosce nelle attività svolte da tale associazione l'interesse

pubblico e la promozione del territorio, che valuta prevalenti all'interesse meramente

economico, con possibilità di derogare dalla gestione del patrimonio immobiliare

secondo il principio di redditività e convenienza;

- presso tale porzione di immobile, un ulteriore locale è utilizzato anche dal Nucleo

Provinciale di Volontariato e Protezione Civile Associazione Nazionale Carabinieri

SASSUOLO, in virtù del comodato rep. n. 6923/2017 nr. Reg.contratti 11/2017,

stipulato in data 13/02/2017;

Richiamati gli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile;

LE PARTI COSTITUITE CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ART. 1 - Premesse

Le premesse formano parte integrante del presente atto ad ogni effetto di legge.

ART. 2 - Oggetto

Il Comune di Vignola cede in comodato d'uso gratuito, ai sensi degli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile, all'associazione "CLASSIC CLUB VIGNOLA" con sede legale a Vignola (Mo) in Via Beslan n. 63 (Codice Fiscale 94184850363), i locali presso l'immobile "EX MERCATO" posto in Viale Mazzini angolo Via Gramsci, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola ed individuato catastalmente al Fog. 25 mapp. 207 sub. 57 (in parte) come da planimetria allegata (sub. 1).

I locali sono concessi all'associazione di cui al punto precedente perché siano utilizzati per i propri scopi statutari.

ART. 3 - Durata

Il contratto ha decorrenza dalla data della sua sottoscrizione e termina il 29/02/2020, salvo disdetta delle parti da comunicarsi con almeno un mese di anticipo.

Il Comune potrà esigere la restituzione del locale per motivi di pubblico interesse in qualsiasi momento della vigenza contrattuale, entro 15 giorni dal'avvenuto preavviso.

ART. 4 - Obblighi a carico del comodatario

Il comodatario è obbligato a custodire e conservare diligentemente il locale e a farne

uso esclusivamente per gli scopi per i quali viene concesso. Il locale non può essere concesso, anche temporaneamente, all'uso di terzi senza preventiva autorizzazione del comodante;

Il comodatario si assume l'onere di tutte le utenze (acqua, luce e gas) e di tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, da realizzarsi previa autorizzazione da parte del Comune di Vignola.

ART. 5 - Rinvio

Per quanto non previsto nella seguente scrittura, si fa riferimento agli artt.1803 e seguenti del Codice Civile.

ART. 6 - Controversie - Foro competente

Per qualunque controversia trabil comune e l'associaione il foro competente è Modena.

ART. 7 - Spese contrattuali

Le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente comodato sono a carico del comodatario.

Fa parte del presente contratto la planimetria catastale allegata (sub.1) in cui sono evidenziati i locali oggetto del presente contratto.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il COMUNE DI VIGNOLA

ing. Francesca Aleotti, nata OMISSIS

Per CLASSIC CLUB VIGNOLA

Paolo Romagnoli, nato OMISSIS
