



Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO N. 2/2018

**PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 – LETT. B), DEL D.LGS. N. 50/2016, MEDIANTE RDO SUL SISTEMA E-PROCUREMENT – MERCATO ELETTRONICO PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (Me.Pa.) MESSO A DISPOSIZIONE DA CONSIP, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONTROLLO PERIODICO E GESTIONE DISPOSITIVI ANTINCENDIO PER CONTO DEL COMUNE DI VIGNOLA PER IL PERIODO 2018-2019-2020 – CIG 7697797709**

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI VIGNOLA (P.IVA 00179790365) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO).
- 2. AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** COMUNE DI VIGNOLA (P.IVA 00179790365) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO).
- 3. DETERMINAZIONE A CONTRARRE:** determinazione dirigenziale del 26/11/2018 n. 662
- 4. OGGETTO, LUOGO, IMPORTO, TERMINI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO E SUBAPPALTO:**

- ❖ **Descrizione del servizio:** Oggetto del presente appalto è il servizio di manutenzione preventiva, correttiva, a richiesta "extra canone" e di messa a norma dei dispositivi antincendio all'interno di immobili gestiti dal Comune di Vignola.

Le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere eseguite nel rispetto delle prescrizioni dell'allegato Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

- ❖ **Luogo di esecuzione del servizio:** il servizio dovrà essere svolto all'interno degli edifici riportati nell'allegato file "Elenco Presidi Antincendio", dove sono presenti dispositivi antincendio (estintori; porte REI; maniglioni push bar; evacuatori di fumo e calore; impianti di rilevazione e allarme incendi; impianti di spegnimento incendi; impianti automatici di spegnimento) da controllare periodicamente secondo le vigenti normative in materia.
- ❖ **Importo complessivo:** l'importo a base d'asta, soggetto a ribasso, ammonta a € 63.332,50 oltre oneri per la sicurezza per € 1.583,31 non soggetti a ribasso (IVA 22% esclusa).

Ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 174.357,37 oltre oneri per la sicurezza per € 4.247,89 non soggetti a ribasso, IVA 22% esclusa. Tale importo tiene conto di eventuali opzioni e rinnovi che la Stazione Appaltante si riserva di valutare, previsti nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, e di seguito riportati:

- avvalersi, ai sensi dell'art 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016, della possibilità di apportare eventuali modifiche non sostanziali al contratto per l'esecuzione del servizio in oggetto con l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta, fino a un massimo del 10% dell'importo contrattuale;
- la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per un periodo di uguale durata (5 semestri) per un importo contrattuale pari a quello determinato a seguito del ribasso d'asta iniziale, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, e degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, opportunamente aggiornato sulla base dell'indice dei prezzi al consumo;

- la facoltà, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice, di modificare la durata del contratto il per tempo strettamente necessario (massimo 6 mesi) alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante;
  - la facoltà, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016, di modificare il contratto in corso, senza alterarne la natura generale, affidando all'appaltatore, senza una nuova procedura, ulteriori lavorazioni aventi ad oggetto opere complementari a quelle poste a base di gara, alle medesime condizioni, utilizzando i prezzi unitari ribassati ed applicando pertanto il ribasso percentuale offerto in gara, nei seguenti casi:
    - 1) inclusione di nuovo dispositivo, a seguito della presa in carico da parte dell'Ente di nuovi edifici da gestire o di nuova installazione, successivamente all'esecuzione di lavori pubblici, con l'obbligo di applicare gli stessi prezzi offerti in sede di gara;
    - 2) sostituzione di dispositivo esistente all'intero in edificio compreso nell'appalto;
    - 3) esclusione di dispositivo a seguito di cessata competenza della manutenzione da parte dell'Ente;
    - 4) opere di manutenzione straordinaria, da realizzare a carico dell'Appaltatore nel corso dell'anno 2019, il cui importo a base di gara ammonta a € 24.500,00 oltre oneri per la sicurezza per € 612,50 oltre iva 22%, per:
      - a. sostituzione di maniglioni push bar non certificati CE;
      - b. sostituzione di di naspi e attacchi;
      - c. sostituzione di manichette;
      - d. sostituzione di rubinetti manichette;
      - e. sostituzione porte REI.
- ❖ **Durata dell'appalto:** L'appalto in oggetto ha una durata a partire dall'aggiudicazione, o dalla data di consegna del servizio in via d'urgenza, fino al 31/12/2020, eventualmente prorogabile come previsto nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.
- ❖ **Codice CPV:**
- 50413200-5 – Servizi di riparazione e manutenzione impianti antincendio;
  - 50000000-5 - Servizi di riparazione e manutenzione;
- ❖ **Subappalto:** ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 il subappalto è concesso nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto.
- ❖ **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1 - lett. eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016.

## 5. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE E REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:

Possono presentare domanda tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

### 5.1 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE: i candidati alla gara devono essere in possesso:

- dell'iscrizione, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per le attività oggetto di affidamento del presente appalto;
- dell'abilitazione al bando "SERVIZI", categoria merceologica "Manutenzione e riparazione impianti" di cui al D.M. 37/2008 art. 1 comma 2 lettera G (impianti di protezione antincendio) del Sistema E-Procurement - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) messo a disposizione da Consip.

**5.2 REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** i candidati alla gara non devono trovarsi in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

**E' fatto divieto** all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

**Non è consentito** che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla presente procedura.

## **6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:**

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti al paragrafo 5. del presente avviso, dovranno far pervenire le proprie candidature **entro e non oltre** le:

**ore 13:00 del giorno 11/12/2018**

tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it), utilizzando l'allegato modello (**Allegato A**), debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante, del quale dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità. Non è necessario allegare copia del documento di identità qualora la candidatura e gli eventuali allegati siano sottoscritti con firma digitale.

In sede di invio della candidatura tramite posta elettronica certificata l'operatore economico dovrà **tassativamente** indicare il seguente oggetto "**SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE - AVVISO INDAGINE DI MERCATO N. 2/2018 – PRESENTAZIONE CANDIDATURA**".

La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo, nel termine suindicato, della candidatura o per l'errata assegnazione della candidatura non riportante nell'oggetto del messaggio di posta elettronica certificata la suddetta dicitura.

Decorso il termine perentorio di scadenza sopra previsto, non verrà ritenuta valida alcuna candidatura anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le candidature non saranno ritenute ammissibili qualora:

- a. siano pervenute oltre il termine di cui sopra;
- b. non risultino sottoscritte;
- c. nei casi di divieto di cui al paragrafo 5 che precede.

**Alla documentazione trasmessa ai fini della candidatura in oggetto non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

## **7. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI A CUI INOLTRE INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE RDO SUL SISTEMA E-PROCUREMENT – MERCATO ELETTRONICO PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) MESSO A DISPOSIZIONE DA CONSIP (MEPA):**

La Stazione Appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di cui al paragrafo 6., l'esame delle candidature pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dall'Ufficio Protocollo.

Si procederà all'acquisizione del servizio mediante una procedura di Richiesta di Offerta (RDO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa.), invitando a partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici che hanno risposto al presente avviso e iscritti al suddetto bando "Servizi", categoria merceologica "Manutenzione e riparazione impianti" di cui al D.M. 37/2008 art. 1 comma 2 lettera G (impianti di protezione antincendio) del Me.Pa.

**Tutti gli operatori inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta** nel termine perentorio delle ore 13:00 del 17/12/2018, data di scadenza della RDO sul MEPA – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - Sistema E- Procurement, messo a disposizione da Consip.

Trattandosi di procedura negoziata per l'affidamento di un contratto di servizio d'importo superiore a 40.000,00 euro, e inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'articolo 35, il principio di rotazione si ritiene assolto in quanto la Stazione Appaltante, in virtù delle regole prestabilite dal Codice

dei Contratti Pubblici, non opererà alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici da invitare alla procedura di RDO Me.Pa.

Si precisa che la presentazione della candidatura è finalizzata esclusivamente all'affidamento in oggetto e non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale sia pubblico, indette dalla Stazione Appaltante.

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito a procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:**

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **9. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'ing. Francesca Aleotti – Responsabile del Servizio Patrimonio e Progettazione del Comune di Vignola.

#### **10. INFORMAZIONI:**

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di **quesiti scritti** da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica: [patrimonio@comune.vignola.mo.it](mailto:patrimonio@comune.vignola.mo.it)

#### **11. TUTELA PRIVACY:**

Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016, si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti ed i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per l'istruttoria della domanda presentata e per le formalità ad essa connesse.

#### **12. PUBBLICITA':**

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente per quindici giorni naturali e consecutivi, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con Delibera n. 206 del 01/03/2018.

Vignola, li' 26/11/2018

**Il Responsabile del Servizio  
Patrimonio e Progettazione**

(ing. Francesca Aleotti)

#### **Allegati:**

- Modulo di presentazione candidatura
- Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale
- Elenco Presidi Antincendio

*Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999, D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 – Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (http://www.firma.Infocert.it). (Da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. \_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.*

\_\_\_\_\_  
(luogo)

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(qualifica)

\_\_\_\_\_  
(cognome-nome)

\_\_\_\_\_  
(firma)