

REP.N. 6936 DEL 18/05/2018

COMUNE DI VIGNOLA

CONVENZIONE PER LA CESSIONE IN COMODATO GRATUITO DI UN  
APPEZZAMENTO DI TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VIGNOLA  
(DENOMINATO EX IMPRESA MANCINI - FONDI "ORTO" e "PAESANA") AL  
CONSORZIO DELLA CILIEGIA, DELLA SUSINA E DELLA FRUTTA TIPICA DI  
VIGNOLA DA ADIBIRE AD ATTIVITA' DI RICERCA E SPERIMENTAZIONE SU  
COLTURE FRUTTICOLE DEL VIGNOLESE.

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciotto (18) del mese di maggio, in Vignola presso la  
sede Municipale, con la presente scrittura privata a valere ad ogni effetto di legge, si sono  
costituiti:

Da una parte:

- il COMUNE DI VIGNOLA rappresentato dall'ing. Francesca Aleotti nata a ...OMISSIS... C.F.  
...OMISSIS..., in qualità di Responsabile del Servizio Patrimonio e Progettazione, incaricata  
con Determina Dirigenziale n.° 530 del 29/12/2017, domiciliata per la sua carica presso  
la Sede legale del Comune di Vignola, che dichiara di intervenire in questo atto  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente medesimo codice fiscale  
00179790365, in base a quanto disposto con Delibera di Giunta n. 45 del 16/04/2018, in  
proseguito nella presente convenzione denominato anche per brevità "Comune" o  
"comodante"

Dall'altra parte:

- il CONSORZIO DELLA CILIEGIA, DELLA SUSINA E DELLA FRUTTA TIPICA DI VIGNOLA  
rappresentato dal Sig. Andrea Bernardi, nato a Modena il 26-07-1961 C.F.  
BRNDR61L26F257N, in qualità di Presidente e legale rappresentante del consorzio con

sede legale a Modena in Via Ganaceto n. 134 c/o Camera di Commercio e sede amministrativa a Vignola (MO) in Via Dell'Agricoltura n.354, C.F. 80004030369 P.I. 00710130360, in prosieguo nella presente convenzione denominato anche per brevità "Consorzio" o "comodatario";

**PREMESSO CHE**

- il Comune di Vignola, con deliberazione consiliare n. 56 del 15.7.1997, ha disposto l'acquisto di un appezzamento di terreno adiacente al fondo "Paesana", di complessivi mq. 59.516, identificato al catasto del comune di Vignola al fog. 31 mapp.li 23, 63 e 65, concluso con la stipula dell'atto del Notaio dott. Giorgio Cariani Rep. N. 52143/17987 del 08/08/1997, nel quale si specificava espressamente la destinazione dell'area ad attività sperimentali per la selezione delle varietà di ciliegio e susino;
- che il "Consorzio della Ciliegia, della Susina e della frutta tipica di Vignola" non ha fini di lucro e oltre all'attività istituzionale di valorizzazione e tutela delle produzioni tipiche di Vignola, prima fra tutte la ciliegia, ha tra i propri scopi quello di promuovere e realizzare l'attività di ricerca e sviluppo al fine di migliorare la produzione ed il commercio della frutta tipica di Vignola, nonché di fare opera di divulgazione dei risultati, nell'intento di diffondere in modo sollecito ed efficace gli esiti acquisiti;
- il Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agroalimentari (DISTAL) dell'Università di Bologna opera direttamente nell'areale vignolese e vanta una qualificata e consolidata esperienza a livello nazionale ed internazionale nei settori della ricerca e sperimentazione del ciliegio;
- con precedente convenzione n. el. 3901 del 15/10/2012 il Comune di Vignola ha ceduto al suddetto Consorzio la gestione dell'appezzamento di terreno in oggetto per una durata di anni 5 per lo svolgimento di attività di ricerca e sperimentazione su colture frutticole vignolesi;
- in data 09/07/2013, con nota assunta agli atti comunali con prot. n. 21063 del

16/07/2013, il Consorzio ha rinunciato all'utilizzo di una porzione dell'area suindicata, e che conseguentemente il Comune ha proceduto al frazionamento del terreno identificando il nuovo mappale n. 161 del fog. 31, in seguito alienato con atto Notarile del Dr. Anna Maria Ceserani di Castelfranco E. Rep. N. 59266/20534 del 29/05/2014;

- nella porzione di terreno di proprietà comunale, identificata catastalmente al Fog. 31 del Comune di Vignola mappali 23 e 163 di superficie pari a 37.828 mq, è proseguita l'attività sperimentale regolata dalla suddetta Convezione n. 3901 del 15/10/2012;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 21/10/2017 sono state approvate le "LINEE PROGRAMMATICHE DI GOVERNO PER IL MANDATO ELETTORALE 2017-2022" in cui, al paragrafo sulle tematiche agricole, si dispone di intensificare la collaborazione dell'Ente con il Consorzio della Ciliegia Tipica e con l'Università di Bologna, al fine di focalizzare su questi due enti quanto concerne la ricerca e lo sviluppo delle tecniche e dei prodotti impiantabili nelle nostre campagne, compreso lo sviluppo del biologico;
- nei mesi scorsi sono stati avviati percorsi concertativi utili per dare attuazione ad una progettualità tecnico-scientifica e di ricerca sulle varietà frutticole vignolesi;
- con Delibera di Giunta n. 5 del 12/01/2018, a seguito di espressa richiesta del Consorzio della Ciliegia, della Susina e della Frutta tipica di Vignola assunta agli atti con prot. n. 1209 del 10/01/2018, è stato disposto di concedere l'autorizzazione per l'utilizzo temporaneo del terreno per consentire al medesimo Consorzio di effettuare le manutenzioni stagionali inderogabilmente necessarie per il mantenimento delle colture arboree, al fine della valorizzazione e tutela del patrimonio agricolo di detta area;
- il Comune ed il Consorzio pertanto, intendono sottoscrivere un atto di comodato d'uso gratuito, per l'utilizzo dell'area esclusivamente finalizzato alle attività di ricerca e sperimentazione per lo sviluppo e miglioramento della produzione ed il commercio della frutta tipica del territorio vignolese;

- si riconosce per le suddette attività un rilevante interesse pubblico, sia per la promozione e tutela del territorio sia per la salvaguardia ed il benessere dei cittadini-produttori e consumatori, che supera l'interesse meramente economico e quindi la possibilità di derogare alla gestione del patrimonio immobiliare secondo il principio di redditività e di convenienza.

#### LE PARTI COSTITUITE CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

##### ART.1 - Premesse

Le premesse formano parte integrante del presente atto ad ogni effetto di legge.

##### ART. 2 - Oggetto

Il Comune di Vignola cede in comodato d'uso gratuito, ai sensi degli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile, al Consorzio l'appezzamento di terreno censito al N.C.T. di Vignola Foglio 31, mappali 23 e 163 con qualità "Frutteto Irriguo", per svolgere attività di sperimentazione, valutazione, dimostrazione e divulgazione della frutta tipica di Vignola.

##### ART. 3 - Durata

La durata della presente convenzione è di anni 5 (cinque) a partire dalla data di stipula ed al termine potrà essere rinnovata per iscritto previo accordo tra le parti.

Per motivate ragioni di pubblico interesse o per causa di forza maggiore, il Comune potrà richiedere la restituzione dell'area prima della scadenza, con preavviso di almeno un anno e previo accordo sulla modalità di riconsegna.

La cessione in comodato gratuito si risolve per scadenza del termine, rinuncia, perimento del bene, gravi inadempienze agli obblighi contrattuali da parte del Consorzio e per il mancato rispetto di quanto previsto nel presente atto.

##### ART. 4 - Consegna dell'area

L'appezzamento e le attrezzature accessorie e pertinenti di cui al presente atto vengono consegnate nello stato di fatto indicato nel verbale di ricognizione e consegna controfirmato dai referenti delle parti.

ART. 5 - Attività - Utilizzo dell'area ed interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

I soggetti coinvolti direttamente nella gestione del campo saranno il Consorzio, in qualità di soggetto capofila, in collaborazione con UNIBO e gli stessi si potranno avvalere del contributo diretto di vari enti e aziende (a titolo semplificativo e non esaustivo tipo AIAB; PROBER; Consorzio fitosanitario di Modena etc.), previo parere favorevole dell'ente concedente; insieme i vari enti contribuiranno al raggiungimento degli obiettivi previsti nei piani di azione dei singoli progetti.

L'ente concedente nominerà un proprio referente che assumerà il ruolo di Presidente del Comitato Tecnico di seguito descritto, che dovrà di vigilare sul corretto svolgimento di quanto previsto nel presente articolo, con l'obbligo di relazionare ed informare il Comune, al termine di ciascuna annualità, sulla regolarità delle attività svolte.

Il Consorzio curerà gli aspetti gestionali, operativi e le attività sperimentali da svolgersi; l'UNIBO avrà una funzione di coordinamento tecnico-scientifico e curerà direttamente o indirettamente le attività sperimentali concordate.

Le attività e gli oneri di UNIBO saranno regolamentati da un'apposita convenzione tra Consorzio ed UNIBO, da stipularsi a seguito della presentazione del progetto di cui al paragrafo successivo al referente nominato dall'Amministrazione, da sottoporre al Comitato tecnico sottocitato.

Il Consorzio si impegna a realizzare nel suddetto appezzamento, oltre a quanto già avviato dalla precedente gestione e rispettando i contratti di sperimentazione che il CRPV (Centro Ricerche Produzioni Vegetali) ha sottoscritto con i detentori delle nuove varietà messe a dimora nel campo sperimentale, anche tutte le attività che saranno indicate in un progetto che dovrà essere presentato entro 90 gg. dalla data di sottoscrizione del presente atto, redatto in collaborazione, nonché validato, da un Comitato Tecnico nominato dal Comune,

così composto:

- 1 membro nominato dal Comune con funzione di Presidente
- 1 membro (tecnico) indicato dal Consorzio
- 1 membro (tecnico) indicato dall'UNIBO
- Responsabili scientifici dei progetti che eventualmente potranno essere presentati

successivamente e validati dallo stesso Comitato Tecnico.

Nel progetto andranno specificati i responsabili scientifici.

In particolare il Consorzio si impegna a realizzare i seguenti impianti sperimentali di Ciliegio e Susino:

- Valutazione selezioni e nuove varietà provenienti da Istituzioni scientifiche Italiane e straniere;
- Area adibita a prova portinnesti;
- Area adibita a prove agronomiche per la sperimentazione e diffusione di tecniche e metodi di coltivazione, valutazione e protezione integrata e biologica.

Potranno altresì svolgersi prove agronomiche, create ex-novo e/o già in essere, per la sperimentazione e diffusione di nuovi impianti e metodi di coltivazione e protezione anche presso aziende esterne, fermo restando l'impegno del Consorzio a seguirle e divulgarne i risultati.

Il Consorzio si impegna altresì:

- ad organizzare periodicamente (almeno una volta all'anno) nel territorio comunale di Vignola, apposite iniziative di divulgazione, in accordo con gli Enti, le Istituzioni e le organizzazioni professionali dei produttori locali nonché i responsabili scientifici delle prove, per diffondere i risultati che scaturiranno dalle suddette attività di ricerca e sperimentazione;
- a relazionare annualmente al Comitato Tecnico e al referente del Comune in merito alle

sperimentazioni attivate e complessivamente all'attività svolta;

- a sottoporre all'esame del Comitato Tecnico eventuali aggiornamenti e mutamenti del programma di sperimentazione;

- a rendere in ogni caso accessibili ai produttori del Comprensorio, per la durata della presente concessione, i risultati della sperimentazione e della valutazione delle nuove varietà, compreso l'utilizzo delle stesse, salvo accordi stabiliti da convenzioni già in essere che vanno esplicitamente ad annullare quanto sopra. Resta inteso che per l'approvvigionamento del necessario materiale vivaistico, i produttori del comprensorio potranno fare ricorso solo ed esclusivamente alle ditte vivaistiche ufficialmente autorizzate a moltiplicare le varietà mentre sarà esplicitamente vietata qualsiasi forma di moltiplicazione o autoproduzione aziendale.

La Direzione tecnica e la gestione dei campi sperimentali oggetto del presente atto sono riservati al Consorzio che si avvarrà della collaborazione di UNIBO ed eventuali altri enti.

Gli enti e/o Istituti saranno coinvolti con attività che verranno stabilite in base ai progetti approvati e finanziati.

Per l'esecuzione dei lavori (manodopera ed attrezzature) il Consorzio si avvarrà di contoterzisti e/o dipendenti mantenendo l'Amministrazione Comunale di Vignola sollevata da ogni responsabilità per danni a persone e cose che dovessero manifestarsi durante le attività e l'esecuzione di lavori (o, comunque, in relazione ad essi), sull'appezzamento oggetto della presente concessione.

Il Consorzio è autorizzato ad eseguire le eventuali ed ulteriori opere necessarie al fine di consentire la piena fruibilità ed il miglior uso dell'area e per le finalità di cui all'art.2.

Tutte le spese di gestione ordinaria e funzionamento sono a carico del consorzio. Tali si intendono anche quelle destinate a sopperire al deperimento d'uso, operazioni quindi che non comportino modifiche all'assetto distributivo ed all'immagine ambientale.

ART. 6 - Obblighi a carico del Consorzio.

Il Consorzio è tenuto a custodire ed a conservare l'area con la diligenza del buon padre di famiglia, assumendo a proprio carico anche il pagamento di eventuali utenze elettriche, idriche necessarie per le attività, nonché le ore di utilizzo dell'acqua erogata dal Consorzio irriguo del canale di Marano.

È fatto divieto di sub-locazione/sub-comodato dei beni concessi in uso, mentre è consentita la gestione anche ad opera di terzi, comprese le cooperative sociali, fermo restando in capo al Consorzio la responsabilità esclusiva nei confronti del Comune per tutti gli inadempimenti, danni e quanto altro dovesse verificarsi in ragione dell'espletamento delle attività in oggetto.

Alla scadenza della presente convenzione, l'area dovrà essere riconsegnata in normale stato di manutenzione e libera da opere nel soprassuolo, salvo quanto diversamente convenuto dalle Parti prima della scadenza della convenzione.

ART. 7 - Obblighi a carico del Comune

Le imposte patrimoniali afferenti all'area concessa in uso resteranno ad esclusivo carico del Comune, in qualità di proprietario.

Il Comune definirà in seguito alla presentazione del progetto di cui all'art. 5), l'eventuale compartecipazione economica alla realizzazione del medesimo progetto, sulla base delle risorse disponibili.

Art. 8 - Modifiche dell'atto

Ogni modifica del presente atto dovrà formularsi in forma scritta. In caso di modifica del quadro normativo di riferimento, le parti convengono fin d'ora di procedere di comune accordo agli adeguamenti necessari.

Art. 8 - Rinvio

Per tutto quanto non espressamente previsto, si fa riferimento agli artt- 1803 e seguenti del



codice civile.

Art. 9 - Controversie - Foro competente

Per qualunque controversia tra il Comune ed Hera il foro competente è Bologna.

Art. 10 - Spese contrattuali

Le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente atto sono a carico del Consorzio.

Il presente atto è letto e sottoscritto.

Per il COMUNE di VIGNOLA

L'Ing. Francesca Aleotti nata a ...OMISSIS... - C.F. ...OMISSIS...  
\_\_\_\_\_

Per il CONSORZIO DELLA CILIEGIA, DELLA SUSINA E DELLA FRUTTA TIPICA DI VIGNOLA

Il Sig. Andrea Bernardi nato a ...OMISSIS... - C.F. ...OMISSIS...  
\_\_\_\_\_