

COMUNE DI VIGNOLA

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO TRA IL COMUNE DI VIGNOLA E L'UNIONE TERRE DI CASTELLI PER LA MESSA A DISPOSIZIONE PER FINI SOCIALI DI DUE ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VIGNOLA IN FAVORE DI UNIONE TERRE DI CASTELLI

SCRITTURA PRIVATA

(Esente da bollo ai sensi dell'art. 27bis allegato B del D.P.R. 26.10.1972 n. 642)

L'anno duemilasedici, il giorno 1 (uno) del mese di giugno, in Vignola presso la sede Municipale, con la presente scrittura privata a valere ad ogni effetto di legge, si sono costituiti:

Da una parte:

- Il Comune di Vignola, rappresentato dal Responsabile del Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio Pubblico Geom. Chiara Giacomozzi, nata a omissis il omissis avente codice fiscale omissis, che interviene in questo atto esclusivamente in nome e per conto del Comune di Vignola, codice fiscale 00179790365 (comodante)

Dall'altra parte:

- l'Unione Terre di Castelli, rappresentata dal Dirigente della Struttura Welfare locale dott.ssa Romana Rapini, nata a omissis il omissis avente codice fiscale omissis, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente medesimo, codice fiscale 02754930366 (comodatario);

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta dell'Unione Terre di Castelli n. 123 del

10.12.2015 è stato approvato il “COMODATO D’USO GRATUITO A FINI SOCIALI DI DUE ALLOGGI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI VIGNOLA IN FAVORE DI UNIONE TERRE DI CASTELLI”;

- con Delibera di Giunta del Comune di Vignola n. 150 del 09.12.2015 è stato approvato il “COMODATO D’USO GRATUITO A FINI SOCIALI DI DUE ALLOGGI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI VIGNOLA IN FAVORE DI UNIONE TERRE DI CASTELLI”;

- l’Accordo allegato alle sopraccitate deliberazioni, che definisce le condizioni contrattuali, i rapporti tra le parti e le finalità del progetto, viene sottoscritto dalle parti contestualmente alla concessione (All. omissis);

- Richiamati gli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Oggetto del Comodato

Il Comune di Vignola concede in comodato d’uso gratuito, ai sensi degli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile, all’Unione Terre di Castelli i seguenti immobili:

a) immobile catastalmente identificato al foglio omissis mappale omissis subalterno omissis con una superficie netta di mq. 99, situato a Vignola in via omissis al piano terzo, destinato a abitazione di tipo economico, come descritto da planimetria allegata (All. omissis);

b) immobile catastalmente identificato al foglio omissis mappale omissis subalterno omissis con una superficie netta di mq. 37, situato a Vignola in via omissis piano terra, destinato a abitazione di

tipo economico, come descritto da planimetria allegata (All. omissis);

Art. 2 - Condizioni

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, l'Unione è costituita custode dei locali di cui all'art. 1, dei relativi impianti e di quant'altro in essi contenuto a qualsiasi titolo, ed è pertanto responsabile della loro perdita e deterioramento, esonerando espressamente il concedente da ogni responsabilità per danni sia diretti che indiretti e che all'immobile potessero occorrere da fatto od omissione dolosa o colposa di terzi, così come, lo stesso concedente, resta esonerato da qualsiasi responsabilità per scasso, manomissioni, per furto tentato o consumato. Il concessionario solleva altresì il concedente da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose derivanti da qualsiasi causa conseguente all'utilizzo del bene dato in concessione.

Al termine del presente comodato, il concessionario dovrà restituire al concedente i locali di cui all'art. 1 liberi da persone e cose, nello stesso stato in cui sono stati consegnati, salvo il normale deperimento dovuto all'uso e con tutte le eventuali migliorie rese necessarie per adeguare i locali e gli impianti. Le modifiche e migliorie effettuate verranno ritenute della proprietà senza obbligo di indennizzo o rimborso di sorta.

Qualunque modifica alla presente concessione, al di fuori di quelle imposte per legge, dovrà essere formulata, pena la sua nullità, in forma scritta.

Per una puntuale e dettagliata descrizione dei locali oggetto della presente concessione, le parti fanno espresso rinvio al verbale di accertamento e consistenza che i tecnici delle due amministrazioni dovranno redigere entro

il termine di 15 giorni dalla data di decorrenza della presente concessione.

Art. 3 - Oneri a carico del concessionario

Sono a carico del concessionario tutte le spese di gestione degli alloggi (utenze acqua/luce/gas, spese condominiali, eventuali tributi locali in quanto utilizzatore dei beni, manutenzione ordinaria, ecc).

Art. 4 - Oneri a carico del concedente

Sono a carico del concedente le spese di manutenzione straordinaria eventualmente necessarie sull'immobile e sul condominio, le spese di assicurazione dell'alloggio, eventuali tributi locali sulla proprietà.

Art. 5 - Spese concessione

Tutte le spese contrattuali sono a carico delle parti nella misura del 50% ciascuna.

Art. 6 - Durata del comodato

La presente concessione di comodato d'uso gratuito ha durata di anni 20 (venti) a decorrere dalla data del 1 giugno 2016.

Allo scadere dei venti anni il suddetto accordo potrà essere prorogato ovvero sottoposto a revisione.

Il comodante concede al comodatario l'uso degli immobili in comodato gratuito per tutta la durata del presente accordo.

In caso di necessità l'accordo può essere rescisso anticipatamente, nel qual caso i beni immobili ritorneranno nella disponibilità dell'Ente proprietario.

Art. 7 - Ulteriori disposizioni

- Per quanto non previsto nella seguente scrittura, si fa riferimento agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile;

- Fanno parte del presente contratto le planimetrie catastali allegata e

identificate come All. omissis.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il COMUNE DI VIGNOLA

Il Responsabile del Servizio Patrimonio

geom. Chiara Giacomozzi _____

Per l'Unione Terre di Castelli

Il Dirigente della Struttura Welfare locale

dott.ssa Romana Rapini _____