

COMUNE DI VIGNOLA

(Prov. di Modena)

ACCORDO TRA

IL COMUNE di VIGNOLA E L'ASSOCIAZIONE CULTURALE ANDREJ PER

LA GESTIONE DEL TEATRO CANTELLI

DAL 01.01.2017 AL 31.07.2017.

L'anno duemiladiciassette il giorno **SEI** del mese di **FEBBRAIO** nella
Residenza Municipale;

TRA

- il **COMUNE DI VIGNOLA**, C.F. e P.IVA 00179790365, con sede in Vignola
- Via Bellucci n. 1, in quest'atto rappresentato da SERAFINI Maria
Cristina, nata a Pavullo n/F il 5/11/1963, Funzionario Delegato del
Servizio Cultura, Biblioteca, Democrazia e Partecipazione, la quale agisce
nella veste di Posizione Organizzativa e come legale rappresentante
dell'ente, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del
21.12.2016 (di seguito denominato brevemente **Comune**);

E

- l'**ASSOCIAZIONE di PROMOZIONE SOCIALE ANDREJ**, C.F. e P.IVA n.
03658680362, con sede legale in Vignola - Via Cornadura n. 3, nella
persona del Presidente e legale rappresentante Andrea Santonastaso,
nato a Bologna il 22.09.1967 e residente a Vignola (in seguito
denominata anche **ANDREJ**);

PREMESSO CHE

- il Comune di Vignola ha la piena proprietà dello stabile denominato Teatro
Cantelli di Vignola, sito in Via Cantelli n. 6;

- tale struttura costituisce uno spazio fondamentale quale contenitore di attività ed iniziative culturali di interesse della Città di Vignola, quali, a titolo esemplificativo, spettacoli di prosa, spettacoli di danza, teatro per bambini, cabaret, spettacoli musicali e altro;

- tuttavia la gestione diretta di tale spazio da parte del Comune, nell'attuale contesto di scarsità di risorse sia economiche che di personale, è diventata sempre più gravosa e non consente un utilizzo ottimale dello spazio;

- l'Associazione Culturale ANDREJ, utilizzatore del Teatro Cantelli dal novembre 2014 attraverso propri soci facenti parte delle Associazioni Antratto di Vignola e Marte di Marano sul Panaro, in forza di un accordo in cui era già evidenziato il reciproco interesse a valorizzare tale spazio, si è proposta all'Amministrazione quale soggetto che, attraverso un'accurata gestione, può valorizzare ulteriormente le attività pubbliche (e non solo) che vengono realizzate al Teatro Cantelli, inserendole in una programmazione unica e coordinata, sia nella logistica, sia nella comunicazione;

- l'Amministrazione Comunale ritiene interessante la proposta, al fine anche di rendere il Teatro Cantelli un vero e proprio teatro con un proprio cartellone, mantenendo contestualmente la caratteristica di contenitore culturale ampio e diversificato rispetto a tutte le realtà culturali del territorio ove svolgere attività anche di didattica e di formazione;

- tuttavia l'Amministrazione, in questa fase di incertezza in merito alle corrette modalità di assegnazione degli spazi pubblici, alla luce dell'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti pubblici D.lgs. 50/2016 e della volontà di approvare un regolamento comunale per l'utilizzo e la valorizzazione dei beni comuni, conforme al nuovo quadro normativo di

riferimento, ha ritenuto opportuno condividere il progetto presentato assegnando lo spazio in via sperimentale per un unico anno a partire dalla ripresa della stagione 2016/2017, riservandosi la facoltà di valutare alla scadenza la legittimità e l'adeguatezza del progetto nel suo complesso; Tutto ciò premesso e per le motivazioni compiutamente espresse nell'atto deliberativo.

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – OGGETTO E DURATA

Il Comune di Vignola concede in uso gratuito all'Associazione di promozione sociale ANDREJ, il Teatro Cantelli, sito a Vignola (MO) in Via Cantelli n. 6, completo della strumentazione, degli impianti e degli arredi ivi contenuti.

La presente convenzione ha validità dal 1 gennaio al 31 luglio 2017.

Art. 2 - RINNOVO

La convenzione potrà essere rinnovata alla scadenza per un ulteriore anno, previo consenso scritto delle parti e in seguito alla verifica della conformità del progetto complessivo sotteso a tale assegnazione ed alla luce del quadro normativo vigente alla scadenza stessa.

Art. 3 - SCOPO

ANDREJ opererà al fine di promuovere la cultura teatrale e di spettacolo, anche operando in rete con altre realtà del territorio.

Gestirà il teatro per svolgere programmi di spettacoli rivolti al pubblico adulto, ai ragazzi e alle scuole, prove e allestimento di spettacoli, iniziative di diffusione e promozione della cultura teatrale.

Il programma stagionale del Teatro dovrà comprendere un cartellone composto da spettacoli di prosa, danza, teatro musicale, teatro per le

famiglie e per le scuole, e dovrà garantire la qualità culturale e artistica della proposta al pubblico. Il programma dovrà essere approvato dall'Amministrazione. Nella gestione è compresa anche l'effettuazione di Scuola di teatro per fasce di età diversificate.

ANDREJ assicurerà inoltre il pieno e corretto utilizzo del teatro, anche da parte di utilizzatori terzi ed associazioni e scuole del territorio, nonché a sostegno e collaborazione con attività proposte dall'Amministrazione, garantendo la custodia e l'efficienza dello spazio per tutti i giorni di utilizzo.

Art. 4 – UTILIZZO DEL TEATRO DA PARTE DEL COMUNE

Il Comune di Vignola ha diritto di utilizzare il teatro per iniziative proprie o per quelle gestite da associazioni e istituzioni del territorio e concordate con l'Amministrazione stessa. A tal fine ANDREJ e il Comune dovranno concordare preventivamente il calendario di utilizzo del Teatro.

Per tali utilizzi, ANDREJ garantirà la disponibilità delle attrezzature in dotazione al Teatro e, a richiesta, un tecnico responsabile degli impianti e la gestione dei rapporti con gli utilizzatori e del calendario delle attività.

L'utilizzo diretto da parte del Comune è gratuito, mentre l'utilizzo da parte di altri soggetti, anche con eventuale patrocinio del Comune, è oneroso, con quote di rimborso all'Associazione a titolo di concorso alle spese di gestione, quote diversificate con le modalità e la consistenza specificate in apposito e separato regolamento d'uso sottoscritto e approvato dalle parti, di cui al successivo articolo.

Art. 5 – REGOLAMENTO D'USO DEL TEATRO CANTELLI

Le parti si impegnano, entro la fine di febbraio 2017, ad approvare un apposito Regolamento di utilizzo del Teatro da parte di terzi, che ne

disciplini le modalità e il relativo rimborso da parte degli utilizzatori per concorrere alle spese di gestione.

Art. 6 – ARREDI E ATTREZZATURE

Il Comune di Vignola garantisce ad ANDREJ che i locali del Teatro Cantelli sono resi disponibili, arredati e completi di attrezzature tecniche e di scena.

Di tutti gli arredi e attrezzature è redatto un inventario da sottoscrivere tra le parti. In caso di danni ai locali del teatro e ai beni in essi conservati, che dovessero essere accertati a carico di ANDREJ, il Comune di Vignola si riserva la facoltà di esigere il relativo risarcimento.

ANDREJ solleva il Comune da qualsiasi danno arrecato alle strutture e alle cose o a terzi durante l'attività di cui al punto 3.

Art. 7 – ONERI A CARICO DI ANDREJ

Tutti i costi di gestione del teatro sono a carico di ANDREJ.

ANDREJ assume pertanto a proprio carico:

- polizza Responsabilità Civile per i volontari dell'associazione ed eventuale personale impiegato nell'attività e per il pubblico;
- manutenzione ordinaria immobile e attrezzature;
- pulizia e custodia dei locali;
- messa a disposizione di un referente organizzativo che gestisca il calendario e i rapporti con gli utilizzatori secondo le linee concordate con l'Amministrazione e di un referente tecnico che assicuri assistenza tecnica agli utilizzatori del teatro e l'efficienza degli impianti e della strumentazione utile agli spettacoli e alle prove;
- rapporti contrattuali con il personale che sarà utilizzato in teatro per lo svolgimento degli spettacoli e con le compagnie che agiranno nel teatro;

- promozione e pubblicità dei programmi;
- servizio di vendita di abbonamenti e biglietti;
- obblighi amministrativi presso la SIAE e pagamento dei diritti d'autore;
- attrezzature tecniche aggiuntive necessarie all'allestimento dei singoli spettacoli programmati;
- accoglienza, assistenza e vigilanza del pubblico;
- rispetto delle disposizioni che competono al gestore in materia di sicurezza nei locali di pubblico spettacolo, di cui al T.U. 81/08;
- archiviazione di tutto il materiale documentante l'attività svolta (fotografie, manifesti etc.) che, in caso di cessazione della convenzione per qualunque causa, rimarrà di proprietà del Comune di Vignola;

Tutti i ricavi e gli incassi derivanti dall'attività e le erogazioni eventualmente ottenute sono introitati da ANDREJ che si impegna ad utilizzarli specificatamente per il Teatro Cantelli di Vignola, nel rispetto della natura no profit dell'Associazione, e di quanto dichiarato nello statuto, secondo cui ogni eventuale utile è reinvestito nelle attività culturali e nelle finalità dell'associazione.

Il Comune non risponderà per gli impegni assunti e i contratti stipulati con i terzi da ANDREJ per l'attuazione degli obblighi ad essa derivanti dalla presente convenzione.

Art. 8 – ONERI A CARICO DEL COMUNE DI VIGNOLA

Sono a carico del Comune di Vignola:

- polizza di assicurazione dell'immobile;
- pagamento delle utenze (energia elettrica, gas, acqua);
- manutenzione straordinaria dell'immobile.

Il Comune si impegna altresì a versare per la gestione dell'immobile e per la realizzazione complessiva del progetto un importo massimo di € 6.500,00;

Tale somma, a titolo di rimborso delle spese sostenute dall'Associazione ANDREJ, sarà liquidata a fine luglio 2017, a seguito di verifica dell'idonea rendicontazione di entrate e spese e della relazione di gestione nonché realizzazione delle attività indicate dal programma.

Art. 9 – PREZZI DI INGRESSO AGLI SPETTACOLI

I prezzi d'ingresso praticati al pubblico sono determinati da ANDREJ in accordo con il Comune.

Art. 10 – PROVENTI VARI

ANDREJ potrà avvalersi di proventi da sponsorizzazioni, corrispettivi e di erogazioni liberali per il finanziamento delle attività del Teatro, impegnandosi a impiegarli nella sua gestione.

Art. 11 – RECESSO – RISOLUZIONE - REVOCA

I contraenti hanno facoltà di recedere dalla presente convenzione, per gravi e comprovati motivi o per comune accordo, con un preavviso di almeno 3 mesi, da comunicarsi a mezzo raccomandata A.R.

Il Comune di Vignola si riserva la facoltà di revocare la convenzione per ragioni di pubblico interesse. In tal caso valuterà le forme e le soluzioni organizzative per portare a termine i programmi di attività in corso e far fronte agli impegni economici già assunti da ANDREJ.

Art. 12 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero insorgere fra i sottoscrittori saranno devolute al Giudice Ordinario del Foro di Modena.

Art. 13 – SPESE CONTRATTUALI

Saranno a carico di ANDREJ le eventuali spese di registrazione del presente atto.

Art. 14 – REGISTRAZIONE E IMPOSTA DI BOLLO

Il presente atto composto da numero sette pagine scritte per intero e numero diciotto righe della pagina otto, sarà annotato nell'apposito registro delle convenzioni conservato presso il Servizio Segreteria Generale del Comune di Vignola.

La presente convenzione viene regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di n. 2 contrassegni di € 16,00 ciascuno, che vengono apposti sulla copia analogica della presente convenzione.

Letto, approvato e sottoscritto.

per COMUNE DI VIGNOLA

Il Funzionario Delegato del Servizio Cultura, Biblioteca, Democrazia e Partecipazione

(Maria Cristina SERAFINI)

per ASSOCIAZIONE CULTURALE ANDREJ

Il Presidente

(Andrea SANTONASTASO)