



**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**DETERMINAZIONE DI IMPEGNO**

**p. 107**

NR. 6 in data 27.01.2015 del Registro di Settore

NR. 14 in data 27.01.2015 del Registro Generale

**Oggetto: Bar Biblioteca – Affidamento in concessione del servizio di caffetteria tramite gara informale ex art. 30, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 – CIG 4831622C98**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che

- la Biblioteca Comunale "Francesco Selmi", inaugurata nel maggio 2006, è dotata di un punto ristoro per la preparazione e somministrazione di bevande calde e fredde, panini, insalate, piatti di buffet freddo e caldo, ecc., affidato in concessione alla sig.ra Fiona Trenti, con scadenza fissata al 30.06.2018;
- il suddetto concessionario, con nota prot. n. 33768 del 06.11.2014, ha comunicato la propria volontà di addivenire alla risoluzione del contratto con decorrenza dal 1 gennaio 2015;

Vista la deliberazione di Giunta n. 150 del 18.11.2014 avente ad oggetto "Biblioteca Comunale – Gara informale per il servizio di caffetteria", con cui l'Amministrazione ha valutato prevalente l'interesse a garantire continuità nella gestione del servizio al fine di evitare disagi agli utenti e danni all'immagine dell'amministrazione e di procedere direttamente all'interpello dell'operatore economico che, unitamente all'attuale concessionario, aveva a suo tempo manifestato interesse, purché quest'ultimo garantisse la propria disponibilità a gestire il servizio alle stesse condizioni offerte dall'attuale concessionario, procedura in grado di assicurare maggiore celerità nella scelta con garanzia comunque dell'imparzialità e della convenienza economica;

Richiamata integralmente la determinazione dirigenziale n. 380 del 20.11.2014 avente ad oggetto "Bar Biblioteca – Gara informale per la concessione del servizio di caffetteria – CIG 4831622C98", con cui si è avviato il procedimento amministrativo finalizzato a all'interpello della ditta RITMO srl, con sede in Vignola, via dell'Agricoltura 239, P. IVA 02608610362, C.F. 01855141204, in quanto operatore economico che, unitamente all'attuale concessionario, aveva a suo tempo manifestato interesse, alle condizioni di seguito riportate:

- scadenza concessione: 30.06.2018, eventualmente rinnovabile di 5 (cinque) anni;
- canone mensile: € 410,00 (rideterminato in base al canone offerto dal precedente concessionario);
- percentuale sugli incassi: 3,5% (rideterminata in base alla percentuale offerta dal precedente concessionario);
- tutte le ulteriori condizioni di gestione del servizio specificate nell'avviso di manifestazione di interesse pubblicato in data 28.01.2013;

Viste altresì

- la lettera di invito inoltrata dall'Ufficio Gare all'operatore sopra individuato (prot. n. 35563 del 21.11.2014);
- l'offerta economica presentata dal predetto operatore (prot. n. 548 del 30.01.2015), con cui si sottoscrivono le condizioni sopra elencate;

Ritenuto pertanto di dover procedere in merito per il miglior risultato nel funzionamento della Biblioteca, provvedendo ad affidare la concessione del servizio di caffetteria e ristoro presso la sede Auris della Biblioteca Comunale Francesco Selmi di Vignola – Periodo 01.02.2015-30.06.2018 alla DITTA RITMO srl, alle condizioni sopra riportate, onde non pregiudicare la continuità nella gestione del servizio;

Vista l'attestazione del Servizio Affari Generali a firma del Funzionario Delegato dell'Ufficio Contratti, prot. int. n. 481 del 27.01.2015, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, ma trattenuta agli atti del Servizio preposto, con la quale viene confermato il possesso, da parte del soggetto aggiudicatario, dei requisiti di carattere generale previsti ai fini della stipulazione della convenzione;

Richiamata la deliberazione n. 42 del 07.04.2014 con la quale la Giunta Comunale ha affidato ai vari Responsabili di struttura le risorse e gli interventi da gestire, così come risultante dal Bilancio di previsione 2014, autorizzando i responsabili ad assumere atti di impegno anche nell'esercizio 2015, fino ad approvazione del PEG 2015, nei limiti di legge e nel rispetto dell'esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 163 del T.U.;

Vista la deliberazione consiliare n. 29 del 31.03.2014 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014, che assestato al 31.12.2014 è il riferimento quale Bilancio provvisorio 2015;

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 20.01.2015 avente ad oggetto esercizio provvisorio 2015: nuova articolazione dei capitoli di bilancio" con la quale è stata approvata e resa operativa la nuova articolazione della parte corrente della spesa;

Dato atto che l'importo contrattuale è fissato in complessivi € 24.190,00 (IVA esclusa) per il periodo 2013/2018, da introitare al cap. 1525/0 "Proventi da concessione servizio punto ristoro Biblioteca Comunale";

Dato atto che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i Regolamenti comunali di contabilità e dei contratti;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 ed in particolare l'art. 183;

### **D E T E R M I N A**

- 1) Di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, la concessione del servizio di caffetteria e ristoro presso la sede Auris della Biblioteca Comunale Francesco Selmi di Vignola – Periodo 01.02.2015-30.06.2018 – Codice Identificativo Gara: 4831622C98 alla DITTA RITMO srl, con sede in Vignola, via dell'Agricoltura 239, P. IVA 02608610362, C.F. 01855141204, alle condizioni di seguito riportate:
  - scadenza concessione: 30.06.2018, eventualmente rinnovabile di 5 (cinque) anni;
  - canone mensile: € 410,00 (rideterminato in base al canone offerto dal precedente concessionario);
  - percentuale sugli incassi: 3,5% (rideterminata in base alla percentuale offerta dal precedente concessionario);
  - tutte le ulteriori condizioni di gestione del servizio specificate nell'avviso di manifestazione di interesse pubblicato in data 28.01.2013;
- 2) Di dare atto che, con attestazione del Servizio Affari Generali a firma del Funzionario Delegato dell'Ufficio Contratti, prot. int. n. 481 del 27.01.2015, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, ma trattenuta agli atti del Servizio preposto, viene confermato il possesso, da parte del soggetto aggiudicatario, dei requisiti di carattere generale previsti ai fini della stipulazione della convenzione;
- 3) Di precisare che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa e che tutte le spese inerenti la registrazione saranno a carico della ditta aggiudicataria, come da bozza di contratto di concessione allegata al presente atto;
- 4) Di dare atto che l'importo contrattuale ammonta a complessivi € 24.190,00 (IVA esclusa) per il periodo 2015/2018, da introitare al cap. 1525/0 "Proventi da concessione servizio punto ristoro Biblioteca Comunale", precisando che per l'anno 2015 (dal 01.02.2015 al 31.12.2015) l'importo complessivo da accertare ammonta a € 6.490,00 + IVA ai sensi di legge, di cui € 4.510,00 + IVA quale canone di concessione e la restante parte quale importo stimato relativo alla percentuale sugli incassi;
- 5) Di dare atto delle disposizioni dell'art. 163 del T.U. "Esercizio provvisorio";
- 6) Di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al Dirigente del Settore Finanziario e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

*L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 L. 241/90 - è stata eseguita dal dipendente dr.ssa Debora Dameri \_\_\_\_\_*

IL DIRIGENTE RAPPORTI CON LA CITTÀ  
Dr.ssa Elisabetta Pesci

\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267:

- ( ) si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;  
( ) non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile;  
( ) non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

\_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dr. Stefano Chini

\_\_\_\_\_