



VIGNOLA  
PATRIMONIO srl

Società a responsabilità limitata unipersonale - Capitale sociale sottoscritto i.v. - Via Bellucci 1 - 41058 - VIGNOLA (Mo)  
Tel. 059.777511 - Fax 059.764129 - P.I./C.F. 03238600369 - Numero REA MO-370736

**AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE, DAL 01/03/2024 AL 31/12/2025, DI ALCUNE AREE DI VENDITA DI PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI ALL'INTERNO DEL MERCATO AGROALIMENTARE ALL'INGROSSO ALLA PRODUZIONE DI VIGNOLA, SITO IN VIA DELL'AGRICOLTURA N. 615, E DEI SERVIZI COLLATERALI DI CUI ALL'ART. 10 DEL REGOLAMENTO DEL MERCATO MEDESIMO.**

**VERBALE DI GARA**

L'anno 2024, il giorno 1 (uno) del mese di Febbraio alle ore 09:00, la sottoscritta:

- Carla Zecca - Presidente

alla continua presenza di due testimoni, noti ed idonei, come di seguito individuati:

- Susanna D'Annibale - Testimone
- Laura Colombini - Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante

dichiara aperta la seduta pubblica virtuale per l'esame della documentazione prodotta dagli operatori economici concorrenti alla concessione in oggetto.

Premesso che la Società Vignola Patrimonio srl:

- intende assegnare in concessione alcune aree di vendita, resesi disponibili all'interno del Mercato agroalimentare all'ingrosso alla produzione di Vignola, sito in via dell'Agricoltura n. 615, individuato al NCU di Modena nel Comune di Vignola al Foglio 299 Sub. 10, con la finalità di qualificare, promuovere e commercializzare prevalentemente le produzioni tipiche locali, prima fra tutte la Ciliegia di Vignola IGP, prodotto simbolo della zona, che con essa si identifica;
- ha pubblicato in data 28/12/2023 un avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione di aree di vendita di prodotti ortofrutticoli e dei servizi collaterali di cui all'art. 10 del Regolamento del Mercato agroalimentare all'ingrosso alla produzione di Vignola, mediante il criterio del prezzo più alto.

Premesso, altresì, che il suddetto avviso è stato pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" della Vignola Patrimonio srl, sul profilo del Committente e all'Albo Pretorio del Comune di Vignola al n. 2318 dal 28/12/2023 al 31/01/2024.

Preso atto che:

- la concessione prevede la suddivisione della superficie disponibile del mercato in 4 lotti funzionali (LOTTI 1 - 3 - 4 - 5) come indicato nella planimetria di cui all'Allegato A dell'Avviso Pubblico, con la finalità di qualificare, promuovere e commercializzare prevalentemente le produzioni tipiche locali, nonché dei servizi collaterali di cui all'art. 10 del Regolamento del Mercato medesimo;
- all'interno del suddetto complesso immobiliare insiste anche un'ulteriore area (Lotto 2), per un totale complessivo di 1.448 mq., concessa per la commercializzazione di prodotti agroalimentari ad operatore economico del settore fino al 31/12/2025, nonché un ulteriore locale adibito a self-service e bar oggetto di locazione;
- è ammessa l'assegnazione di più di un lotto ad un medesimo concorrente;

- la concessione, con riferimento a tutti i lotti, avrà durata di 22 (ventidue) mesi, decorrenti dall'1 marzo 2024 e con scadenza 31 dicembre 2025;
- il canone di concessione posto a base di gara per ciascuna annualità è pari a:
  - Euro 51.065,50 (IVA esclusa), per il Lotto 1
  - Euro 6.800,00 (IVA esclusa), per il Lotto 3
  - Euro 6.800,00 (IVA esclusa), per il Lotto 4
  - Euro 14.840,00 (IVA esclusa), per il Lotto 5
- l'importo predetto, soggetto a rialzo in sede di offerta economica, rappresenta il canone che il Concessionario dovrà corrispondere annualmente all'Amministrazione come corrispettivo per la Concessione, secondo la seguente tabella esemplificativa dei canoni nel corso della durata della Concessione, al netto sia dei rialzi che il concorrente offrirà in sede di gara, sia dell'adeguamento inflativo:

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Lotto 1</b>	€ 51.065,50	€ 51.065,50
<b>Lotto 3</b>	€ 6.800,00	€ 6.800,00
<b>Lotto 4</b>	€ 6.800,00	€ 6.800,00
<b>Lotto 5</b>	€ 14.840,00	€ 14.840,00

- il termine di presentazione delle offerte veniva stabilito alle ore 13:00 del 31/01/2024 e l'esperimento di gara alle ore 9:00 del 01/02/2024.

Preso atto, altresì, che:

- entro il termine utile, sono pervenuti due plichi e più precisamente:

<b>NR</b>	<b>PROT. N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>
1	23-2024	SOLIGNANI GIORGIO SRL - VIGNOLA
2	26-2024	MAGNI IMELDE DI PAGANELLI ROMANO E C. SNC - VIGNOLA

- sono presenti, in modalità virtuale, alla seduta:
  - il Sig. Andrea Solignani, legale rappresentante della società SOLIGNANI GIORGIO SRL;
  - il Sig. Giorgio Paganelli, legale rappresentante della società MAGNI IMELDE DI PAGANELLI ROMANO E C. SNC.

### **IL PRESIDENTE**

procede, riscontrata l'integrità dei plichi presentati, alla numerazione delle buste esterne, all'apertura di quelle contenenti i documenti amministrativi per la partecipazione alla procedura (racchiusi nella Busta "A") e alla verifica della loro regolarità. Tali documenti vengono elencati nel prospetto sotto riportato ove si indica l'esito del riscontro dell'esistenza e della completezza del documento (SI: esito favorevole, NO: esito sfavorevole):



**VIGNOLA  
PATRIMONIO**<sub>s.r.l.</sub>

Società a responsabilità limitata unipersonale - Capitale sociale sottoscritto i.v. - Via Bellucci 1 - 41058 - VIGNOLA (Mo)  
Tel. 059.777511 - Fax 059.764129 - P.I./C.F. 03238600369 - Numero REA MO-370736

OPERATORE ECONOMICO	DOCUMENTAZIONE BUSTA A		LOTTE OGGETTO DI OFFERTA			
	Istanza di assegnazione e contestuale dichiarazione sostitutiva (ALLEGATO D)	Schema del contratto di concessione firmato per accettazione	1	3	4	5
SOLIGNANI GIORGIO SRL - VIGNOLA	SI	SI			X	
MAGNI IMELDE DI PAGANELLI ROMANO E C. SNC - VIGNOLA	SI	SI		X		

Il Presidente, conclusa la fase di valutazione amministrativa delle offerte pervenute, dichiara, in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, l'ammissione alla partecipazione di gara delle due offerte presentate.

Il Presidente procede, quindi, alla numerazione delle buste contenenti l'offerta economica (Busta "B") e alla loro apertura, le cui risultanze sono di seguito riportate:

- con riferimento al LOTTO 3, l'aggiudicatario proposto, per la concessione in oggetto, è MAGNI IMELDE DI PAGANELLI ROMANO E C. SNC, con sede a Vignola (MO), via Vespucci n. 23 – C.F./P.IVA: 00401360367, che ha offerto un canone annuo in rialzo rispetto al canone annuo di € 6.800,00 posto a base di gara pari a € 6.810,00;
- con riferimento al LOTTO 4, l'aggiudicatario proposto, per la concessione in oggetto, è SOLIGNANI GIORGIO SRL, con sede a Vignola (MO), viale Vittorio Veneto n. 221 – C.F./P.IVA: 03063220366, che ha offerto un canone annuo in rialzo rispetto al canone annuo di € 6.800,00 posto a base di gara pari a € 6.810,00.

Il Presidente dà, infine, atto che, con riferimento ai Lotti 1 e 5, non è stata presentata alcuna offerta.

Alle ore 09:10 il Presidente, sentiti i testimoni e dato atto che gli intervenuti non hanno sollevato obiezioni o contestazioni, né fatto richiesta di rilevare a verbale alcuna osservazione, dichiara chiusa la seduta pubblica virtuale e dà mandato al Segretario verbalizzante di trasmettere il presente verbale al CDA della Vignola Patrimonio srl, affinché provveda, a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, ad adottare, conseguentemente, gli atti relativi all'assegnazione in concessione delle aree di vendita in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Carla Zecca)

\_\_\_\_\_

I TESTIMONI (Susanna D'Annibale)

\_\_\_\_\_

(Laura Colombini) con funzioni di segretario verbalizzante

\_\_\_\_\_