



VIGNOLA
PATRIMONIO s.r.l.

Società a responsabilità limitata unipersonale - Capitale sociale sottoscritto i.v. - Via Bellucci 1 - 41058 - VIGNOLA (Mo)
Tel. 059.777511 - Fax 059.764129 - P.I. / C.F. 03238600369 - Numero REA MO-370736

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE, DAL 01/03/2024 AL 31/12/2025, DI ALCUNE AREE DI VENDITA DI PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI ALL'INTERNO DEL MERCATO AGROALIMENTARE ALL'INGROSSO ALLA PRODUZIONE DI VIGNOLA, SITO IN VIA DELL'AGRICOLTURA N. 615, E DEI SERVIZI COLLATERALI DI CUI ALL'ART. 10 DEL REGOLAMENTO DEL MERCATO MEDESIMO.

PREMESSE

La Società Vignola Patrimonio srl intende assegnare in concessione alcune aree di vendita, resesi disponibili all'interno del Mercato agroalimentare all'ingrosso alla produzione di Vignola, sito in via dell'Agricoltura n. 615, con la finalità di qualificare, promuovere e commercializzare prevalentemente le produzioni tipiche locali, prima fra tutte la Ciliegia di Vignola IGP, prodotto simbolo della zona, che con essa si identifica.

Le predette aree fanno parte di un più complesso immobile, individuato al NCU di Modena nel Comune di Vignola al Foglio 299 Sub. 10, suddiviso in una pluralità di lotti come indicato nella planimetria di cui all'Allegato "A", di cui n. 4 oggetto di concessione (LOTTI 1 – 3 – 4 – 5).

Gli spazi concessi dovranno essere destinati esclusivamente alla commercializzazione dei prodotti ortofrutticoli, alle operazioni strettamente connesse ed ai servizi collaterali indicati all'art. 10 del Regolamento del mercato di cui all'Allegato "B".

Si precisa che all'interno del suddetto complesso immobiliare insiste anche un'ulteriore area (Lotto 2), per un totale complessivo di 1.448 mq., concessa per la commercializzazione di prodotti agroalimentari ad operatore economico del settore fino al 31/12/2025, nonché un ulteriore locale adibito a self-service e bar oggetto di locazione.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Società Vignola Patrimonio srl che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** SOCIETA' VIGNOLA PATRIMONIO SRL (P.IVA 032838600369) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO).
- 2. PROCEDURA DI GARA:** avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione, mediante il criterio del prezzo più alto, di aree di vendita di prodotti ortofrutticoli e dei servizi collaterali di cui all'art. 10 del Regolamento del Mercato agroalimentare all'ingrosso alla produzione di Vignola.

3. NORME DI RIFERIMENTO – DOCUMENTI DI GARA

Sono norme di riferimento della presente procedura:

- Legge Regionale dell'Emilia Romagna n. 1 del 19/01/1998 recante "Disciplina del commercio nei centri agroalimentari e nei mercati all'ingrosso. Abrogazione della L.R. 30 maggio 1975, n. 38.";
- Regolamento del "Mercato agroalimentare all'ingrosso alla produzione di Vignola", approvato dal Consiglio di Amministrazione della VIGNOLA PATRIMONIO SRL con delibera del 18 aprile 2016 e ss.mm. e ii. ed aggiornato in data 20 ottobre 2020;



Società a responsabilità limitata unipersonale - Capitale sociale sottoscritto i.v. - Via Bellucci 1 - 41058 - VIGNOLA (Mo)
Tel. 059.777511 - Fax 059.764129 - P.I./C.F. 03238600369 - Numero REA MO-370736

- “Regolamento per l’alienazione, per la concessione e per la locazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di privati dei beni immobili del Comune di Vignola”, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 27/11/2019;
- Codice Civile.

Alla presente procedura si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 36/2023), relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, nonché ai criteri di aggiudicazione.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso di selezione i seguenti documenti:

- Planimetria relativa al complesso immobiliare del Mercato Ortofrutticolo **(AII. A)**;
- Regolamento del mercato **(AII. B)**;
- Schema del contratto di concessione **(AII. C)**.

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del presente avviso pubblico i seguenti facsimili predisposti per agevolare gli operatori economici nella presentazione della documentazione richiesta per la partecipazione alla selezione:

- Istanza di assegnazione e dichiarazioni sostitutive **(AII. D)**
- Offerta economica **(AII. E)**

4. OGGETTO DELLA CONCESSIONE – SUDDIVISIONE IN LOTTI

Oggetto del presente avviso pubblico è la concessione di alcune aree di vendita, rese disponibili all’interno del Mercato agroalimentare all’ingrosso alla produzione di Vignola, sito in via dell’Agricoltura n. 615, individuato al NCU di Modena nel Comune di Vignola al Foglio 299 Sub. 10.

Dette aree sono state suddivise in n. 4 lotti funzionali (LOTTI 1 – 3 – 4 – 5), come indicato nella planimetria di cui all’Allegato A, con la finalità di qualificare, promuovere e commercializzare prevalentemente le produzioni tipiche locali, nonché dei servizi collaterali di cui all’art. 10 del Regolamento del Mercato medesimo.

E’ ammessa l’assegnazione di più di un lotto ad un unico concorrente.

5. FINALITA’ DELLA CONCESSIONE

La concessione viene effettuata per realizzare le seguenti finalità di rilevante interesse pubblico:

- a) qualificare, promuovere e commercializzare prevalentemente le produzioni tipiche locali, prima fra tutte la Ciliegia di Vignola IGP, che è il prodotto simbolo della zona;
- b) potenziare il Mercato in termini di accesso al mercato interno da parte sia di clienti locali che attualmente si rivolgono ad altri mercati limitrofi che, viceversa, di operatori del settore appartenenti ad altri compartimenti limitrofi;
- c) implementare i servizi complementari e accessori quali, a titolo indicativo, i servizi di selezione e confezionamento di prodotti, di assistenza per le pratiche di settore, di gestione dei magazzini, anche attraverso la ricerca di fonti di finanziamento a copertura degli investimenti;
- d) valorizzare i prodotti tipici locali tramite azioni promozionali e di marketing, anche attraverso il coinvolgimento di enti di formazione e ricerca, o autorità pubbliche di settore;
- e) adottare azioni per il collegamento del Mercato con la città e la cittadinanza tramite eventi, manifestazioni e iniziative di carattere enogastronomico e/o socio-culturale;
- f) promuovere azioni per lo sviluppo del turismo tramite anche la valorizzazione delle eccellenze territoriali.



**VIGNOLA
PATRIMONIO**

Società a responsabilità limitata unipersonale - Capitale sociale sottoscritto i.v. - Via Bellucci 1 - 41058 - VIGNOLA (Mo)
Tel. 059.777511 - Fax 059.764129 - P.I./C.F. 03238600369 - Numero REA MO-370736

6. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione, con riferimento a tutti i lotti, avrà durata di 22 (ventidue) mesi, decorrenti dall'1 marzo 2024.

La concessione, alla scadenza (31 dicembre 2025), decadrà di pieno diritto senza necessità di alcuna comunicazione, preavviso o messa in mora da parte della Società contraente.

Il concessionario, ove richiesto dalla Società contraente nel caso in cui si rendesse necessario, alla scadenza della concessione dovrà garantire la gestione delle relative aree e dei servizi collaterali, nella misura strettamente necessaria ed alle medesime condizioni contrattuali, fino ad un massimo di sei mesi in regime di proroga tecnica.

La Società Vignola Patrimonio srl si riserva la facoltà di richiedere l'attivazione della concessione in oggetto anche in pendenza di formale stipula del contratto.

7. CANONE DI CONCESSIONE

Il canone di concessione posto a base di gara per ciascuna annualità è pari a:

- Euro 51.065,50 (IVA esclusa), per il Lotto 1
- Euro 6.800,00 (IVA esclusa), per il Lotto 3
- Euro 6.800,00 (IVA esclusa), per il Lotto 4
- Euro 14.840,00 (IVA esclusa), per il Lotto 5

L'importo predetto, soggetto a rialzo in sede di offerta economica come meglio specificato al successivo paragrafo 13., rappresenta il canone che il Concessionario dovrà corrispondere annualmente all'Amministrazione come corrispettivo per la Concessione.

Si riporta di seguito una tabella esemplificativa dei canoni nel corso della durata della Concessione, al netto sia dei rialzi che il concorrente offrirà in sede di gara, sia dell'adeguamento inflattivo di cui al penultimo capoverso del presente paragrafo.

	2024	2025
Lotto 1	€ 51.065,50	€ 51.065,50
Lotto 3	€ 6.800,00	€ 6.800,00
Lotto 4	€ 6.800,00	€ 6.800,00
Lotto 5	€ 14.840,00	€ 14.840,00

Il corrispettivo così stabilito sarà fisso ed immutabile per tutta la durata del contratto e sarà soggetto ad aggiornamento annuale, a decorrere dal secondo anno di gestione, sulla base dell'intero indice ISTAT per le famiglie di impiegati e operai relativo all'anno antecedente, per tutto il periodo della concessione.

Il canone determinato per ciascuna annualità dovrà essere versato alla Società Vignola Patrimonio srl in quattro rate trimestrali anticipate di pari importo.

8. ULTERIORI COSTI A CARICO DEI CONCESSIONARI

La Società Vignola Patrimonio srl provvederà, a consuntivo, ad addebitare ai Concessionari dei Lotti 1 e 5 in assegnazione, nonché del Lotto 2 già assegnato, in base alla superficie dagli stessi occupata, il costo sostenuto per la fornitura dell'energia elettrica presso il mercato, a servizio delle utenze comuni ai predetti concessionari e delle celle frigorifere, al netto dell'importo annuo forfetario di € 300,00 di cui al periodo successivo.



Società a responsabilità limitata unipersonale - Capitale sociale sottoscritto i.v. - Via Bellucci 1 - 41058 - VIGNOLA (Mo)
Tel. 059.777511 - Fax 059.764129 - P.I./C.F. 03238600369 - Numero REA MO-370736

Con riferimento ai concessionari dei Lotti 3 e 4, privi di celle frigorifere, i costi per la fornitura dell'energia elettrica, stimati in modo forfetario in € 150/annui ogni lotto, sono ricompresi nell'importo del canone di concessione posto a base di gara.

Il calcolo della spesa sostenuta sarà effettuato dalla Società Vignola Patrimonio srl con cadenza trimestrale sulla base delle fatture di fornitura dalla stessa ricevute, senza ulteriori aggravii o caricamenti, così come imputate nella propria contabilità generale.

A titolo informativo, anche al fine di permettere ai concorrenti di valutare accuratamente la propria offerta, il costo complessivamente sostenuto dall'Amministrazione nell'ultimo anno (ottobre 2022 – settembre 2023) per la fornitura dell'energia e ribaltato *pro quota* ai concessionari è pari a circa Euro 75.000 oltre IVA.

Sono altresì a carico del Concessionario, in solido con gli altri concessionari operanti all'interno del mercato, le spese di pulizia delle aree comuni, ivi inclusi in particolare i servizi igienici, secondo quanto meglio precisato nello Schema di Contratto.

Sono a carico del Concessionario i costi connessi alle altre utenze che lo stesso attiverà per lo svolgimento delle proprie attività. Nel caso di utenze comuni a servizio dell'intero mercato, il concessionario avrà facoltà di concordare con gli altri soggetti concessionari le modalità di intestazione e ripartizione delle spese. Nel caso di mancato accordo tra i soggetti o nel caso in cui risultasse più efficiente, la Società potrà farsi carico delle ulteriori utenze, salvo poi ribaltare i relativi costi ai soggetti concessionari in proporzione alle aree dagli stessi occupate.

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE E REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla selezione tutti gli operatori previsti dall'art. 10 della Legge Regionale n. 1 del 19.1.1998, e successive modificazioni ed integrazioni, e più specificatamente:

- a) i produttori singoli e associati;
- b) le cooperative di produttori e loro consorzi;
- c) le organizzazioni dei produttori di cui alla legge 27 luglio 1967, n. 622 (Organizzazione del mercato nel settore dei prodotti ortofrutticoli);
- d) i commercianti all'ingrosso, i commissionari, gli astatori;
- e) le imprese che provvedono alla lavorazione, trasformazione e conservazione dei prodotti.

I soggetti di cui sopra potranno partecipare alla procedura di selezione in forma singola o appositamente e temporaneamente raggruppate con le modalità di cui agli artt. 67 e 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

10.1 REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di operatori economici per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- le situazioni di irregolarità tributaria nei confronti del Socio Unico, come definite dal Regolamento generale delle entrate tributarie del Comune di Vignola;
- le condizioni di cui all'art. 20, primo alinea, del Regolamento del "Mercato agroalimentare all'ingrosso alla produzione di Vignola".

Non è, altresì, ammessa la partecipazione alla gara di operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001.

10.2 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

I concorrenti devono essere in possesso dell'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria e



VIGNOLA
PATRIMONIO.s.r.l.

Società a responsabilità limitata unipersonale - Capitale sociale sottoscritto i.v. - Via Bellucci 1 - 41058 - VIGNOLA (Mo)
Tel. 059.777511 - Fax 059.764129 - P.I./C.F. 03238600369 - Numero REA MO-370736

artigianato, per attività coerenti con quelle oggetto del presente avviso pubblico di selezione.

11. SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione dell'offerta, non è prevista alcuna visita dei luoghi, né il conseguente rilascio della relativa attestazione.

Resta ferma la facoltà dell'operatore economico, qualora lo ritenga opportuno, di inoltrare richiesta di sopralluogo al seguente indirizzo di posta elettronica: fabio.montaguti@comune.vignola.mo.it, indicando la propria denominazione, recapito telefonico, recapito e-mail, nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

12. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CRITERI DI AMMISSIONE

Per concorrere all'assegnazione gli interessati dovranno presentare un plico chiuso e sigillato con ogni mezzo sufficiente ad assicurare la segretezza, controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovranno essere apposti, oltre all'indirizzo del destinatario, il nominativo dell'operatore economico mittente e la dicitura: "AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE, DAL 01/03/2024 AL 31/12/2025, DI AREE DI VENDITA DI PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI ALL'INTERNO DEL MERCATO AGROALIMENTARE ALL'INGROSSO ALLA PRODUZIONE DI VIGNOLA, SITO IN VIA DELL'AGRICOLTURA N. 615".

Il plico dovrà a sua volta contenere due buste chiuse, pure controfirmate sui lembi di chiusura, nelle quali dovrà essere contenuta la documentazione di cui ai punti seguenti A) e B), recanti la dicitura, rispettivamente "**A - documentazione**" e "**B – offerta economica**".

Il suddetto plico dovrà pervenire alla Società Vignola Patrimonio - Via G. B. Bellucci n. 1 Vignola (Mo), a mezzo servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnata a mano allo Sportello Uno **entro e non oltre il termine perentorio del 31.01.2024 ore 13,00.**

Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio ricevente del Comune di Vignola.

Si precisa, infine, che lo Sportello 1 osserva il seguente orario: lunedì, martedì, mercoledì, venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 – giovedì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.30 – sabato e festivi chiuso.

Le offerte pervenute oltre detto termine non saranno prese in considerazione.

BUSTA "A"

Nella **busta "A"** dovranno essere contenuti i documenti di cui ai successivi punti 1) e 2):

1) **Istanza di assegnazione** e contestuale **dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, come da allegato facsimile (Allegato D), con la quale il concorrente chiede di partecipare alla selezione per l'assegnazione delle aree in concessione e dichiara:

- a) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- b) di non trovarsi in situazioni di irregolarità tributaria nei confronti del Socio Unico – Comune di Vignola, come definite dal Regolamento generale delle entrate tributarie del Comune medesimo;
- c) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 20, primo alinea, del Regolamento del "Mercato agroalimentare all'ingrosso alla produzione di Vignola";
- d) di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale (paragrafo 10.2);



Società a responsabilità limitata unipersonale - Capitale sociale sottoscritto i.v. - Via Bellucci 1 - 41058 - VIGNOLA (Mo)
Tel. 059.777511 - Fax 059.764129 - P.I./C.F. 03238600369 - Numero REA MO-370736

- e) di avere esaminato lo schema del contratto di concessione e di aver preso visione e conoscenza dei luoghi, nonché di tutte le condizioni, delle circostanze generali e particolari, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulla determinazione del canone offerto, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione della concessione e di aver giudicato la concessione stessa realizzabile e tale da consentire l'offerta presentata;
- f) di impegnarsi ad eseguire la concessione nei modi e nei termini stabiliti dalle norme regolamentari in materia, nonché dalle prescrizioni del presente avviso pubblico di selezione e del relativo schema di contratto;
- g) di essere disponibile e di impegnarsi a dare inizio alla concessione, anche in pendenza della stipula del contratto, a semplice richiesta della Società Vignola Patrimonio;
- h) di aver recepito ed impegnarsi a diffondere ai soggetti che a qualsiasi titolo svolgeranno attività previste dalla presente concessione il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013) e sua integrazione approvata dalla Giunta del Comune di Vignola con deliberazione n. 6 del 27/01/2014, così come aggiornato con deliberazione di Giunta n. 13 del 07.03.2022, nonché il Codice etico di comportamento ed il Codice disciplinare e di condotta approvati dal CdA della Società Vignola Patrimonio srl nella seduta del 15/03/2019.

2) schema del contratto di concessione, debitamente firmato dal Legale rappresentante in ogni facciata, in segno di piena conoscenza ed accettazione delle disposizioni in esso contenute. Nel caso di raggruppamenti, ciascun concorrente raggruppato dovrà sottoscrivere lo schema di convenzione così come sopra esposto.

L'istanza di assegnazione e le dichiarazioni sostitutive di cui al precedente punto 1) dovranno essere redatte in conformità al **modello allegato** al presente avviso pubblico di selezione.

La documentazione di cui al punto 2) che precede dovrà essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

BUSTA "B"

Nella busta "B" dovrà essere contenuta, **a pena di esclusione**, l'OFFERTA ECONOMICA redatta utilizzando l'allegato facsimile (Allegato E); la stessa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà allegarvi copia fotostatica di un suo documento di identità, in corso di validità.

Qualora l'operatore economico non fruisca del facsimile, l'offerta dovrà essere formulata in modo da consentirne comunque la valutazione in base agli elementi indicati nel facsimile stesso ed in particolare dovrà contenere, con riferimento al/i lotto/i di interesse, **il canone offerto in aumento** rispetto a quello posto, con riferimento a ciascuna annualità, a base di gara.

Nella formulazione dell'offerta economica il concorrente dovrà tener conto di tutte le condizioni, delle circostanze generali e particolari, nonché di tutti gli oneri ed obblighi previsti dalla normativa vigente in materia e dal relativo schema di contratto che possano influire sulla concessione e quindi sulla determinazione dell'offerta stessa, considerata dal concorrente stesso comunque vantaggiosa.

Non saranno ammesse offerte subordinate, anche indirettamente, a riserve e/o condizioni né offerte in ribasso.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione di ciascun lotto sarà aggiudicata secondo il criterio del prezzo più alto.

La 1ª seduta di gara avrà luogo il giorno 1 febbraio 2024, alle ore 09:00, in forma pubblica virtuale. A tutti concorrenti verrà inviato, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, il link necessario per effettuare il collegamento.

14. SUBAPPALTO, CESSIONE E MODIFICHE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE



Società a responsabilità limitata unipersonale - Capitale sociale sottoscritto i.v. - Via Bellucci 1 - 41058 - VIGNOLA (Mo)
Tel. 059.777511 - Fax 059.764129 - P.I. / C.F. 03238600369 - Numero REA MO-370736

L'Aggiudicatario di ciascun lotto, poiché tenuto all'esecuzione in proprio del contratto di concessione, non potrà disporre la cessione anche parziale, a pena di nullità. E' vietata la sub-concessione.

15. COPERTURE ASSICURATIVE

Il Concessionario di ciascun lotto risponderà direttamente ed interamente dei danni che in proprio o tramite i propri dipendenti e/o subappaltatori potrà arrecare alla Società Vignola Patrimonio srl e/o a terzi.

Il Concessionario di ciascun lotto è tenuto a stipulare, e a mantenere in vigore per tutta la durata della concessione (e sua eventuale proroga), con Compagnia di Assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo della responsabilità civile generale, una polizza RCT/RCO a garanzia dei seguenti rischi specifici:

A) Responsabilità Civile verso Terzi (RCT): per danni arrecati a terzi (tra i quali il Concedente, suoi dipendenti, o incaricati) in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione all'attività oggetto della concessione, e comprese tutte le operazioni ed attività necessarie, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata.

Tale copertura (RCT) dovrà prevedere un massimale di garanzia non inferiore ad **€ 2.500.000,00** per sinistro, ad **€ 1.000.000,00** per persona, ed **€ 1.000.000,00** per danni a cose, e prevedere tra le altre condizioni anche la specifica estensione a:

- conduzione e utilizzo di beni immobili e mobili concessi in un uso al concessionario in ragione della concessione;
- danni a cose di terzi, custodite o non custodite, delle quali il concessionario sia tenuto a rispondere ai sensi di legge (con massimale non inferiore ad € 50.000,00);
- danni a cose di terzi da incendio di cose dell'assicurato (con massimale non inferiore ad € 200.000,00);
- danni subiti o procurati a terzi da persone non in rapporto di dipendenza con il gestore, che partecipino legittimamente all'attività previste ed oggetto del contratto a qualsiasi titolo;
- interruzioni, sospensioni o mancato avvio di attività di terzi, produttive, commerciali, agricole, artigianali o di servizio, a seguito di sinistro garantito dalla polizza;
- vendita e smercio di prodotti alimentari e agroalimentari.

B) Responsabilità Civile verso Prestatori di Lavoro (RCO): per infortuni sofferti da Prestatori di lavoro addetti all'attività svolta e prevista dalla presente concessione (intendendosi per tali anche i soci lavoratori, prestatori d'opera parasubordinati, e comunque tutte le persone per le quali sussista l'obbligo di assicurazione obbligatoria INAIL, dipendenti e non), dei quali il gestore si avvalga per l'esecuzione delle attività e dei servizi oggetto del presente contratto, nessuna esclusa né eccettuata, e dei quali sia tenuto a rispondere ai sensi di legge.

Tale copertura assicurativa dovrà prevedere un massimale garantito non inferiore a € 1.000.000,00 per sinistro ed € 1.000.000,00 per persona, e prevedere, tra le altre condizioni, anche l'estensione al cosiddetto "Danno Biologico", l'estensione ai danni non rientranti nella disciplina INAIL, le malattie professionali e la "Clausola di Buona Fede INAIL".

C) Incendio beni e attrezzature: polizza a copertura dei rischi di incendio, fulmine, esplosione, scoppio ed altri rischi accessori per danni a beni di proprietà del Concessionario, o da esso tenuti in uso, consegna o comunque nelle proprie disponibilità, che preveda una clausola di rinuncia (salvo il caso di dolo) al diritto di surroga dell'Assicuratore (ai sensi dell'art. 1916 CC) nei confronti della Società Vignola Patrimonio, analogamente alla Società concedente che si impegna a mantenere efficace, per tutta la durata della concessione, nei confronti del Concessionario, la predetta clausola di rinuncia con riferimento alla copertura assicurativa dei locali, strutture, mobili ed altri beni affidati in concessione.

16. ALTRE INFORMAZIONI

- a) non saranno ammesse offerte in ribasso;
- b) il presente avviso non vincola la stazione appaltante la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della selezione, prorogarne la data, sospendere o



Società a responsabilità limitata unipersonale - Capitale sociale sottoscritto i.v. - Via Bellucci 1 - 41058 - VIGNOLA (Mo)
Tel. 059.777511 - Fax 059.764129 - P.I./C.F. 03238600369 - Numero REA MO-370736

aggiornare le operazioni, aggiudicare o meno la selezione qualora non ritenga vantaggiosa l'offerta, senza che i soggetti partecipanti possano pretendere alcunché come mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione della domanda di assegnazione.

- c) per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rimanda alle disposizioni contenute nello schema di contratto allegato, alle norme citate nel presente avviso di selezione, al codice civile e ad altre norme in materia, ove applicabili.
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione;
- e) è esclusa la competenza arbitrale.

17. CODICE DI COMPORTAMENTO – CODICE ETICO – CODICE DISCIPLINARE E DI CONDOTTA

Il Concessionario di ciascun lotto è tenuto a recepire e a diffondere, ai soggetti che a qualsiasi titolo svolgono attività previste con riferimento alla concessione in oggetto:

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013) e sua integrazione approvata dalla Giunta del Comune di Vignola con deliberazione n. 6 del 27.01.2014, così come aggiornato con deliberazione di Giunta n. 13 del 07.03.2022, entrambi disponibili sul sito istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo:
http://www.comune.vignola.mo.it/amministrazione_trasparente/disposizioni_generali/atti_generali/codice_di_comportamento.htm
- il Codice etico di comportamento ed il Codice Disciplinare e di Condotta, approvati dal CdA della Società Vignola Patrimonio srl nella seduta del 15/03/2019, entrambi disponibili al seguente indirizzo:
https://www.comune.vignola.mo.it/vignola_patrimonio_s_r_l_amministrazione_trasparente/disposizioni_generali/atti_generali/index.htm

Ogni violazione degli obblighi comportamentali in essi previsti comporterà, a seconda della fase procedimentale in essere al momento della violazione, la decadenza dall'aggiudicazione o la risoluzione del rapporto contrattuale.

18. CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti inviati mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo carla.zecca@comune.vignola.mo.it da inoltrare entro e non oltre il giorno **18/01/2024 alle ore 13:00**.

Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite, almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, con le medesime modalità.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

19. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è la dipendente Carla Zecca - Funzionario delegato al Servizio Gare e Contratti del Comune di Vignola.

20. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della presente procedura, o comunque raccolti dalla Società Vignola Patrimonio srl a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.



**VIGNOLA
PATRIMONIO**.s.r.l.

Società a responsabilità limitata unipersonale - Capitale sociale sottoscritto i.v. - Via Bellucci 1 - 41058 - VIGNOLA (Mo)
Tel. 059.777511 - Fax 059.764129 - P.I. / C.F. 03238600369 - Numero REA MO-370736

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

21. DOMICILIO E FORO COMPETENTE

A tutti gli effetti dei contratti, giudiziali ed extragiudiziali, l'operatore economico aggiudicatario dovrà eleggere domicilio in Provincia di Modena.

Per eventuali controversie il Foro competente è quello di Modena.

22. PUBBLICITA'

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, è pubblicato per almeno trenta giorni naturali e consecutivi sul profilo del committente ed all'albo pretorio del Comune di Vignola.

Vignola, li' 28/12/2023

**IL FUNZIONARIO DELEGATO AL
SERVIZIO GARE E CONTRATTI
Carla Zecca**

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999, D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 – Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (<http://www.firma.infocert.it>).