



**ATTO DI MODIFICA DELL'ACCORDO RSP N. 3150 DEL
01/02/2022 TRA LA PROVINCIA DI MODENA E IL COMUNE DI
VIGNOLA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO
SCOLASTICO, SEDE DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE
SUPERIORE "L. SPALLANZANI" - SEZIONE ASSOCIATA DI
VIGNOLA (MO) - FINANZIAMENTO DALL'UNIONE EUROPEA -
NextGenerationEU PNRR M4. C1. I3.3**

TRA I SIGNORI:

BELLENTANI AVV. BARBARA, nata a Modena il 17/09/1974,
che dichiara di intervenire nel presente atto nella
sua qualita' di Dirigente del Servizio Appalti e
Contratti della "PROVINCIA DI MODENA" (Codice Fiscale
01375710363) con sede in Modena, Viale Martiri della
Liberta' n. 34, ivi domiciliata per la carica, ed in
rappresentanza di detto Ente, ai sensi dell'art. 43,
comma 3' dello Statuto della Provincia di Modena, per
dare esecuzione alla delibera del Consiglio
Provinciale n. 39 del 21/06/2023;

FRANCESCA ING. ALEOTTI, nata a Santa Sofia (FC) il
09/09/1974, che dichiara di intervenire nel presente
atto nella sua qualità di Responsabile del Servizio
Patrimonio, Manutenzione e Progettazione, incaricata
con Decreto del Sindaco prot. n. 51604 del 30.12.2021
in rappresentanza del "COMUNE DI VIGNOLA" (Codice
Fiscale 00179790365), con sede in Vignola (Mo), via



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Bellucci n. 1, in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 60 del 27/06/2023 2023;

PREMESSO CHE:

- con Convenzione Rep. n. 26787 del 24/04/2002 sottoscritta tra la Provincia di Modena e il Comune di Vignola venivano definiti i rapporti e le intese di base per l'attuazione delle disposizioni della L.23/1996 in materia di edilizia scolastica;

- la citata Convenzione prevedeva, ai sensi e in esecuzione dell'art. 8 Copia informatica per consultazione comma 1 della Legge n. 23/1996, il trasferimento in concessione d'uso a titolo gratuito e a tempo indeterminato alla medesima Provincia di Modena dei seguenti immobili di proprietà comunale:

- fabbricato ad uso scolastico di via Resistenza n. 800 a Vignola (Mo), sede dell'istituto di istruzione superiore "Agostino Paradisi" e dell'istituto di istruzione superiore "Primo Levi";

- fabbricato ad uso scolastico di via per Sassuolo n. 2158 a Vignola (Mo), sede dell'istituto di istruzione superiore "Lazzaro Spallanzani" sezione associata di Vignola;

- con decorrenza dalla data di sottoscrizione della citata Convenzione Rep. 26787, relativamente agli immobili trasferiti in uso gratuito, la Provincia di



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Modena ha assunto a proprio carico gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti, come previsto dall'art. 8 della medesima Legge n. 23/1996;

- in applicazione delle disposizioni di cui ai commi 7, 8 e 9 dell'art. 8 della Legge n. 23/1996 sugli immobili trasferiti le parti hanno convenuto di imporre il vincolo di destinazione ad uso scolastico sino a quando tali immobili saranno utilizzati per finalità scolastiche della Provincia di Modena;
- per quanto riguarda l'Istituto di Istruzione Superiore "Lazzaro Spallanzani" di via per Sassuolo n. 2158 a Vignola (Mo), in accordo con il Comune di Vignola, la Provincia di Modena ha previsto una diversa allocazione del plesso scolastico, in quanto l'edificio attuale necessita di interventi di messa in sicurezza e adeguamento alle vigenti normative di adeguamento sismico, nonché una riorganizzazione degli spazi in sintonia con le nuove modalità di insegnamento e apprendimento degli studenti;
- con la sottoscrizione dell'Accordo RSP n. 3150 del 01/02/2022 la Provincia di Modena e il Comune di Vignola dividevano la scelta progettuale di procedere alla demolizione del fabbricato di via per



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Sassuolo n. 2158 a Vignola (Mo), attuale Sede Associata di Vignola dell'istituto di Istruzione Superiore "Lazzaro Spallanzani" di Castelfranco Emilia e dell'annesso edificio di servizio;

- per la realizzazione del nuovo edificio scolastico, la Provincia di Modena, autorizzata dal Comune di Vignola, presentava specifica richiesta di finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)- Missione 2 "Rivoluzione Verde e Transizione Ecologica" - Componente 3 "Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici" - Investimento 1.1 "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU;

- la richiesta di finanziamento alla linea del PNRR - Missione 2 non è stata accolta;

- la Provincia di Modena ha quindi rimodulato l'intervento, prevedendo la realizzazione di due distinti stralci funzionali, il primo comprendente la demolizione e la ricostruzione con delocalizzazione dell'edificio principale, mentre il secondo include la demolizione e la ricostruzione con delocalizzazione dell'edificio annesso ospitante laboratori e locali di servizio;

- la Provincia di Modena ha pertanto presentato una



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

nuova richiesta di finanziamento alla linea del PNRR
- Missione 4 "Istruzione e Ricerca - Componente 1
"Potenziamento dell'offerta dei servizi di
istruzione: dagli asili nido alle Università -
Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e
riqualificazione dell'edilizia scolastica di cui al
D.M. n. 320/2022, per il primo stralcio
dell'intervento;

- con nota prot.n. AOOGABMI.57962.27-03-2023 il
Direttore Generale Copia informatica per
consultazione Coordinatrice dell'Unità di Missione 4
Istruzione e Ricerca del Ministero dell'Istruzione ha
comunicato che il primo stralcio dell'intervento
comprendente la demolizione e la ricostruzione con
delocalizzazione dell'edificio principale di via per
Sassuolo n. 2158 a Vignola (Mo), attuale sede
associata di Vignola dell'istituto di Istruzione
Superiore "Lazzaro Spallanzani", è stato ammesso al
finanziamento PNRR e autorizzato con il Decreto del
Direttore Generale dell'Unità di Missione per
l'attuazione degli interventi previsti dal PNRR
28/02/2023 n. 15;

Considerato che la Provincia di Modena è ente
preposto ex Legge n. 23/1996 alla realizzazione,
fornitura, manutenzione ordinaria e straordinaria



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

degli edifici sedi di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, e il Comune di Vignola è soggetto proprietario dell'immobile di via Per Sassuolo n. 2158 a Vignola (Mo), in cui è ubicata la sede associata di Vignola dell'istituto di istruzione superiore "Lazzaro Spallanzani", si rende necessario modificare i contenuti dell'Accordo RSP n. 3150 sottoscritto in data 01/02/2022, adeguandoli alla nuova realtà progettuale che è stata ammessa al finanziamento del PNRR - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 3.3.

In particolare gli Enti in epigrafe come sopra rappresentati, condividono la scelta progettuale di procedere alla demolizione dell'esistente fabbricato scolastico a favore della realizzazione di un nuovo edificio scolastico ugualmente localizzato all'interno dell'area di proprietà comunale identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola al Foglio 4 mappale 161 sulla quale insiste il plesso scolastico attuale;

Tutto ciò premesso e considerato,

le parti convengono quanto segue:

1) OGGETTO DELL'ATTO DI MODIFICA DELL'ACCORDO RSP N. 3150/2022

Oggetto del presente atto di modifica dell'Accordo



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

RSP n. 3150 del 01/02/2022 è la condivisione da parte della Provincia di Modena e del Comune di Vignola della scelta progettuale di procedere alla demolizione del fabbricato di via Per Sassuolo n. 2158 a Vignola (Mo), attuale sede associata di Vignola dell'Istituto di Istruzione Superiore "Lazzaro Spallanzani" e alla sua ricostruzione con delocalizzazione all'interno dell'area di proprietà del Comune di Vignola censita al Foglio 4 mappale 161, quale primo stralcio d'intervento.

Il secondo stralcio di intervento, relativo alla demolizione e ricostruzione dell'edificio annesso ospitante laboratori e locali di servizio, già inserito nel Piano Triennale degli interventi di edilizia scolastica 2018-2020 annualità 2020, sarà realizzato successivamente in relazione a successivi bandi di edilizia scolastica.

2) IDENTIFICAZIONE DEL NUOVO INTERVENTO PROGETTUALE ED EDILIZIO

Il Comune di Vignola è il soggetto proprietario del fabbricato, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola al Foglio 4 mappale 161, trasferito in concessione d'uso a titolo gratuito e a tempo indeterminato ex Legge n. 23/1996, alla Provincia di Modena.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Con il presente atto di modifica dell'Accordo RSP n. 3150/2022, il Comune di Vignola autorizza espressamente l'intervento in oggetto comportante la demolizione e ricostruzione con delocalizzazione del fabbricato di via Per Sassuolo n. 2158 a Vignola (Mo), attuale sede associata di Vignola dell'Istituto di Istruzione Superiore "Lazzaro Spallanzani".

3) IMPEGNI A CARICO DEL COMUNE DI VIGNOLA

Con la sottoscrizione del presente accordo il Comune di Vignola conferma, in linea con quanto già convenuto ai sensi della predetta Convenzione Rep. 26787 del 24/04/2002 e dell'Accordo RSP n. 3150 del 01/02/2022, il trasferimento a titolo gratuito e a tempo indeterminato dell'uso, a Copia informatica per consultazione favore della Provincia di Modena, per le finalità scolastiche di cui alla Legge n. 23/1996, dell'area di sua proprietà censita al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola al Foglio 4 mappale 161.

Il nuovo edificio scolastico, e le relative pertinenze, saranno di proprietà del Comune di Vignola; l'immobile sarà vincolato all'uso scolastico e potrà soddisfare le esigenze scolastiche dell'istituto di istruzione superiore "Lazzaro Spallanzani" - Sede Associata di Vignola (Mo) ovvero



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

di altre istituzioni scolastiche superiori di competenza della Provincia di Modena.

Qualora cesserà la sua destinazione scolastica, l'immobile rientrerà nella piena disponibilità del Comune di Vignola, salvo diversa pattuizione fra le parti.

Si conferma che, anche a seguito della sottoscrizione del presente atto di modifica dell'Accordo RSP n. 3150 del 01/02/2022, il Comune di Vignola trasferisce in uso a titolo gratuito e a tempo indeterminato a favore della Provincia di Modena, per le finalità scolastiche di cui alla Legge n. 23/1996, l'area di sua proprietà censita al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola al Foglio 4 mappale 335, andando così a formalizzare un utilizzo che di fatto l'Istituto di Istruzione Superiore "Lazzaro Spallanzani" ha proseguito negli anni senza soluzione di continuità anche dopo la stipula della predetta Convenzione Rep. n. 26787 del 24/04/2002.

4) IMPEGNI A CARICO DELLA PROVINCIA DI MODENA

Con la sottoscrizione del presente atto la Provincia di Modena si impegna, ex Legge n. 23/1996, a provvedere alla realizzazione del primo stralcio del nuovo edificio scolastico che sarà finanziato con le risorse assegnate del PNRR Missione 4 - Componente 1



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- Investimento 3.3 sull'area di cui al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola al Foglio 4 mappale 161, di proprietà del Comune di Vignola. L'ente provinciale provvederà inoltre alla manutenzione ordinaria e straordinaria del nuovo fabbricato.

5) DISPOSIZIONI FINALI

Il presente atto sarà registrato soltanto in caso d'uso ai sensi dell'art. 1 - tabella Allegato B al D.P.R. 26/04/1986 n. 131 e le spese di stipula saranno a carico delle parti in eguale misura.

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 allegato B del D.P.R. 26/10/1972 n. 642, come modificato dal D.P.R. 30/12/1982 n. 955.

Letto, approvato, le parti sottoscrivono con firma digitale il presente atto.

Il presente atto si intende perfezionato con l'apposizione dell'ultima firma digitale.

L'atto consta di _____ pagine intere e fin qui di questa ultima.

LA PROVINCIA DI MODENA

Barbara Bellentani

IL COMUNE DI VIGNOLA

Francesca Aleotti

Francesca Aleotti