



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Arch. int. n. 1.538 del 20/04/2023

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "C1.L" DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO 2 MAPPALI 89 PARTE, 592 PARTE, 423 e AL FOGLIO N. 13 MAPPALI N. 180, 181, DA PARTE DEI SIGNORI FORNACIARI MARIA ROSA, FORNACIARI LUCIANO, FORNACIARI MIRELLA, VEZZALI CLAUDIA E IMPRESA EDILE RIGENTI SERGIO SAS

AVVISO DI DEPOSITO ATTI

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Vista l'istanza di approvazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata presentato in data 09/12/2021 ed assunto agli atti con prott. 48.535, 48.536, 48.537 ed integrati in data 16/11/2022 con prott. n. 46.259, 46.260 da parte dei Signori:

- FORNACIARI MARIA ROSA, FORNACIARI LUCIANO, VEZZALI CLAUDIA, FORNACIARI MIRELLA in qualità di proprietari delle aree situate nel Comune di Vignola e individuate catastalmente al Foglio n. 2 mappali n. 89 parte, 592 parte e n. 423 classificate nel vigente P.R.G. come zona omogenea C – residenziali di espansione di cui all'Art. 64 punto 4 delle Norme di Attuazione del PRG;

- società IMPRESA EDILE RIGENTI SERGIO sas in qualità di proprietaria dell'area situata nel comune di Vignola e individuata catastalmente al Foglio n. 13 mappali n. 180, 181 classificate nel vigente P.R.G. come zona omogenea G.2 – verde pubblico attrezzato di quartiere (art. 85 N.d.A. del P.R.G.);

Visti gli artt. 64 e 85 delle vigenti N.T.A. del P.R.G.;

Dato atto che la presentazione del presente Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "C1.L" è stata autorizzata con l'Atto di cessione anticipata a Ministero Notaio Giorgio Cariani in data 27/11/2007 Rep. 75007 Racc. n. 30220 registrato a Modena il 05/12/2007 n. 21414 serie 1T, art. 3bis punto 10;

Dato atto altresì che nei contenuti del presente Piano Particolareggiato viene recepito il Progetto di Coordinamento delle opere infrastrutturali presentato dai diversi soggetti attuatori dei Piani Particolareggiati della zona di Brodano Nord, che risulta la base di riferimento per l'attuazione di ogni strumento urbanistico attuativo della zona;

Visti inoltre:

- L'art. 10 delle N.T.A. del P.R.G. nonché gli artt. 64 e 77 delle stesse;
- La L.R 47/78 e ss. mm. ed ii.;

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

- L.R. 20/2000 e ss. mm. e ii.;
- La L.R. 24/2017;

Richiamato il Decreto Sindacale prot. n. 51.615 del 20/12/2022 ad oggetto: "NOMINA DEI RESPONSABILI DI SERVIZIO E CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA" per il periodo dal 1.01.2023 e fino al termine del mandato elettorale, e comunque fino al 31/07/2025 a firma del Sindaco Dott.ssa Emilia Muratori;

RENDE NOTO

che dal giorno **21/04/2023** e per 30 giorni consecutivi e cioè sino al **21/05/2023** gli elaborati inerenti l'approvazione del Piano Particolareggiato d'Iniziativa Privata di cui all'oggetto e di seguito specificati sono depositati, in formato digitale, per la visione e consultabili previo appuntamento presso il Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e SUAP del Comune di Vignola, con sede in Via Bellucci n. 1;

ELENCO ELABORATI:

TAV 01 PRG	prot. 46.259 del 16.11.2022
TAV 02 Sdf plan 1000	prot. 46.259 del 16.11.2022
TAV 03 Sdf plan 500	prot. 46.260 del 16.11.2022
TAV 04 sdf sezioni	prot. 46.260 del 16.11.2022
TAV 05 coordinamento viario	prot. 48.535 del 09.12.2021
TAV 06 Prog aree 500	prot. 46.260 del 16.11.2022
TAV 07 Prog frazionamento aree 200	prot. 46.260 del 16.11.2022
TAV 08 apparato veg 500	prot. 46.260 del 16.11.2022
TAV 09 Prog Pint 500	prot. 46.260 del 16.11.2022
TAV 10 Prog PT 500	prot. 46.260 del 16.11.2022
TAV 11 Prog PI 500	prot. 46.260 del 16.11.2022
TAV 12 Prog PII 500	prot. 46.260 del 16.11.2022
TAV 13 Prog sezioni	prot. 48.536 del 09.12.2021
TAV 14 Prog viabilità 500	prot. 46.260 del 16.11.2022
TAV 15 Prog segnaletica	prot. 46.260 del 16.11.2022
TAV 16 Prog aiuole 200	prot. 46.260 del 16.11.2022
TAV 17 RSU 500	prot. 46.260 del 16.11.2022
TAV 18 Prog Sezione stradale 50	prot. 48.536 del 09.12.2021
01 Verifica di Assoggettabilità	prot. 48.536 del 09.12.2022
02 Relazione tecnica e documentazione fotografica	prot. 46.259 del 16.11.2022

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

03 Norme tecniche	prot. 48.536 del 09.12.2022
04 Schema di convenzione Allegati A-A1	prot. 46.259 del 16.11.2022
05 Documentazione catastale	prot. 46.259 del 16.11.2022
Computo 15.11.2022	prot. 46.259 del 16.11.2022
DPCA - PP C1_L_ver.02	prot. 48.537 del 09.12.2021
Relazione geologica PP-Vignola-Bosco-2021	prot. 48.537 del 09.12.2021
Relazione tecnica Reti Tecnologiche e Fognatura	prot. 48.537 del 09.12.2021
Tav. X.1 - Rete fognaria scala 500	prot. 46.259 del 16.11.2022
Tav. X.1A - Planimetria Generale - Rete Fognaria scala 250	prot. 46.259 del 16.11.2022
Tav. X.2 - Reti tecnologiche scala 500	prot. 46.259 del 16.11.2022
Tav. X.2A - Reti tecnologiche scala 250	prot. 46.259 del 16.11.2022
Relazione tecnica valutazione campi elettromagnetici	prot. 46.259 del 16.11.2022
Planimetria con rilievo piano-altimetrico	prot. 46.259 del 16.11.2022

Entro **60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso** e cioè entro il **20/06/2023** gli interessati possono presentare osservazioni scritte.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito del Comune di Vignola nella sezione Albo pretorio on line - atti in corso di pubblicazione - atti e avvisi diversi e nella sezione Amministrazione trasparente - Pianificazione e governo del territorio

Vignola, 20/04/2023

La Responsabile del Servizio Pianificazione
Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e SUAP

arch. Serena Bergamini

(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ed ii.)

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it