



Comune di Vignola (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 401 Del 14/07/2022

SERVIZIO GARE CONTRATTI

OGGETTO: NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER ESPERIMENTO ALLA ALIENAZIONE O, IN SUBORDINE, ALLA LOCAZIONE AL COMUNE DI VIGNOLA DI IMMOBILI UBICATI ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO DA DESTINARE A UFFICI DELLA POLIZIA LOCALE E A SEDE DELLA PROLOCO E DEL P.I.T.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il Comune di Vignola:

- con atto di Giunta Municipale n. 65 del 06.06.2022 ha deliberato di avviare la procedura di acquisizione di manifestazioni di interesse ed offerte economiche volte all'alienazione o, in subordine, alla locazione al Comune di Vignola di immobili in Vignola da adibire a uffici della Polizia Locale e a sede della Proloco e del P.I.T;
- nel rispetto del vigente "Regolamento per l'alienazione, per la concessione, per la locazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di terzi dei beni immobili del Comune di Vignola", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 27.11.2019, ed in conformità ai principi enunciati all'art. 4 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.), attesa l'indisponibilità di immobili pubblici idonei allo scopo, intende realizzare un'indagine esplorativa del mercato immobiliare e sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse a cedere/locare allo stesso uno o più immobili o porzioni di immobili;

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 4 e 17, comma 1 - lettera a), del Codice dei contratti pubblici, in virtù del quale con riferimento ai contratti "aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni" (cfr. Parere della Commissione speciale del Consiglio di Stato n. 1241, reso nell'Adunanza dell'11/04/2018), vanno rispettati "i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica";

PRESO ATTO che, in data 14/06/2022, è stata avviata, tramite avviso pubblico pubblicato nella stessa data sul sito istituzionale del Comune di Vignola, un'indagine finalizzata a ricevere manifestazioni d'interesse ed offerte economiche volte all'acquisizione in proprietà, in subordine in locazione, di un immobile in Vignola da adibire a uffici della Polizia Locale e a sede della Proloco e del P.I.T;

-

DATO ATTO, altresì, che:

- occorre provvedere alla nomina di una Commissione Giudicatrice, la quale dovrà valutare le manifestazioni di interesse e le offerte economiche eventualmente pervenute, sia dal punto di vista economico sia in relazione alla rispondenza e all'idoneità degli immobili offerti rispetto alle esigenze e scopi dell'Amministrazione come esplicitati nel predetto avviso;
- la Commissione Giudicatrice dovrà essere costituita da n. 3 (tre) membri esperti,

individuati all'interno del Comune di Vignola tra i soggetti con idonea qualificazione professionale e adeguata esperienza in relazione allo specifico ambito cui afferisce l'oggetto della procedura in oggetto;

- in analogia dell'art. 77, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, la nomina dei commissari e la costituzione della Commissione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse e delle offerte economiche;
- il precitato termine di scadenza è stato fissato alle ore 16:00 del 14/07/2022;

TENUTO CONTO che:

- è stata effettuata una verifica all'interno del Comune di Vignola dei soggetti con idonea qualificazione professionale e adeguata esperienza in relazione agli elementi oggetto della procedura in parola, al fine di procedere alla loro nomina nella commissione giudicatrice;
- tale verifica ha consentito di individuare quali esperti da inserire nella predetta commissione i seguenti dipendenti, appartenenti al Comune di Vignola:
 - **Presidente:** ing. Francesca Aleotti – Responsabile del Servizio Patrimonio, Manutenzione e Progettazione del Comune di Vignola;
 - **Componenti:**
 - arch. Serena Bergamini - Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata Ambiente e Suap del Comune di Vignola;
 - Carla Zecca – Responsabile del Servizio Gare e Contratti del Comune di Vignola.

DATO ATTO che le funzioni di segretario verbalizzante verranno svolte dal personale assegnato al Servizio Gare e Contratti del Comune di Vignola;

DATO ATTO, altresì, che:

- al momento della nomina, i componenti della Commissione Giudicatrice hanno dichiarato, con riferimento alla procedura in oggetto, l'assenza di conflitti di interesse, così come definiti dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, vale a dire di interessi finanziari, economici o altri interessi personali che possono essere percepiti come una minaccia alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura medesima, e che dette dichiarazioni sono conservate agli atti;
- al momento dell'accettazione dell'incarico i componenti della Commissione Giudicatrice hanno dichiarato, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e che dette dichiarazioni sono conservate agli atti del Servizio Gare e Contratti del Comune di Vignola;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco prot. n. 51604 del 30.12.2021 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa per il periodo 01.01.2022-31.12.2022 nell'ambito del Servizio "GARE E CONTRATTI";

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 131 del 27/12/2021 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2022/2024;
- Consiglio n. 132 del 27/12/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;
- Giunta n. 1 del 17/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2023-2024 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio

le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di disporre la nomina dei componenti della Commissione Giudicatrice per l'esame delle manifestazioni di interesse e delle offerte economiche relative all'AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA ALIENAZIONE O, IN SUBORDINE, LA LOCAZIONE AL COMUNE DI VIGNOLA DI IMMOBILI UBICATI ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO DA DESTINARE A UFFICI DELLA POLIZIA LOCALE E A SEDE DELLA PROLOCO E DEL P.I.T. identificandoli nelle seguenti professionalità:
 - **Presidente:** ing. Francesca Aleotti – Responsabile del Servizio Patrimonio, Manutenzione e Progettazione del Comune di Vignola;
 - **Componenti:**
 - arch. Serena Bergamini - Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata Ambiente e Suap del Comune di Vignola;
 - Carla Zecca – Responsabile del Servizio Gare e Contratti del Comune di Vignola;
3. di dare atto che:
 - le funzioni di segretario verbalizzante verranno svolte dal personale assegnato al Servizio Gare e Contratti del Comune di Vignola;
 - al momento della nomina, i componenti della Commissione Giudicatrice hanno dichiarato, con riferimento alla procedura in oggetto, l'assenza di conflitti di interesse, così come definiti dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, vale a dire di interessi finanziari, economici o altri interessi personali che possono essere percepiti come una minaccia alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura medesima, e che dette dichiarazioni sono conservate agli atti;
 - al momento dell'accettazione dell'incarico i componenti della Commissione Giudicatrice hanno dichiarato, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e che dette dichiarazioni sono conservate agli atti del Servizio Gare e Contratti del Comune di Vignola;
 - ai commissari interni al Comune di Vignola, non spetterà alcun compenso o indennizzo;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo internet del [Comune](#) di Vignola, nella sezione Amministrazione Trasparente;

5. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

F.to

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90 - è stata eseguita dal dipendente Laura Colombini.

Il Responsabile/Dirigente

F.to Carla Zecca

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.