



Comune di Vignola (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 89 Del 22/02/2022

SERVIZIO GARE CONTRATTI

OGGETTO: NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER ESPERIMENTO DELL'ALIENAZIONE AL COMUNE DI VIGNOLA DI UN TERRENO UBICATO ALL'INTERNO O IN PROSSIMITA' DEL TERRITORIO URBANIZZATO DEL PREDETTO COMUNE PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO SOCIO-SANITARIO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- il Comune di Vignola, con atto di Giunta Municipale n. 159 del 14/12/2021, ha approvato il "PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL COMUNE DI VIGNOLA, I COMUNI DEL DISTRETTO SANITARIO DI VIGNOLA (CASTELNUOVO DI MODENA, CASTELVETRO DI MODENA, GUIGLIA, MARANO SUL PANARO, MONTESE, SAVIGNANO SUL PANARO, SPILAMBERTO, VIGNOLA, ZOCCA), L'UNIONE TERRE DI CASTELLI E L'AZIENDA USL DI MODENA PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' (OS.CO.), DELLA CASA DELLA COMUNITA' (CDC) E DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE (C.O.T.) ALL'INTERNO DELLA CASA DELLA COMUNITA' (CDC)", assumendo l'obbligo di mettere a disposizione dell'AUSL di Modena il terreno su cui realizzare gli interventi in parola;
- i Comuni del Distretto Sanitario di Vignola e l'Unione Terre di Castelli, in coerenza con l'obiettivo di creare un Polo Socio-Sanitario, hanno ritenuto opportuno inserire un'ulteriore analisi tecnica ed economica per la realizzazione di un manufatto edilizio che avrà le seguenti funzioni: una Casa Residenza per Anziani, un Centro Diurno per Anziani, un Centro d'incontro per persone affette da demenza e uffici;
- è stata acquisita proposta irrevocabile di vendita, trattenuta agli atti comunali e assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 5389/2022, formulata da parte dei proprietari dei terreni identificati al Catasto Terreni del Comune di Vignola al foglio 13 particelle 533 in parte, 819 in parte, 402 per intero e 576 in parte, per una superficie complessiva di 34.500 mq circa;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Municipale n. 7 del 10/02/2022 avente ad oggetto "ACQUISIZIONE DI UN'AREA DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DEL POLO SOCIO-SANITARIO – ATTO DI INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 267/2000 E SS.MM. E II.";

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione di Giunta Municipale n. 11 del 21/02/2022 avente ad oggetto "PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL COMUNE DI VIGNOLA, I COMUNI DEL DISTRETTO SANITARIO DI VIGNOLA (CASTELNUOVO DI MODENA, CASTELVETRO DI MODENA, GUIGLIA, MARANO SUL PANARO, MONTESE, SAVIGNANO SUL PANARO, SPILAMBERTO, VIGNOLA, ZOCCA), L'UNIONE TERRE DI CASTELLI E L'AZIENDA USL DI MODENA PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' (OS.CO.) E DELLA CASA DELLA COMUNITA' (CDC) – MODIFICA E APPROVAZIONE";

PRESO ATTO che, in data 10/02/2022, è stata avviata un'indagine finalizzata a ricevere manifestazioni d'interesse ed offerte economiche volte all'alienazione al Comune di Vignola di un terreno idoneo, per caratteristiche dimensionali e morfologiche, alla realizzazione del Polo Socio-Sanitario, nel rispetto del vigente "Regolamento per l'alienazione, per la concessione, per la locazione e per la definizione di altre modalità di

utilizzo da parte di terzi dei beni immobili del Comune di Vignola", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 27.11.2019, ed in conformità ai principi enunciati all'art. 4 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.);

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 4 e 17, comma 1 - lettera a), del Codice dei contratti pubblici, in virtù del quale con riferimento ai contratti "aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni" (cfr. Parere della Commissione speciale del Consiglio di Stato n. 1241, reso nell'Adunanza dell'11/04/2018), vanno rispettati "i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica";

DATO ATTO che si è provveduto, al fine di garantire adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità della procedura e di favorire la più ampia partecipazione, alle seguenti pubblicazioni:

avviso integrale e relativa modulistica:

- all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Vignola (in data 10/02/2022);

estratto dell'avviso:

- sul quotidiano "La Gazzetta di Modena - ed. Modena" (12/02/2022);

DATO ATTO, altresì, che:

- in conformità a quanto previsto al paragrafo 5 dell'avviso pubblico, occorre provvedere alla nomina di una Commissione Giudicatrice, la quale dovrà valutare le manifestazioni di interesse e le offerte economiche eventualmente pervenute, sia dal punto di vista economico sia in relazione alla rispondenza e all'idoneità dei terreni offerti in vendita rispetto alle esigenze e scopi dell'Amministrazione come esplicitati nel predetto avviso;
- la Commissione Giudicatrice dovrà essere costituita da n. 3 (tre) membri esperti, individuati all'interno del Comune di Vignola tra i soggetti con idonea qualificazione professionale e adeguata esperienza in relazione allo specifico ambito cui afferisce l'oggetto della procedura in oggetto;
- in analogia dell'art. 77, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, la nomina dei commissari e la costituzione della Commissione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse e delle offerte economiche;
- il precitato termine di scadenza è stato fissato alle ore 13:00 del 22/02/2022;

TENUTO CONTO che:

- è stata effettuata una verifica all'interno del comune di Vignola dei soggetti con idonea qualificazione professionale e adeguata esperienza in relazione agli elementi oggetto della procedura in parola, al fine di procedere alla loro nomina nella commissione giudicatrice;
- tale verifica ha consentito di individuare quali esperti da inserire nella predetta commissione i seguenti dipendenti, appartenenti al Comune di Vignola:
 - **Presidente:** ing. Francesca Aleotti – Responsabile del Servizio Patrimonio, Manutenzione e Progettazione del Comune di Vignola;
 - **Componenti:**
 - arch. Serena Bergamini - Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata Ambiente e Suap del Comune di Vignola;
 - Carla Zecca – Responsabile del Servizio Gare e Contratti del Comune di Vignola.

DATO ATTO che le funzioni di segretario verbalizzante verranno svolte dal personale assegnato al Servizio Gare e Contratti del Comune di Vignola;

DATO ATTO, altresì, che:

- al momento della nomina, i componenti della Commissione Giudicatrice hanno dichiarato, con riferimento alla procedura in oggetto, l'assenza di conflitti di interesse, così come definiti dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, vale a dire di interessi finanziari, economici o altri interessi personali che possono essere percepiti come una minaccia alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura medesima, e che dette dichiarazioni sono conservate agli atti;
- al momento dell'accettazione dell'incarico i componenti della Commissione Giudicatrice hanno dichiarato, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e che dette dichiarazioni sono conservate agli atti del Servizio Gare e Contratti del Comune di Vignola;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco prot. n. 51604 del 30.12.2021 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa per il periodo 01.01.2022-31.12.2022 nell'ambito del Servizio "GARE E CONTRATTI";

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 131 del 27/12/2021 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2022/2024;
- Consiglio n. 132 del 27/12/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;
- Giunta n. 1 del 17/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2023-2024 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di disporre la nomina dei componenti della Commissione Giudicatrice per l'esame delle manifestazioni di interesse e delle offerte economiche relative all'AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE AL COMUNE DI VIGNOLA DI UN TERRENO UBICATO ALL'INTERNO O IN PROSSIMITA' DEL TERRITORIO URBANIZZATO DEL PREDETTO COMUNE PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO SOCIO-SANITARIO, identificandoli nelle seguenti professionalità:

- **Presidente:** ing. Francesca Aleotti – Responsabile del Servizio Patrimonio, Manutenzione e Progettazione del Comune di Vignola;
 - **Componenti:**
 - arch. Serena Bergamini - Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata Ambiente e Suap del Comune di Vignola;
 - Carla Zecca – Responsabile del Servizio Gare e Contratti del Comune di Vignola;
3. di dare atto che:
- le funzioni di segretario verbalizzante verranno svolte dal personale assegnato al Servizio Gare e Contratti del Comune di Vignola;
 - al momento della nomina, i componenti della Commissione Giudicatrice hanno dichiarato, con riferimento alla procedura in oggetto, l'assenza di conflitti di interesse, così come definiti dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, vale a dire di interessi finanziari, economici o altri interessi personali che possono essere percepiti come una minaccia alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura medesima, e che dette dichiarazioni sono conservate agli atti;
 - al momento dell'accettazione dell'incarico i componenti della Commissione Giudicatrice hanno dichiarato, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e che dette dichiarazioni sono conservate agli atti del Servizio Gare e Contratti del Comune di Vignola;
 - ai commissari interni al Comune di Vignola, non spetterà alcun compenso o indennizzo;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo internet del Unione Terre di Castelli [Comune](#) di Vignola, nella sezione Amministrazione Trasparente bandi di gara e contratti;
5. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

F.to

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90 - è stata eseguita dal dipendente Susanna D'Annibale

Il Responsabile/Dirigente

F.to Carla Zecca

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.