

COMUNE DI VIGNOLA

PROVINCIA DI MODENA

Atti del
Consiglio Comunale

Delib. n. 118

Del 30.11.2021 in aggiornamento della seduta del 29.11.2021.

OGGETTO: VARIANTE CARTOGRAFICA E NORMATIVA AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 4 DELLA L.R. 47/78 E SS. MM. ED II. ED IN CONFORMITÀ ALL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017 RELATIVAMENTE AD ALCUNE SPECIFICHE AREE DEL TERRITORIO COMUNALE DA ASSOGGETTARE A PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA SECONDO I REQUISITI DEGLI INTERVENTI DI RIUSO E DI RIGENERAZIONE URBANA DI CUI ALL'ART. 7, COMMA 4, LETT. C) DELLA L.R. 24/2017, AGLI ARTT. 87, 88, 89 DELLE N.T.A. DEL P.R.G. IN MERITO ALLA DISCIPLINA DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI ED ALLA CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE CARTOGRAFICO – ADOZIONE.

L'anno duemilaventuno il giorno trenta

del mese di novembre alle ore 20.16

in aggiornamento della seduta del 29.11.2021,

in sessione ordinaria di 1^a convocazione (seduta pubblica),

si è riunito il Consiglio Comunale,

nella Sala delle adunanze consiliari,

per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

	PRES.	ASS.
1 – Muratori Emilia Sindaco	X	
2 – Santunione Marco	X	
3 – Folloni Federico	X	
4 – Kodra Fabjola	X	
5 – Venturelli Cesare	X	
6 – Calìo Giulia	X	
7 – Zacchi Linda	X	
8 – Piani Daniela	X	
9 - Oca Gabriella	X	

	PRES.	ASS.
10 – Cremonini Giulia	X	
11 – Cavani Enzo	X	
12 – Pelloni Simone		X
13 – Rangoni Luca		X
14 – Badiali Barbara	X	
15 – Orlando Antonio Francesco		X
16 – Pasini Angelo	X	
17 – Amidei Roberta	X	

Totale Presenti n. 14

Totale Assenti n. 03

ASSESSORI:

	PRES.	ASS.
PARAGLIOLA ANNA Vice Sindaco	X	
FATATIS DANIELA		X
PESCI NICCOLO'	X	

	PRES.	ASS.
RIGHI LUCA		X
SMERALDI MAURO	X	

Assume la Presidenza **Santunione Marco**,
nella sua qualità di Presidente
e riconosciuta la legalità della seduta, la dichiara aperta,
designando a scrutatori i sig.ri: Folloni, Cremonini, Pelloni.
Partecipa alla riunione il Segretario Reggente
Dott.ssa **Laura Bosi**

Allegati:

Pareri ex art. 49 D.lgs 267/2000

Allegati A-B-C-D-E-F-G-H-I

Il Presidente del Consiglio propone al Consesso la trattazione anticipata dei punti 4)-5)-6)-7).

Il Consiglio approva la variazione dell'ordine di trattazione dei punti, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento del Consiglio.

Il Presidente del Consiglio introduce la disamina del punto n. 4);

OGGETTO: VARIANTE CARTOGRAFICA E NORMATIVA AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 4 DELLA L.R. 47/78 E SS. MM. ED II. ED IN CONFORMITÀ ALL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017 RELATIVAMENTE AD ALCUNE SPECIFICHE AREE DEL TERRITORIO COMUNALE DA ASSOGGETTARE A PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA SECONDO I REQUISITI DEGLI INTERVENTI DI RIUSO E DI RIGENERAZIONE URBANA DI CUI ALL'ART. 7, COMMA 4, LETT. C) DELLA L.R. 24/2017, AGLI ARTT. 87, 88, 89 DELLE N.T.A. DEL P.R.G. IN MERITO ALLA DISCIPLINA DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI ED ALLA CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE CARTOGRAFICO – ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio, Marco Santunione, cede la parola all'Assessore Pesci per la presentazione della proposta di deliberazione;

Prendono la parola l'arch. Serena Bergamini per l'illustrazione degli aspetti tecnici inerenti la proposta e il geom. Tremosini per fornire elementi tecnici relativi alla variante sui parcheggi;

ALLE ORE 20.36 ENTRA IL CONSIGLIERE PELLONI; PRESENTI 15 CONSIGLIERI;

Visto:

- Lo strumento urbanistico vigente nel Comune di Vignola, ovvero Piano Regolatore Generale (P.R.G.), predisposto ai sensi della L. R. 7 Dicembre 1978, n. 47;
- La Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvata con atto di G.P. n. 359 del 18/09/2001;

Considerato che:

- *In data 01/01/2018 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017, "Disciplina regionale sulla tutela l'uso del territorio" la quale prevede il perseguimento dei seguenti obiettivi:*
 - a) contenere il consumo di suolo quale bene comune e risorsa non rinnovabile che esplica funzioni e produce servizi ecosistemici, anche in funzione della prevenzione e della mitigazione degli eventi di dissesto idrogeologico e delle strategie di mitigazione e di adattamento ai cambiamenti climatici;
 - b) favorire la rigenerazione dei territori urbanizzati e il miglioramento della qualità urbana ed edilizia, con particolare riferimento all'efficienza nell'uso di energia e risorse fisiche, alla performance ambientale dei manufatti e dei materiali, alla salubrità ed al comfort degli edifici, alla conformità alle norme antisismiche e di sicurezza, alla qualità ed alla vivibilità degli spazi urbani e dei quartieri, alla promozione degli interventi di edilizia residenziale sociale e delle ulteriori azioni per il soddisfacimento del diritto all'abitazione di cui alla legge regionale 8 agosto 2001, n. 24 (Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo);
 - c) tutelare e valorizzare il territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche favorevoli al benessere umano ed alla conservazione della biodiversità;
 - d) tutelare e valorizzare i territori agricoli e le relative capacità produttive agroalimentari, salvaguardando le diverse vocazioni tipiche che li connotano;
 - e) contribuire alla tutela ed alla valorizzazione degli elementi storici e culturali del territorio regionale;
 - f) promuovere le condizioni di attrattività del sistema regionale e dei sistemi locali, per lo sviluppo, l'innovazione e la competitività delle attività produttive e terziarie;
 - g) promuovere maggiori livelli di conoscenza del territorio e del patrimonio edilizio esistente, per assicurare l'efficacia delle azioni di tutela e la sostenibilità degli interventi di trasformazione";
- La medesima Legge regionale n. 24/2017 all'Art. 3 prevede che "i Comuni, per assicurare la celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni stabilite dalla presente legge, avviano il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di tre anni dalla data della sua entrata in vigore e lo concludono nei due anni successivi, con le modalità previste dal presente articolo" e che "i Comuni dotati di Piano regolatore generale (quale quello di Vignola), predisposto ai sensi della legge regionale 7 dicembre 1978, n. 47 (Tutela ed uso del territorio), entro il termine di cui al comma 1 del presente articolo, avviano, a norma dell'articolo 45, comma 2 della presente legge";
- La medesima Legge prevede all'Art. 4, in merito alla previsione degli strumenti urbanistici vigenti, come confermato e meglio esplicitato nella circolare della Regione Emilia Romagna del 14/03/2018 (Prime indicazioni applicative della nuova Legge Urbanistica Regionale), che, "Fermo restando il rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le previsioni dei piani vigenti soggette ad intervento diretto, entro il termine di cui al comma 1 possono altresì essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge:
 - a) le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali;
 - b) i piani attuativi dei piani regolatori comunali vigenti, anche in variante, di cui all'articolo 3 della legge regionale 8 novembre 1988, n. 46 (Disposizioni integrative in materia di controllo delle trasformazioni edilizie ed urbanistiche);
 - c) i Piani urbanistici attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'articolo 31 della legge regionale n. 20 del 2000;
 - d) i Programmi di riqualificazione urbana (PRU), di cui alla legge regionale 3 luglio 1998, n. 19 (Norme in materia di riqualificazione urbana);
 - e) gli atti negoziali e i procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica.";
- L'"Atto di coordinamento tecnico sulle dotazioni territoriali di cui all'art. 49 della L.R. 24/2017" approvato con D.G.R. 110/2021, prevede che anche il sistema delle dotazioni territoriali sia chiamato ad esercitare un ruolo fondamentale

ed a profondi cambiamenti rispetto a quello attualmente in vigore, al fine di rispondere in maniera efficace ai nuovi obiettivi della Legge: la sostenibilità ambientale, il contrasto ai cambiamenti climatici, il miglioramento della vivibilità dei sistemi insediativi e della qualità urbana ed edilizia, il mantenimento e miglioramento dello stato sociale, la riduzione delle disuguaglianze, la tutela del patrimonio culturale, paesaggistico ed ambientale, la tutela della risorsa agricola, la coesione territoriale, un rinnovato sviluppo economico sostenibile;

Considerato che è nell'ambito di questa innovazione normativa e dei nuovi obiettivi che si pone che occorre valutare le modalità di attuazione dello strumento urbanistico vigente, cogliendo, anche nel periodo "transitorio" fra la vecchia e la nuova pianificazione già in corso e prima dell'adozione del Piano Urbanistico Generale (ai sensi della L.R. 24/2017), le opportunità di qualificazione e regolarizzazione della attuale disciplina comunale di governo del territorio, valutando, ove possibile, con gli strumenti urbanistici ad oggi a disposizione, la possibilità di favorire interventi di riqualificazione del tessuto urbano esistente in un'ottica di rigenerazione dei territori urbanizzati e di miglioramento della qualità urbana ed edilizia, anche attraverso la ridefinizione delle funzioni ed intervenendo su fondamentali dotazioni territoriali, anche in anticipazione di quelli che saranno gli sviluppi del nuovo strumento urbanistico comunale, oltre che un aggiornamento normativo alla luce delle modifiche legislative nel contempo intervenute;

Vista l'esigenza di dare adeguato supporto urbanistico alle esigenze che si sono manifestate relativamente ad ambiti significativi del territorio vignolese, prevalentemente di proprietà comunale, oltre ad una specifica istanza di parte privata, relativamente all'adeguamento cartografico in conformità ad accordi già assunti e correzione di errore materiale, oltre alla necessità di aggiornamento relativamente alle N.T.A. e nello specifico agli Artt. 87, 88, 89, finalizzato all'adeguamento della normativa comunale alle più recenti modifiche intervenute a livello statale nella definizione degli interventi edilizi (art.3 del DPR 380/01) che incidono sul reperimento degli standard di parcheggio pertinenziale;

Operata pertanto, proprio in anticipazione delle linee strategiche del nuovo strumento urbanistico ed in corso di formazione (P.U.G.) ed in conformità con gli obiettivi della Legge Regionale 24/2017, una ricognizione delle necessità di variante al P.R.G. ed all'apparato normativo, legate sostanzialmente al tema della riqualificazione dell'esistente nonché di parti significative del territorio di proprietà pubblica interne al perimetro del T.U., come meglio specificato nella relazione urbanistica allegata e costituite da:

1. Variante cartografica e normativa che nasce dall'esigenza di dare adeguato supporto urbanistico alle volontà di rigenerazione relativamente a due aree strategiche del territorio, a prevalente proprietà comunale: l'ex mercato ortofrutticolo e la stazione ferroviaria. La finalità è quella di cogliere le opportunità di rigenerazione urbana offerte dalla L.R. 24/2017, secondo gli indirizzi impartiti dalla Giunta Comunale con la Delibera n. 86 del 12/07/2021 con lo scopo di prevedere all'interno dello strumento urbanistico vigente l'attuazione degli interventi nei due comparti attualmente separati dell'ex mercato e della stazione dei treni, attraverso un unico Piano particolareggiato di Iniziativa Pubblica e quindi una progettazione integrata da identificarsi come intervento di riuso e rigenerazione urbana di cui all'art. 7, comma 4 della medesima legge urbanistica, in conformità a specifici criteri ed obiettivi, da attuarsi anche in assenza del nuovo strumento urbanistico (P.U.G.) e secondo gli indirizzi della Delibera di Giunta Comunale n. 86 del 12/07/2021 oltre che quanto emerso dal Percorso Partecipativo denominato "Destinazione Vignola";
2. Variante normativa relativamente alle N.T.A. e nello specifico agli Artt. 87, 88 ed 89 al fine di adeguare alle più recenti modifiche intervenute a livello statale nella definizione degli interventi edilizi (art.3 del DPR 380/01) che incidono sul reperimento degli standard di parcheggio pertinenziale;
3. Correzione di un errore materiale cartografico relativo alle delibere di C.C. n. 3 del 27/01/2014 ad oggetto "ADOZIONE VARIANTE PRG AI SENSI ART. 15 L.R. 47/78" e n. 56 del 22/07/2014 ad oggetto "APPROVAZIONE VARIANTE EX ART. 15 COMMA 4 DELLA L.R. 47/78", in esecuzione dell'Accordo di Pianificazione ex art. 18 della L.R. 20/2000 ed inerente specifica area localizzata all'incrocio fra via Don G. Pellegrini e via Montanara;

Verificato inoltre che le specifiche varianti, sia cartografiche che normative, rientrano appieno nelle linee strategiche espresse nel documento di indirizzi per la formazione dei Piani Urbanistici Generali dei Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Savignano sul Panaro, Spilamberto e Vignola, in predisposizione e di prossima approvazione, oltre che negli obiettivi della L.R. 24/2017;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'adozione della variante urbanistica, come da Relazione Urbanistica (ALL. A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che illustra nel merito le modifiche cartografiche e normative proposte, secondo gli obiettivi di qualificazione delle dotazioni territoriali, ai fini della realizzazione di importanti opere di interesse pubblico localizzate in contesti idonei a garantire un corretto sviluppo del territorio;

Valutata la proposta di variante urbanistica in oggetto, che risulta composta dai seguenti elaborati:

- Relazione urbanistica – **ALL. A**;
- Tav. V 2.5 P.R.G. (estratto) Luglio 2021 VIGENTE – **ALL. B**
- Tav. V 2.5 P.R.G. (estratto) Novembre 2021 VARIANTE – **ALL. C**
- Tav. V 2.4 P.R.G. (estratto) Luglio 2021 VIGENTE – **ALL. D**
- Tav. V 2.4 P.R.G. (estratto) Novembre 2021 VARIANTE – **ALL. E**
- N.T.A. (estratto artt. 73, 87, 88, 89) Marzo 2021 VIGENTE – **ALL. F**
- N.T.A. (estratto artt. 73, 87, 88, 89) Novembre 2021 VARIANTE – **ALL. G**
- N.T.A. (estratto artt. 73, 87, 88, 89) Novembre 2021 SINOTTICO – **ALL. H**
- Verifica di assoggettabilità a V.A.S. (ai sensi dell'art. 12 D. Lgs. 152/2006 e ss. mm. ed ii.) – **RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE – ALL. I**;

Considerato che l'approvazione della Variante in parola comporta l'aggiornamento delle seguenti cartografie e norme di P.R.G.:

- Tav. V 2.4 P.R.G. Luglio 2021
- Tav. V 2.5 P.R.G. Luglio 2021
- N.T.A. Luglio 2021,

Viste le disposizioni della Legge Regionale 21 Dicembre 2017, n. 24, articolo 4 che, in pendenza dell'adeguamento della pianificazione comunale al nuovo ordinamento da essa stessa introdotto, secondo i termini e tempi

prescritti dalla medesima Legge, limita e definisce gli atti assumibili in merito all'attuazione e/o alla modificazione delle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti, applicando la normativa previgente;

Dato inoltre atto che la proposta di variante è stata esaminata dalla III^a Commissione Consiliare "Territorio e Urbanistica – Lavori Pubblici – Viabilità e Manutenzione – Ambiente e Risorse", nella seduta del 23/11/2021;

Dato atto che la presente deliberazione è coerente con le previsioni contenute nel Documento Unico Di Programmazione (Dup) Periodo 2021/2023 (Art. 170, Del D.Lgs. N. 267/2000), approvato con delibera di Consiglio n. 11 del 25/01/2021;

Si apre la discussione.

Preso atto dell'intervento del Consigliere Pasini;

Il Presidente del Consiglio richiama all'ordine il Consigliere Pasini;

Udito l'intervento della Consigliera Piani;

Il Presidente del Consiglio richiama all'ordine la Consigliera Piani alla quale chiede di attenersi all'argomento all'ordine del giorno;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Venturelli e Pelloni;

Il Presidente del Consiglio richiama all'ordine il Consigliere Pelloni e alle ore 21.14 sospende la seduta per conferire con i Capigruppo;

I Capigruppo Pasini e Pelloni non accolgono l'invito di conferire con il Presidente del Consiglio;

Alle 21.15 il Presidente del Consiglio riprende la seduta con l'intervento del Consigliere Pelloni;

Sentiti il Consigliere Cavani e gli Assessori Pesci e Smeraldi;

Il Consigliere Pasini chiede la parola per fatto personale;

Preso atto dell'intervento della Sindaca Muratori;

Udite le dichiarazioni di voto dei Consiglieri:

- Pelloni che anticipa voto contrario;
- Venturelli che anticipa voto favorevole;
- Pasini che anticipa voto contrario;

Acquisiti i pertinenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Visti:

- La Legge Regionale 21 Dicembre 2017, n. 24;
- La Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 e ss. mm. ed ii
- La Legge Regionale 7 dicembre 1978, n. 47, articolo 15, comma 4, lett. c) e ss. mm. ed ii.;
- La Legge Regionale 15/2013;
- Il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, in particolare l'art. 42;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

PRESENTI	15
VOTANTI	14
FAVOREVOLI	10
CONTRARI	04 (Pasini, Amidei, Pelloni, Badiali)
ASTENUTI	01 (Piani)

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate

- **Di adottare** la variante cartografica e normativa al vigente Piano Regolatore Generale ai sensi dell'Art. 15, comma 4 della L.R. 47/78 e ss. mm. ed ii. ed in conformità agli Artt. 4 e 7 della L.R. 24/2017 come da elaborati allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
 - Relazione urbanistica – **ALL. A**;
 - Tav. V 2.5 P.R.G. (estratto) Luglio 2021 VIGENTE – **ALL. B**
 - Tav. V 2.5 P.R.G. (estratto) Novembre 2021 VARIANTE – **ALL. C**
 - Tav. V 2.4 P.R.G. (estratto) Luglio 2021 VIGENTE – **ALL. D**
 - Tav. V 2.4 P.R.G. (estratto) Novembre 2021 VARIANTE – **ALL. E**
 - N.T.A. (estratto artt. 73, 87, 88, 89) Marzo 2021 VIGENTE – **ALL. F**
 - N.T.A. (estratto artt. 73, 87, 88, 89) Novembre 2021 VARIANTE – **ALL. G**
 - N.T.A. (estratto artt. 73, 87, 88, 89) Novembre 2021 SINOTTICO – **ALL. H**
 - Verifica di assoggettabilità a V.A.S. (ai sensi dell'art. 12 D. Lgs. 152/2006 e ss. mm. ed ii.) – RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE – **ALL. I**;

- **Di incaricare** il Servizio Urbanistica ed Ambiente alla predisposizione di tutti gli atti e provvedimenti conseguenti, secondo le vigenti procedure di Legge.

Ai sensi dell'art. 41, comma 2, del Regolamento sul funzionamento e l'organizzazione del Consiglio comunale, la registrazione degli interventi e delle dichiarazioni costituenti resoconto della seduta viene effettuata su supporto digitale custodito presso la Segreteria generale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Santunione Marco

IL SEGRETARIO REGGENTE

F.to Bosi Dott.ssa Laura

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione presso questo Albo Pretorio per la durata di quindici giorni da oggi.

Vignola, 06.12.2021

IL SEGRETARIO REGGENTE: F.to BOSI DOTT.SSA LAURA

E' copia conforme all'originale.

Vignola, 06.12.2021

IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Giuliana Graziosi)

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999, D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 – Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (<http://www.firma.infocert.it>).
(Da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. ____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

(luogo)

(data)

(qualifica)

(cognome-nome)

(firma)

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

CHE LA SUESTESA DELIBERAZIONE:

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL _____ PER DECORRENZA DEI TERMINI AI SENSI DI LEGGE;
- E' STATA DICHIARATA **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**;
- E' STATA _____

Vignola,

IL SEGRETARIO REGGENTE: F.to

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi con inizio dal **06.12.2021** e contro di essa non sono stati presentati reclami né opposizioni.

Vignola,

IL SEGRETARIO REGGENTE: F.to

COMUNE DI VIGNOLA: E' copia conforme all'originale per uso _____

Vignola, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO