



Città di Vignola

Servizio Gare e Contratti  
Tel. 059 – 777530  
e-mail:  
garecontratti@comune.vignola.mo.it

---

*Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli*

## **SERVIZIO GARE E CONTRATTI**

### **PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ALIENAZIONE DI AREA VERDE ADIACENTE A VIA DELLE SCIENZE, CENSITA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 1 – MAPPALE 542.**

#### **VERBALE DI GARA**

L'anno 2021, il giorno 23 (ventitre), del mese di Dicembre alle ore 15:00, presso la Sala Consiliare del Comune di Vignola, via G.B. Bellucci n. 1, si è riunita la Commissione di gara, nelle persone di:

- Carla Zecca - Presidente
- Francesca Aleotti - Componente
- Laura Colombini - Componente con funzioni di Segretario verbalizzante

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti, dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura di alienazione del bene immobile in oggetto.

Premesso che il Comune di Vignola ha provveduto:

- a) a seguito di una proposta di acquisto da parte di un soggetto privato di un'area verde sita in località periferica nelle immediate vicinanze di Via Delle Scienze, identificata al Catasto Terreni del Comune di Vignola al Foglio 1, Mappale 542, di superficie pari a 1036 mq, classificata come verde pubblico di urbanizzazione secondaria, a far redigere una Relazione tecnico-estimativa da parte di un professionista esterno incaricato, assunta agli atti con prot. n. 19795 del 17/05/2021;
- b) a modificare, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 26/05/2021, il Piano delle Alienazioni, redatto contestualmente al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 ed approvato unitamente al D.U.P. 2021-2023 con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 25/01/2021, con l'inserimento della suddetta area per il valore di stima di €. 8.629,88;
- c) a disporre, con delibera di Giunta n. 80 del 30/06/2021, ai sensi dell'art. 829 comma 2 del Codice Civile, il trasferimento dell'area verde identificata al Catasto Terreni del comune di Vignola al fog. 1 mapp. 542, da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile, dando mandato agli uffici competenti dello svolgimento delle necessarie procedure di pubblicazione del medesimo atto;
- d) a pubblicare, in esecuzione dell'atto di indirizzo che la Giunta Comunale ha adottato con deliberazione n. 98 del 30.08.2021 e nel rispetto del vigente regolamento comunale per le alienazioni del patrimonio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 27.11.2019, in conformità ai principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e tutela dell'ambiente, un avviso pubblico esplorativo, al fine di individuare eventuali soggetti intenzionati ad acquistare l'area in oggetto da invitare a successiva procedura negoziata;

Dato atto che il Servizio Gare e Contratti ha provveduto:

- a seguito di manifestazione di interesse esperita con avviso pubblicato all'Albo del Comune di Vignola al num. 1221/2021 e sul sito istituzionale dell'Ente, ad invitare, con nota prot. n. 49257 del 14/12/2021, tutti i soggetti che hanno manifestato interesse e più precisamente:

nr.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	PLASTICA PANARO SRL
2	BORGHI GIANCARLO

Dato atto, altresì, che:

- a) il prezzo a base d'asta è fissato "a corpo" in € 8.629,88 (euro ottomilaseicentoventinove/88);
- b) la cessione dell'immobile in oggetto si intende fuori dal campo di applicazione dell'IVA;
- c) l'offerta economica deve indicare il prezzo offerto, in cifre ed in lettere, in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta;
- d) nella stessa seduta pubblica di apertura delle offerte presentate, si procederà a dare avvio alla successiva fase di rilancio che si svolgerà secondo le seguenti modalità:
  - o i presenti saranno invitati a presentare eventuali offerte a rilancio mediante compilazione di uno stampato, fornito dal Presidente della Commissione, che dovrà essere restituito, entro 10 minuti dalla consegna, debitamente sottoscritto;
  - o il Presidente darà lettura pubblicamente delle offerte di rilancio di volta in volta presentate;
  - o gli aumenti dovranno essere di almeno € 500,00 o multipli di € 500,00. Nel caso in cui l'aumento espresso non sia multiplo esatto di € 500,00, lo stesso sarà adeguato automaticamente al multiplo richiesto;
  - o in caso di offerte migliorative espresse entro il termine temporale di 10 minuti, la fase di rilancio sarà prolungata per ulteriori 5 minuti a partire dall'ultimo rilancio presentato. Se nel corso dei 5 minuti di prolungamento dovessero essere presentate nuove offerte, il nuovo termine risulterà esteso per lo stesso arco temporale fino a quando l'ultima offerta rimarrà tale, senza rilancio alcuno nei 5 minuti successivi (sistema virtuale della candela vergine);
  - o in caso di parità di offerte, si procederà di nuovo con la procedura stabilita nei punti precedenti e, in caso di mancanza di ulteriori rilanci, si procederà tramite sorteggio.
  - o il Presidente dichiarerà conclusa la fase di rilancio e proclamerà l'aggiudicazione a favore della migliore offerta risultante dai rilanci effettuati ovvero, in caso di mancata presentazione di rilanci, alla maggiore offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Preso atto che, nel termine perentorio del 23/12/2021 alle ore 13:00, sono state inviate tramite PEC all'indirizzo comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it n. 2 offerte valutabili, e più precisamente:

NR.	REGISTRO PROTOCOLLO IN INGRESSO	CONCORRENTE
1	50046/2021	PLASTICA PANARO SRL
2	50351/2021	BORGHI GIANCARLO

### IL PRESIDENTE

Constatata la presenza di entrambi gli offerenti nelle persone di Borghi Giancarlo e Sirotti Stefano, Legale Rappresentante della Plastica Panaro srl, procede alla lettura del contenuto delle offerte di acquisto, come di seguito specificato:

NR.	REGISTRO PROTOCOLLO IN INGRESSO	CONCORRENTE	OFFERTA DI ACQUISTO
1	50046/2021	PLASTICA PANARO SRL	€ 9.129,88
2	50351/2021	BORGHI GIANCARLO	€ 10.000,00

dando atto che la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta è quella presentata da BORGHI

GIANCARLO di complessivi € 10.000,00.

Il Presidente, provvede quindi all'avvio della fase procedurale di rilancio, consegnando ai presenti la modulistica all'uopo predisposta.

#### **IL PRESIDENTE**

Dà atto, pertanto, che i rilanci dovranno essere effettuati sulla migliore offerta presentata, risultata quella del concorrente BORGHI GIANCARLO pari ad € 10.000,00.

Entro il termine temporale fissato di 10 minuti, il Sig. Sirotti Stefano consegna, in nome e per conto della Plastica Panaro srl, una offerta migliorativa pari ad € 10.500,00.

Preso atto del rilancio presentato, il Presidente prolunga per ulteriori 5 minuti la fase di rilancio per consentire al Sig. BORGHI GIANCARLO di presentare una nuova offerta migliorativa.

#### **IL PRESIDENTE**

Trascorso il termine di 5 minuti senza alcuna ulteriore offerta, dichiara conclusa la fase di rilancio e dà atto della graduatoria relativa alle migliori offerte presentate:

<b>NR.</b>	<b>REGISTRO PROTOCOLLO IN INGRESSO</b>	<b>CONCORRENTE</b>	<b>OFFERTA DI ACQUISTO</b>
1	50693/2021	PLASTICA PANARO SRL	€ 10.500,00
2	50351/2021	BORGHI GIANCARLO	€ 10.000,00

Il Presidente propone, pertanto, l'aggiudicazione della procedura di alienazione dell'area verde adiacente a via delle Scienze a favore dell'offerta migliorativa di PLASTICA PANARO SRL, con sede in via Gramsci n. 438 a Marano sul Panaro (MO), per un importo complessivo di € 10.500,00, come da offerta assunta al protocollo del Comune di Vignola al n. 50693/2021.

Il Presidente dà atto che l'aggiudicazione in via definitiva è subordinata alla verifica, che sarà effettuata dal Servizio Gare e Contratti, in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella manifestazione di interesse e dà mandato al segretario di trasmettere tutta la documentazione della procedura ed il relativo verbale al Responsabile del Servizio Patrimonio, Manutenzione e Progettazione, affinché provveda ad adottare gli atti di competenza.

Il Presidente, infine, dato atto che gli intervenuti non hanno sollevato obiezioni o contestazioni né fatto richiesta di rilevare a verbale alcuna osservazione, alle ore 15:20 dichiara concluse le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Carla Zecca)

\_\_\_\_\_

I COMPONENTI: (Francesca Aleotti)

\_\_\_\_\_

(Laura Colombini) con funzioni di Segretario verbalizzante

\_\_\_\_\_