



Comune di Vignola (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 179 Del 25/03/2022

SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE

OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREA VERDE ADIACENTE A VIA DELLA SCIENZA IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VIGNOLA AL FOG. 1 MAPP. 542

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- ✓ il Comune di Vignola è proprietario di un'area verde sita in località periferica nelle immediate vicinanze di Via Delle Scienze, identificata al Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, Mappale 542, di superficie pari a 1036 mq, classificata come verde pubblico di urbanizzazione secondaria, pervenuta all'Amministrazione quale area di cessione nell'ambito di opere di urbanizzazione inerenti il P.P.I.P "Tre Poderi" con atto a ministero del Notaio Ciro Paone Rep. 5693/racc. 3392 del 26/06/2020;
- ✓ è pervenuta agli atti comunali con prot. n. 15500 del 16/04/2021, la proposta di acquisto della suddetta area identificata al catasto terreni al fog. 1 mapp. 542 da parte di un soggetto privato, proprietario di un adiacente terreno edificabile sul quale è in corso la redazione del progetto di realizzazione del nuovo stabilimento, per il trasferimento della propria attività svolta attualmente nella sede in un comune limitrofo;
- ✓ è stata redatta una Relazione tecnico-estimativa da parte del professionista esterno incaricato, assunta agli atti con prot. n. 19795 del 17/05/2021, che riporta un valore complessivo di € 8.629,88;
- ✓ con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 26/05/2021 codesta Amministrazione ha provveduto alla modifica del Piano delle Alienazioni, redatto contestualmente al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 ed approvato unitamente al D.U.P. 2021-2023 con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 25/01/2021, con l'inserimento della suddetta area per il valore suindicato di € 8.629,88;
- ✓ con Delibera di Giunta n. 80 del 30/06/2021, ai sensi dell'art. 829 comma 2 del Codice Civile, è stato disposto di procedere al trasferimento da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile dell'area identificata al Catasto Terreni del comune di Vignola al fog. 1 mapp. 542, dando mandato agli uffici competenti dello svolgimento delle necessarie procedure di pubblicazione del medesimo atto;
- ✓ con pubblicazione sul B.U.R.E.R. n. 242 del 4/08/2021 l'area verde adiacente a Via Delle Scienze, identificata al Catasto Terreni del Comune di Vignola al Foglio 1 mappale n.542, è stata trasferita dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile del Comune;

PRESO ATTO CHE:

- ✓ con Delibera di Giunta n. 98 del 30/08/2021, è stato disposto di procedere con l'indizione di procedura negoziata con confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 20 comma 1 lett. c),

con individuazione dei soggetti potenzialmente interessati mediante indagine di mercato, da svolgersi previa pubblicazione di avviso pubblico di indagine esplorativa di manifestazione di interesse ai sensi del comma 2 lett. b2) del medesimo art. 20, per l'alienazione dell'area identificata al Catasto Terreni del Comune di Vignola al Foglio 1, Mappale 542, di superficie pari a 1036 mq del valore di stima minimo pari ad €. 8.629,88 (diconsi euro ottomilaseicentoventinove/88) fuori campo di applicazione IVA, e di procedere alla pubblicazione, sul sito dell'Avviso Pubblico esplorativo di manifestazione di interesse;

- ✓ la procedura di alienazione dell'area verde identificata al Catasto Terreni del Comune di Vignola al Foglio 1, Mappale 542 è stata aggiudicata, a seguito di miglior offerta, a favore della Ditta PLASTICA PANARO SRL, con sede in via Gramsci n. 438 a Marano sul Panaro (MO), per un importo complessivo di € 10.500,00, come da offerta assunta al protocollo del Comune di Vignola al n. 50693/2021;

RITENUTO OPPORTUNO per le motivazioni sopraesposte procedere all'alienazione dell'area verde identificata al Catasto Terreni del Comune di Vignola al Foglio 1, Mappale 542 alla ditta PLASTICA PANARO SRL, con sede in via Gramsci n. 438 a Marano sul Panaro (MO), per un importo complessivo di € 10.500,00 ;

RICHIAMATO lo schema dell'atto di alienazione per l'area sopraindicata, assunto agli atti al prot. n. 12093 del 25/03/2022;

DATO ATTO che alla stipula dell'atto suddetto interverranno:

- per ditta PLASTICA PANARO SRL, il sig. Sirotti Stefano in qualità di presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società;
- per il Comune di Vignola, la Responsabile del Servizio Patrimonio Manutenzione e Progettazione Ing. Francesca Aleotti, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 30/08/2021;

e che le spese inerenti e derivanti dagli atti di trasferimento, ivi comprese quelle per imposte e tasse, saranno a carico della Ditta PLASTICA PANARO SRL;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco prot. n. 51604 del 30.12.2021 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa per il periodo 01.01.2022 - 31.12.2022 nell'ambito del Servizio "Patrimonio e Progettazione";

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 131 del 27/12/2021 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2022/2024;
- Consiglio n. 132 del 27/12/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;
- Giunta n. 1 del 17/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2023-2024 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

- DI CONSIDERARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- DI PROCEDERE** all'alienazione dell'area verde identificata al Catasto Terreni del Comune di Vignola al Foglio 1, Mappale 542, alla Ditta PLASTICA PANARO SRL per un importo complessivo di € 10.500,00;
- DI APPROVARE** lo schema dell'atto di alienazione, assunto agli atti al prot. n. 12093 del 25/03/2022, con la precisazione che, fatta salva la sostanza del presente provvedimento, potranno essere inserite nell'atto pubblico tutte le integrazioni e le precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti l'atto stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, a una più completa ed esatta descrizione dell'area, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, nonché nell'individuazione dei soggetti costituenti controparte.
- DI DARE ATTO** che alla stipula dell'atto di alienazione dei compendi immobiliari di cui sopra interverranno:
 - per ditta PLASTICA PANARO SRL, il sig. Sirotti Stefano in qualità di presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società;
 - per il Comune di Vignola, la responsabile del Servizio Patrimonio Manutenzione e Progettazione Ing. Francesca Aleotti, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 30/08/2021;
- DI DARE ATTO** che le spese inerenti e derivanti dagli atti di trasferimento, ivi comprese quelle per imposte e tasse, saranno a carico della società PLASTICA PANARO SRL;
- DI ACCERTARE** la somma di € 10.500,00 (Diecimilacinquecento/00) introitandola al titolo 4, tipologia 400, cat. 1, cap. 2550/000 del bilancio 2022, così come di seguito elencato:

| Eserc | Cap | Art | EPF | Descrizione | Mis./prog | PDCF | E/S | Importo | Soggetto | Note |
|-------|------|-----|----------|--|-----------|-------------------|-----|---------------|--|------|
| 2022 | 2550 | 0 | 20 22 | PROVENTI ALIENAZIONE BENI IMMOBILI | 4.0.0 | 4.4.01.08.9 99 | E | 10.500,0 0 | 18634 - PLASTICA PANARO SRL - VIA GRAMSCI 438 , MARANO SUL PANARO (MO), cod.fisc. /p.i. IT 00156160368 | |

- DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.;
- DI ATTIVARE** ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.Lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art. 153, comma 5 del medesimo D.Lgs.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal

dipendente Silvia Ognibene

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



**Comune di Vignola
(Provincia di Modena)**

| N.RO DETERMINA | DATA | PROPOSTA DA | DATA ESECUTIVITA' |
|----------------|-------------------|--|-------------------|
| 179 | 25/03/2022 | SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE | 25/03/2022 |

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREA VERDE ADIACENTE A VIA DELLA SCIENZA
IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VIGNOLA AL FOG. 1 MAPP. 542**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2022/561

IMPEGNO/I N°

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.