



Città di Vignola

Direzione Affari Generali
Servizio Gare e Contratti
Tel. 059 – 777530
e-mail:
garecontratti@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI AREA VERDE ADIACENTE A VIA DELLE SCIENZE, CENSITA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 1 – MAPPALE 542.

PREMESSE

Il Comune di Vignola è proprietario di un'area verde sita in località periferica nelle immediate vicinanze di Via Delle Scienze, identificata al Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, Mappale 542, di superficie pari a 1036 mq, classificata come verde pubblico di urbanizzazione secondaria, pervenuta all'Amministrazione quale area di cessione nell'ambito di opere di urbanizzazione inerenti il P.P.I.P "Tre Poderi" con atto a ministero del Notaio Ciro Paone Rep. 5693/racc. 3392 del 26/06/2020.

Con riferimento alla predetta area è pervenuta agli atti comunali, con prot. n. 15500 del 16/04/2021, proposta di acquisto da parte di un soggetto privato, proprietario di un adiacente terreno edificabile sul quale è in corso la redazione del progetto di realizzazione del nuovo stabilimento per il trasferimento della propria attività svolta attualmente in un comune limitrofo.

Alla luce della predetta proposta di acquisto, il Comune di Vignola, dopo aver valutato che l'area in parola, interclusa da aree private e di difficile accessibilità, presenta una scarsa propensione a rispondere ad effettive esigenze di pubblico interesse, in ragione sia della sua marginalità (trovandosi nell'ambito del quartiere artigianale), sia dell'oggettiva difficoltà a garantirne un'adeguata manutenzione, ha provveduto:

- a) a far redigere una Relazione tecnico-estimativa da parte di un professionista esterno incaricato, assunta agli atti con prot. n. 19795 del 17/05/2021;
- b) a modificare, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 26/05/2021, il Piano delle Alienazioni, redatto contestualmente al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 ed approvato unitamente al D.U.P. 2021-2023 con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 25/01/2021, con l'inserimento della suddetta area per il valore di stima di €. 8.629,88;
- c) a disporre, con delibera di Giunta n. 80 del 30/06/2021, ai sensi dell'art. 829 comma 2 del Codice Civile, il trasferimento dell'area verde identificata al Catasto Terreni del comune di Vignola al fog. 1 mapp. 542, da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile, dando mandato agli uffici competenti dello svolgimento delle necessarie procedure di pubblicazione del medesimo atto;

Tutto ciò premesso,

IL COMUNE DI VIGNOLA

in esecuzione dell'atto di indirizzo che la Giunta Comunale ha adottato con deliberazione n. 98 del 30.08.2021 e nel rispetto del vigente regolamento comunale per le alienazioni del patrimonio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 27.11.2019, in conformità ai principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e tutela dell'ambiente, intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti intenzionati ad acquistare l'area verde in oggetto.

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it

1. DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Vignola alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dello stesso, a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso è, pertanto, preliminare alla procedura negoziata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta, che sarà espletata **esclusivamente** con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dell'area verde di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi previsti dal presente avviso.

2. DESCRIZIONE DEL TERRENO OGGETTO DI ALIENAZIONE

Il terreno oggetto della presente alienazione è un'area verde di proprietà comunale, sita a Vignola in località periferica nelle immediate vicinanze di via delle Scienze, identificata catastalmente come segue:

Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Classe	Superficie	Red. Agrario	Red. Dominicale
1	542	/	Semin. Irrig.	U	1036 mq	10,43	8,45

3. CONDIZIONI PARTICOLARI DI VENDITA

Il terreno sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, **a corpo**, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, tanto apparenti che non apparenti, e con tutti i diritti, azioni e ragioni, obblighi ed oneri. Lo stato del terreno sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Il valore dell'area è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore del terreno ceduto.

4. PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è fissato "a corpo" in **€ 8.629,88 (euro ottomilaseicentoventinove/88)**.

Si precisa che il prezzo di vendita posto a base d'asta è conforme a quello di stima riportato nella perizia redatta, in data 11 maggio 2021, dallo Studio Tecnico del geom. Luigi Natillo, allegata al presente avviso di manifestazione d'interesse quale parte integrante dello stesso (Allegato "A").

La cessione dell'immobile in oggetto si intende fuori dal campo di applicazione dell'IVA.

5. SOGGETTI AMMESSI A MANIFESTARE INTERESSE

Sono ammesse a manifestare interesse alla procedura in oggetto tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria dell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia indirettamente sia per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti minimi richiesti e sopra indicati, dovranno far pervenire le proprie candidature entro e non oltre le:

ore 13:00 del giorno 27/09/2021

preferibilmente tramite posta elettronica certificata o, in alternativa, tramite posta elettronica non certificata (e-mail), al seguente indirizzo: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it, utilizzando l'allegato modello, debitamente compilato e sottoscritto dal candidato, del quale dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità.

In sede di invio della manifestazione d'interesse il candidato dovrà chiaramente indicare nell'oggetto che trattasi di **"AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI AREA VERDE ADIACENTE A VIA DELLE SCIENZE, CENSITA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 1 – MAPPALE 542"**.

Le manifestazioni d'interesse pervenute oltre detto termine non saranno prese in considerazione.

Il recapito della manifestazione d'interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile.

Alla documentazione trasmessa ai fini della candidatura in oggetto non dovrà essere allegata alcuna offerta né progettuale né tantomeno economica.

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

7. ALTRE INFORMAZIONI

- il Comune di Vignola si riserva la facoltà di procedere all'alienazione anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse;
- le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente;
- l'Amministrazione Comunale si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo;
- **il Comune di Vignola procederà all'avvio della procedura negoziata, con confronto concorrenziale fra i manifestanti interesse, solo a seguito del perfezionamento del procedimento di declassificazione avviato con atto della Giunta Comunale n. 80 del 30/06/2021 e che si concluderà in data 30/09/2021 allo spirare dei termini di pubblicazione sul B.U.R.**

8. CHIARIMENTI ED INFORMAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti:

- al Servizio Patrimonio e Progettazione se di ordine estimativo e patrimoniale: ing. Francesca Aleotti - tel. 059/777547 – francesca.aleotti@comune.vignola.mo.it
- al Servizio Gare e Contratti se di ordine amministrativo: Carla Zecca - tel. 059/777530 – garecontratti@comune.vignola.mo.it

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è individuato nell'ing. Francesca Aleotti – Responsabile del Servizio Patrimonio e Progettazione del Comune di Vignola.

10. PUBBLICITA'

Il presente AVVISO e relativi allegati sono pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Vignola al seguente indirizzo: http://www.comune.vignola.mo.it/comune/bandi_di_gara/bandi_di_alienazione/index.htm

11. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della presente procedura di alienazione, o comunque raccolti dal Comune di Vignola a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Vignola, 02.09.2021

IL FUNZIONARIO DELEGATO
SERVIZIO GARE E CONTRATTI

Carla Zecca

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999, D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 – Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (<http://www.firma.infocert.it>).