



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

Arch.int.n. 3314 del 19/08/2021

**VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CA BELLE" DI PROPRIETÀ DELLE DITTE CENTRO ENGINEERING SRL E ZANNI SRL, APPROVATO CON PRECEDENTI DELIBERAZIONI CONSILIARI n. 24/2004 E n. 11/2005 – IMMOBILI CATASTALMENTE IDENTIFICATI AL FOGLIO N. 2, MAPPALI N. 10, 388, 389, 504, 545.**

**AVVISO DI PUBBLICAZIONE E DEPOSITO ATTI**

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

**Vista** l'istanza di approvazione della variante sostanziale al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata presentata dai Sigg. Moreno Dal Rio (Legale Rappresentante della Ditta Centro Engineering S.r.l.) e Zanni Gianfranco (Legale Rappresentante della Ditta Zanni S.r.l.) in qualità di proprietari delle aree site nel Comune di Vignola, identificate catastalmente al Foglio n. 2, Mappali n. 10, 388, 389, 504, 545, classificate nel vigente P.R.G. come zona omogenea D.2 – Artigianali e industriali di nuovo insediamento (art. 67 delle N.T.A.), per il completamento del P.P.I.P. denominato "Ca' Belle", precedentemente approvato con Delibere di Consiglio Comunale nn. 24/2004 e 11/2005;

**Visti** gli artt. 75 e 80 delle N.T.A. del P.R.G.;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 24/06/2019 di autorizzazione alla presentazione;

**Visto** l'art. 25 della L. R. 47 del 07/12/1978, come modificato ed integrato dall'art. 20 della L. R. 31 del 29/03/1980 e ss. mm. ed ii.;

**Richiamato** il Decreto Sindacale prot. n. 44.422 del 31/12/2020 ad oggetto: "NOMINA DEI RESPONSABILI DI SERVIZIO E CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA PER L'ANNO 2021" a firma del Sindaco Dott.ssa Emilia Muratori;

**RENDE NOTO CHE**

dal giorno **20/08/2021** e per **30 giorni consecutivi** e cioè sino al **20/09/2021** gli elaborati inerenti la Variante sostanziale al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata di cui all'oggetto e di seguito specificati sono depositati in formato digitale per la visione **presso il Servizio Urbanistica ed Ambiente del Comune di Vignola, con sede in Via Bellucci n. 1;**

**ELENCO ELABORATI:**

Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 24/06/2019 di autorizzazione alla presentazione	
Relazione tecnica comprensiva di documentazione catastale e di PRG, documentazione fotografica, computi metrici estimativi, fidejussione	prot. n. 28.159 del 14/07/2021
Bozza di convenzione	prot. n. 28.160 del 14/07/2021

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)



Città di Vignola

Servizio Urbanistica e Ambiente  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

Tavola 02 – Stato legittimato	prot. n. 28.159 del 14/07/2021
Tavola 03 – Variante	prot. n. 28.159 del 14/07/2021
Tavola 04 – Tavola sinottica	prot. n. 28.159 del 14/07/2021
Tavola 05 – Tipologia edilizia lotto Ditta ZANNI srl	prot. n. 28.159 del 14/07/2021
Tavola 06 – Quadro unione area PPIP e contesto produttivo circostante	prot. n. 28.159 del 14/07/2021
Tavola 07 – Aree di Cessione	prot. n. 28.161 del 14/07/2021
Relazione Idraulica	prot. n. 28.161 del 14/07/2021
Relazione geologica/geotecnica/sismica	prot. n. 28.160 del 14/07/2021
Relazione Tecnico-Ambientale VAS	prot. n. 28.161 del 14/07/2021

Entro **60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso** e cioè entro il **20/10/2021** gli interessati possono presentare osservazioni scritte.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito del Comune di Vignola nella sezione Albo pretorio on line - atti in corso di pubblicazione - atti e avvisi diversi e nella sezione Amministrazione trasparente - Pianificazione e governo del territorio

Vignola, 19/08/2021

**Il Funzionario incaricato**  
**Responsabile del Servizio Urbanistica e**  
**Ambiente**  
arch. Serena Bergamini

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; DPCM 8 febbraio 1999; D.P.R 8 dicembre 2000 n. 445; D.L. 23 gennaio 2002 n. 10. Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (<http://www.firma.infocert.it>).

**(da sottoscrivere in caso di stampa)** La presente copia, composta da n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente

luogo	data	nome e cognome	firma
-------	------	----------------	-------

Comune di Vignola  
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola  
c.f. e p.i. 00179790365  
tel. 059/777550 fax 059/764129  
Pec: [comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



Sportello1  
Via Marconi, 1 – Vignola  
tel. 059/777550  
e-mail: [sportello1@comune.vignola.mo.it](mailto:sportello1@comune.vignola.mo.it)