

ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF - ANNO 2017 E SEGUENTI

Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 28/03/2017 per Savignano.

Aliquota unica 0,68%

Delibera CC 46 del 27/7/2016 per Vignola.

Aliquota unica 0,50%.

TASI - ANNO 2017 E SEGUENTI

Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 21/03/2017 per Savignano

Atto del commissario prefettizio n. 7 del 8/3/2017 per Vignola

TASI – Abitazione principale

Esclusione della TASI, stabilita dall'art. 1, comma 16, della prima casa (unità immobiliare dove il soggetto passivo ha fissato la propria residenza e vi dimora abitualmente), nonché della casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio. Tale beneficio non è però applicabile alle abitazioni di lusso, cioè alle unità immobiliari incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Sono equiparate all'abitazione principale, tra l'altro:

1. l'unico immobile posseduto e non concesso in locazione/comodato dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate/polizia/VVFF;
2. l'immobile posseduto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che l'abitazione non risulti locata.

Per abitazione principale si deve intendere l'abitazione, immobili di Cat. A, (esclusi gli A/10) e massimo tre pertinenze: un garage (Cat. C6), una cantina (Cat. C02) e una tettoia (Cat. C07). Ulteriori pertinenze sono assoggettate all'IMU.

ATTENZIONE: Se la rendita dell'abitazione principale (e la planimetria) comprendono un locale pertinenziale (autorimessa, locale di deposito, cantina, soffitta, solaio, ecc) l'esenzione TASI non può estendersi ad altro locale pertinenziale (Esemplificando: se nella planimetria è compresa una cantina l'esenzione non può essere applicata ad un altro locale "C").

TASI - Altri fabbricati

Restano imponibili, solo per Savignano, gli immobili strumentali all'attività agricola ed i "fabbricati merce"

Aliquote:

	Savignano	Vignola
Strumentali all'agricoltura	1 per mille	0
Beni Merce	1 per mille	0
Immobili soggetti ad IMU	0 per mille	0

TASI – AIRE - pensionati residenti all'estero

E' considerata abitazione principale (e relative pertinenze) una e una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero ed iscritti all'AIRE già pensionati nei rispettivi paesi di residenza a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Dal 2016, quindi, quest'immobile è escluso dalla Tassazione TASI

In mancanza di uno dei requisiti richiesti l'immobile soggiace all'IMU con l'aliquota ordinaria.

IMU - ANNO 2017 E SEGUENTI

Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 21/03/2017 per Savignano

Atto del commissario prefettizio n. 7 del 8/3/2017 per Vignola

SCADENZE

Le scadenze per il pagamento di IMU e TASI sono il 16 giugno 2017 ed il 18 dicembre 2017

IMU Abitazioni "di lusso"

Restano imponibili ai fini dell'IMU le abitazioni principali (e relative pertinenze) incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 "per le quali si applica l'aliquota nella sotto specificata.

	Savignano	Vignola
Aliquota prima casa abitazioni di lusso	5.1 per mille	6 per mille
Detrazione	200,00	200,00

IMU –ordinaria

	Savignano	Vignola
Aliquota ordinaria	10.2 per mille	10,6 per mille
Aliquota ridotta per anziani assistiti	5,1 per mille	-
C1, C3 e D (esclusi D5)	-	9,6 per mille

IMU – Comodati gratuiti

Dal 2016 è stata introdotta una agevolazione (abbattimento del 50% della base imponibile) per le unità abitative (e relative pertinenze) concesse in comodato gratuito, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, ai parenti in linea retta entro il primo grado (padre figlio e viceversa), che le utilizzano come abitazione principale.

Devono essere presenti i seguenti requisiti:

1. il contratto di comodato deve essere registrato
2. il comodante (soggetto passivo) deve possedere un solo immobile in Italia e deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato,
3. oltre all'immobile concesso in comodato, il comodante può possedere nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ma questa non deve essere inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Per attestare il possesso dei requisiti richiesti, il soggetto passivo deve presentare la dichiarazione entro giugno dell'anno successivo.

	Savignano	Vignola
Aliquota da applicare alla base imponibile ridotta del 50%	10,2 per mille	10,6 per mille

IMU – Abitazione posseduta da cittadini residenti all'estero Aire e non

Esenzione abitazione principale solo se rispettano i requisiti TASI (Vedi sopra)

	Savignano	Vignola
Aliquota da applicare alla base imponibile	10,2 per mille	10,6 per mille

IMU Terreni agricoli

Dal 2016 il legislatore ha ripristinato, ampliandola, l'esenzione IMU per i terreni agricoli montani e per quelli posseduti e condotti **da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali*** iscritti alla previdenza agricola (versano almeno 104 giornate lavorative) indipendentemente dalla loro ubicazione. Quest' ultima misura agevolativa non si estende ai titolari di partita Iva che non versano i contributi agricoli.

**Si considerano tali ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.lgs 446/97 le persone fisiche iscritte negli appositi elenchi previsti dall'articolo 11 della legge 9 gennaio 1963, n. 9, e soggette al corrispondente obbligo dell'assicurazione per invalidità, vecchiaia e malattia.*

Per **Savignano** i fogli catastali esenti sono: 11/14/15/16/21/22/27/29/30/31/32/34/35/36/37
 Quelli parzialmente esenti (esenti i terreni a sud della via Claudia) sono: 7/8/9/10/13/25/26/33

Per **Vignola** i fogli catastali esenti sono: 9/16/17
 Quelli parzialmente esenti sono: 4/18/19/28

	Savignano	Vignola
Aliquota	10,2 per mille	10,6 per mille

IMU – Affitti a canone concordato

Ai fini IMU è stata inoltre confermata, dal 2016, una riduzione per gli immobili locati (Abitazioni e relative pertinenze) a canone concordato (ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge 431/98 – utilizzando lo schema contrattuale prestabilito), per i quali l'imposta è ridotta nella misura del 25 per cento. La dichiarazione è prevista per il giugno dell'anno successivo.

	Savignano	Vignola
Aliquota cui applicare la riduzione del 25%	10,2 per mille	10,6 per mille

IMU – AREE Edificabili

L'imu è dovuta sui **terreni edificabili** o sui **terreni agricoli** (ancorché non edificabili) **sui quali si sviluppa una attività edificatoria** e sui terreni destinati a **cava**. La base imponibile è il valore di mercato.

	Savignano	Vignola
Aliquota	10,6 per mille	10,6 per mille

- 1) **Il valore di mercato è rappresentato dal volare di scambio (rogito).**
- 2) **Nel caso manchino rogiti, dalla perizia di stima giurata, dall'iscrizione del valore nello stato patrimoniale.**
- 3) **Nel caso mancassero anche questi dati si fa riferimento al valore riportato sotto che rappresenta una indicazione per l'attività accertativa dell'ufficio in assenza di qualsivoglia altro dato:**

Valori di riferimento:

per Savignano

zona omogenea		indice di utilizzazione fondiaria/territoriale		parametro che determina il valore	Valore €/mq	
					Formica, Doccia, Mulino	Magazzino, Garofano
Residenziale di completamento	B2	Uf	0,60	Su (mq)	475,00	375,00
Residenziale di espansione	C, C4	Ut	0,30	Su (mq)	450,00	350,00
	C1	Ut	0,25			
	C2, C3	Ut	0,35			
Produttiva di completamento	D1, D3, D5, D7, D9	Uf	0,60	Su (mq)	250,00	225,00
Produttiva di espansione	D2, D4	Ut	0,35	Su (mq)	230,00	210,00
	D6, D8	Ut	0,40			
Distributori carburante	D10	-	-	St (mq)	40,00	30,00
CAVE previste dal PAE	Aree di PAE	-	-	St (mq)	15,00	15,00

Per Vignola

Tipologia	Zone PRG (Ut./Uf. – SU/mq. area)	€/SU
Residenziale	A, B1, B2 (0,6); B3; C e C4(0,30); C2 e C3 (0,35); C1 (0,25)	432,90
Commerciale	D3 (0,6); D4 (0,35)	339,75
Terziario	D7 (0,6); D8 (0,4); D5; D6	420,00
Produttivo	D1 (0,7); D2 (0,5)	156,75
Civile	E – sviluppo attività edificatoria in zona agricola	322,50
Commerciale	E – sviluppo attività edificatoria in zona agricola	120,75
Produttivo	E – sviluppo attività edificatoria in zona agricola	142,50

METODO PER LA DETERMINAZIONE, **NEL COMUNE DI VIGNOLA** DEL **VALORE** DI RIFERIMENTO PER L'IMPOSIZIONE IMU DELLE **AREE EDIFICABILI** E DELLE AREE AGRICOLE SU CUI SI E' MANIFESTATO UNO SVILUPPO EDIFICATORIO PER L'ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO DEI TRIBUTI COMUNALI

Nell'ottica di una trasparente e fattiva collaborazione con il contribuente è opportuno, determinare i valori di riferimento per l'attività accertativa da parte dell'ufficio tributi in coincidenza con una scarsa dinamicità del mercato immobiliare.

Il valore "venale in comune commercio" è, in primo luogo, rappresentato dal valore di compravendita delle aree oggetto di accertamento.

In caso di assenza di atti notarili di compravendita, dal valore determinato da perizie di stima giurate.

In caso di assenza anche di perizie giurate, da un valore prestabilito al fine di orientare l'attività di accertamento dell'ufficio tributi oltre che fornire indicazioni al contribuente per l'adempimento degli obblighi fiscali determinato dal seguente metodo sintetico estimativo.

L'Agenzia delle Entrate determina semestralmente i valori OMI che individuano, per ogni ambito territoriale omogeneo (zona OMI) e per ciascuna tipologia immobiliare, un

intervallo di valori di mercato, minimo e massimo, per unità di superficie riferiti ad unità immobiliari in condizioni ordinarie, ubicate nella medesima zona omogenea.

Il metodo sintetico estimativo può essere così riassunto:

1. Determinazione del 30% del valore OMI (stima del valore dell'area al mq/SU per tipologia)
2. Utilizzazione del valore di riferimento della valutazione OMI del primo semestre dell'anno antecedente quello di imposta;
3. Utilizzazione del valore medio (in relazione allo scopo della presente valutazione finalizzato a determinare un valore di riferimento medio) della media dei valori per singola tipologia di destinazione (Residenziale, Commerciale, Terziario, Produttivo);
4. Utilizzazione (con il medesimo criterio sopra descritto) dei valori dell'area extraurbana agricola per le edificazioni in zona E (essendo il territorio comunale poco esteso e senza rilevanti differenze di appetibilità per cui il riferimento alla zona agricola è particolarmente indicato proprio per lo sfruttamento di capacità edificatoria in zona E);
5. Utilizzo della seguente tabella di raccordo tra destinazione OMI e identificazione dell'area nel PRG.

Tipologia OMI	Zone PRG (Ut./Uf. – SU/mq. area)
Residenziale	A, B1, B2 (0,6); B3; C e C4(0,30); C2 e C3 (0,35); C1 (0,25)
Commerciale	D3 (0,6); D4 (0,35)
Terziario	D7 (0,6); D8 (0,4); D5; D6
Produttivo	D1 (0,7); D2 (0,5)
Civile	E – sviluppo attività edificatoria in zona agricola
Commerciale	E – sviluppo attività edificatoria in zona agricola
Produttivo	E – sviluppo attività edificatoria in zona agricola

I valori così determinati:

1. costituiscono il riferimento per la determinazione di un valore imponibile finalizzato ad orientare l'attività di accertamento per l'omesso o infedele versamento dell'IMU solo nel caso in cui manchino, nei dieci (10) anni antecedenti la valutazione, atti di compravendita, perizie di stima giurate o altri atti formali di determinazione del valore dell'area edificabile oggetto di accertamento;
2. non sostituiscono la libera ed autonoma valutazione da parte del contribuente che ha l'obbligo di presentare la denuncia con riferimento ad un valore che tenga conto della zona territoriale di ubicazione, dell'indice di edificabilità, della destinazione d'uso consentita, degli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, dei prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
3. non presuppongono un rimborso dell'imposta già versata in caso di valori utilizzati per il versamento più elevati;

Nel caso in cui il contribuente si adegui (presenta formale denuncia) ai valori così determinati l'eventuale maggiore valutazione successiva (atto di compravendita,

perizia giurata, ecc), ancorché debba essere presa come riferimento per la determinazione della base imponibile per l'ultimo quinquennio, l'ufficio provvede al recupero del differenziale dell'imposta senza l'aggravio di sanzioni presupponendo la buona fede e la non conoscenza puntuale del valore di mercato dell'area da parte del contribuente.

TASSA RIFIUTI 2017**Delibera C.C. n° 7 del 28/03/2017 - SAVIGNANO**

Cod	Tipo	Descrizione	Tariff a F.	Tariffa V.
1	Domestica	OCCUPANTE 1	0,72	86,59
2	Domestica	OCCUPANTI 2	0,84	155,86
3	Domestica	OCCUPANTI 3	0,94	173,17
4	Domestica	OCCUPANTI 4	1,02	225,13
5	Domestica	OCCUPANTI 5	1,10	251,10
6	Domestica	OCCUPANTI 6 O PIU'	1,17	294,39
1	Non Domestica	MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI CULTO	0,98	1,23
2	Non Domestica	CINEMATOGRAFI E TEATRI	0,67	0,84
3	Non Domestica	AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA ALCUNA VENDITA DIR.	0,93	1,18
4	Non Domestica	CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI, IMPIANTI SPORTIVI	1,49	1,89
5	Non Domestica	STABILIMENTI BALNEARI	0,93	1,17
6	Non Domestica	ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	0,62	0,79
7	Non Domestica	ALBERGHI CON RISTORANTE	2,58	3,27
8	Non Domestica	ALBERGHI SENZA RISTORANTE	1,85	2,33
9	Non Domestica	CASE DI CURA E RIPOSO	2,05	2,58
10	Non Domestica	OSPEDALI	2,15	2,71
11	Non Domestica	UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	2,76	3,49
12	Non Domestica	BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO	1,53	1,93
13	Non Domestica	NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURA, LIBRERIE, CARTOLERIE, FERRAMENTA, E ALTRI	2,18	2,76
14	Non Domestica	EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	2,65	3,34
15	Non Domestica	NEGOZI PARTICOLARI: FILATELIA, TENDE E TESSUTI, TAPPETI, CAPPELLI E OMBRELLI, Antiquari	1,31	1,64
16	Non Domestica	BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI	2,62	3,29
17	Non Domestica	ATTIVITA ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: PARRUCCHIERE, BARBIERE, ESTETISTA	2,35	2,95
18	Non Domestica	ATTIVITA ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA	1,69	2,14
19	Non Domestica	CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	2,27	2,87
20	Non Domestica	ATTIVITA INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	1,18	1,49
21	Non Domestica	ATTIVITA ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	1,49	1,88
22	Non Domestica	RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE, PUB	7,60	9,60
23	Non Domestica	MENSE, BIRRERIE, AMBURGHERIE	8,82	11,15
24	Non Domestica	BAR, CAFFE, PASTICCERIA	7,20	9,09
25	Non Domestica	SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORMAGGI, GENERI ALIMENTARI	4,34	5,50
26	Non Domestica	PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	3,78	4,76
27	Non Domestica	ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE, PIZZA AL TAGLIO	13,03	16,47
28	Non Domestica	IPERMERCATI DI GENERI MISTI	3,91	4,94
29	Non Domestica	BANCHI DI MERCATO GENERI ALIMENTARI	9,47	11,98
30	Non Domestica	DISCOTECHES, NIGHT CLUB	2,69	3,40

TASSA RIFIUTI 2017**Atto commissario prefettizio n° 9 del 17/03/2017 - VIGNOLA**

Cod	Tipo	Descrizione	Tariffa Fissa	Tariffa Variabile
1	Dom	OCCUPANTE 1	0,83	85,72
2	Dom	OCCUPANTI 2	0,97	154,30
3	Dom	OCCUPANTI 3	1,09	180,02
4	Dom	OCCUPANTI 4	1,18	188,59
5	Dom	OCCUPANTI 5	1,27	248,60
6	Dom	OCCUPANTI 6 O PIU'	1,34	291,46
1	Non dom	MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI CULTO	0,72	1,04
2	Non dom	CINEMATOGRAFI E TEATRI	0,46	0,66
3	Non dom	AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA ALCUNA VENDITA DIRETTA	0,65	0,92
4	Non dom	CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI, IMPIANTI SPORTIVI	0,95	1,36
5	Non dom	STABILIMENTI BALNEARI	0,69	0,98
6	Non dom	ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	0,55	0,80
7	Non dom	ALBERGHI CON RISTORANTE	1,77	2,54
8	Non dom	ALBERGHI SENZA RISTORANTE	1,17	1,67
9	Non dom	CASE DI CURA E RIPOSO	1,35	1,93
10	Non dom	OSPEDALI	1,39	1,99
11	Non dom	UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	1,64	2,35
12	Non dom	BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO	0,99	1,42
13	Non dom	NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURA, LIBRERIE, CARTOLERIE, FERRAMENTA, E ALTRI BENI DUREVOLI	1,52	2,18
14	Non dom	EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	1,94	2,79
15	Non dom	NEGOZI PARTICOLARI QUALI FILATELIA, TENDE E TESSUTI, TAPPETI, CAPPELLI E OMBRELLI, ANTIQUARIATO	0,90	1,28
16	Non dom	BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI	1,92	2,75
17	Non dom	ATTIVITA ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: PARRUCCHIERE, BARBIERE, ESTETISTA	1,60	2,28
18	Non dom	ATTIVITA ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA	1,11	1,60
19	Non dom	CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	1,52	2,18
20	Non dom	ATTIVITA INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	0,99	1,42
21	Non dom	ATTIVITA ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	1,18	1,68
22	Non dom	RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE, PUB	6,02	8,61
23	Non dom	MENSE, BIRRERIE, AMBURGHERIE	5,24	7,50
24	Non dom	BAR, CAFFE, PASTICCERIA	4,28	6,12
25	Non dom	SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORMAGGI, GENERI ALIMENTARI	2,98	4,27
26	Non dom	PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	2,82	4,03
27	Non dom	ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE, PIZZA AL TAGLIO	7,75	11,08
28	Non dom	IPERMERCATI DI GENERI MISTI	2,96	4,23
29	Non dom	BANCHI DI MERCATO GENERI ALIMENTARI	7,48	10,70
30	Non dom	DISCOTECHE, NIGHT CLUB	2,06	2,96