



Città di Vignola



Comune di Savignano s/P.

Ufficio Tributi Associato
Via Bellucci, 1
41058 VIGNOLA
Tel. 059 – 777638
Fax 059 – 777639

Prot. 20897
Del 7/5/2019

Anno 2019 - VALORE DI RIFERIMENTO PER L'ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO DEI TRIBUTI COMUNALI AI FINI DELL'IMPOSIZIONE IMU DELLE AREE EDIFICABILI E DELLE AREE AGRICOLE SU CUI SI E' MANIFESTATO UNO SVILUPPO EDIFICATORIO

In relazione al metodo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 24/01/2017 i valori di riferimento per l'attività di accertamento dell'imposizione dell'IMU, per il comune di Vignola, sono i seguenti:

Tipologia	Zone PRG (Ut./Uf. – Sc/mq. area)	€/Sc
Residenziale	A, B1, B2 (0,6); B3; C e C4(0,30); C2 e C3 (0,35); C1 (0,25)	418,13
Commerciale	D3 (0,6); D4 (0,35)	457,50
Terziario	D7 (0,6); D8 (0,4); D5; D6	412,50
Produttivo	D1 (0,7); D2 (0,5)	195,50
Civile	E – sviluppo attività edificatoria in zona agricola	321,00
Produttivo	E – sviluppo attività edificatoria in zona agricola	128,25

I valori così determinati:

1. costituiscono il riferimento per la determinazione di un valore imponibile finalizzato ad orientare l'attività di accertamento per l'omesso o infedele versamento dell'IMU solo nel caso in cui manchino, nei dieci (10) anni antecedenti la valutazione, atti di compravendita, perizie di stima giurate o altri atti formali di determinazione del valore dell'area edificabile oggetto di accertamento;
2. non sostituiscono la libera ed autonoma valutazione da parte del contribuente che ha l'obbligo di presentare la denuncia con riferimento ad un valore che tenga conto della zona territoriale di ubicazione, dell'indice di edificabilità, della destinazione d'uso consentita, degli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, dei prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
3. non presuppongono un rimborso dell'imposta già versata in caso di valori utilizzati per il versamento più elevati;

Vignola, 7/05/2019



Il Responsabile dell'Ufficio Tributi

Drusiani dott. Damiano