



Città di Vignola



Comune di Savignano sul
Panaro

Ufficio Tributi Associato
Via Bellucci, 1
41058 VIGNOLA
Tel. 059 - 777638
Fax 059 - 777639

Prot. 8352
DEL 23/2/2017

Oggetto: COMUNE DI VIGNOLA - DETERMINAZIONE DEL VALORE DI RIFERIMENTO PER L'IMPOSIZIONE IMU DELLE AREE EDIFICABILI E DELLE AREE AGRICOLE SU CUI SI E' MANIFESTATO UNO SVILUPPO EDIFICATORIO PER L'ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO DEI TRIBUTI COMUNALI PER L'ANNO 2017

La deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 24/01/2017 avente ad oggetto la "Determinazione del valore di riferimento per l'imposizione IMU delle aree edificabili e delle aree agricole su cui si è manifestato uno sviluppo edificatorio per l'attività di accertamento dei tributi comunali" ha introdotto un nuovo metodo di determinazione del valore imponibile di riferimento per l'imposta IMU sulle aree destinate alla edificazione che, auspicabilmente, dovrebbe:

1. semplificare l'attività accertativa;
2. ridurre l'incertezza in capo ai contribuenti ed alle associazioni/professionisti che ne curano gli obblighi tributari;
3. garantire una imposizione agganciata alle dinamiche del mercato immobiliare;
4. garantire un omogeneo ed equo prelievo tributario;

Allego alla presente la deliberazione GC n. 7/2017 che esplicita il procedimento che l'ufficio seguirà per la verifica ed il controllo della corretta imposizione delle aree edificabili o delle aree agricole sulle quali si è sviluppata una attività edificatoria.

Per l'anno 2017 il metodo sintetico estimativo adottato dalla deliberazione della Giunta Comunale di Vignola (per il territorio di Vignola) ai fini dell'attività di accertamento dei tributi comunali qualora manchi qualsiasi altro riferimento estimativo (passaggi di proprietà, stime, successioni, valorizzazioni in bilancio) ha determinato i seguenti valori per mq di superficie utile:

Tipologia	Zone PRG (Ut./Uf. - SU/mq. area)	€/SU
Residenziale	A, B1, B2 (0,6); B3; C e C4(0,30); C2 e C3 (0,35); C1 (0,25)	432,90
Commerciale	D3 (0,6); D4 (0,35)	339,75
Terziario	D7 (0,6); D8 (0,4); D5; D6	420,00
Produttivo	D1 (0,7); D2 (0,5)	156,75
Civile	E - sviluppo attività edificatoria in zona agricola	322,50
Commerciale	E - sviluppo attività edificatoria in zona agricola	120,75
Produttivo	E - sviluppo attività edificatoria in zona agricola	142,50

Restando a disposizione per chiarimenti, porgo cordiali saluti

Vignola, 23/02/2017



Il responsabile dell'ufficio tributi
Drusiani dott. Damiano

[Handwritten signature]