



Città di Vignola

Direzione Affari Generali
Servizio Gare e Contratti
Tel. 059 – 777530
e-mail:
garecontratti@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI AREA ANTISTANTE LA CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO (INCROCIO S.P. 569 – VIA PER SASSUOLO E S.P. 4 – VIA CIRCONVALLAZIONE)

IL COMUNE DI VIGNOLA

In esecuzione dell'atto di indirizzo che la Giunta Comunale ha adottato con deliberazione n. 47 del 13.05.2019 e nel rispetto del vigente regolamento comunale per le alienazioni del patrimonio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 21.02.2006, in conformità ai principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica, intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti intenzionati ad acquistare l'area in oggetto.

1. DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Vignola alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dello stesso, a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso è, pertanto, preliminare alla procedura negoziata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta, che sarà espletata **esclusivamente** con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dell'area di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi previsti dal presente avviso.

2. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI ALIENAZIONE

L'immobile oggetto della presente alienazione è un'area di proprietà comunale che detiene, per la sua collocazione, un interesse strategico, anche dal punto di vista viabilistico, quale accesso di nord est alla città di Vignola, posizionata all'incrocio di due importanti arterie quali la S.P. 569 (via per Sassuolo) e la S.P. 4 (via Circonvallazione), identificata catastalmente come segue:

Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Classe	Superficie	Red. Agrario	Rendita
13	775	/	Frutt. Irrig.	02	6617 mq	54,68	87,14

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it

3. CONDIZIONI PARTICOLARI DI VENDITA

L'area sarà ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, **a corpo**, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, tanto apparenti che non apparenti, e con tutti i diritti, azioni e ragioni, obblighi ed oneri. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna della stessa, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Il valore dell'area è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

4. PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è fissato "a corpo" in **€ 613.158,28 (euro seicentotredicimilacentocinquantotto/28)**.

Si precisa che il prezzo di vendita posto a base d'asta è conforme a quello di stima riportato nella perizia redatta dallo Studio Tecnico del geom. Luigi Natillo, allegata al presente avviso di manifestazione d'interesse quale parte integrante dello stesso (Allegato "B").

La cessione dell'immobile in oggetto si intende fuori dal campo di applicazione dell'IVA.

5. SOGGETTI AMMESSI A MANIFESTARE INTERESSE

Sono ammesse a manifestare interesse alla procedura in oggetto tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria dell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia indirettamente sia per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione d'interesse utilizzando preferibilmente il modello allegato (Allegato "C") al presente avviso (o altro modello comunque conforme ad esso e contenente tutti gli elementi e le informazioni del caso) e farlo pervenire al Comune di Vignola – Via G. B. Bellucci n. 1 Vignola (MO), a pena di esclusione, **entro e non oltre il termine perentorio del giorno 12/10/2019 ore 13:00**, tramite:

- servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata;
- consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Vignola;
- posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it

Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Vignola. Si precisa che l'ufficio medesimo osserva il seguente orario: lunedì, martedì, mercoledì, venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 – giovedì dalle ore 8:30 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle ore 18:00 – sabato e festivi chiuso.

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso e relativi allegati;
- recapiti presso i quali il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

7. ALTRE INFORMAZIONI

- il Comune di Vignola si riserva la facoltà di procedere all'alienazione anche nel caso in cui pervenga una sola manifestazione d'interesse;

- le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente;
- l'Amministrazione Comunale si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo;
- **il Comune di Vignola procederà, solo a seguito della presentazione di una o più manifestazioni di interesse, alla redazione di tutti atti necessari al perfezionamento del procedimento di variante urbanistica così come prefigurata nell'allegato tecnico (Allegato "A") al presente avviso e, solo successivamente, a seguito della positiva conclusione dello stesso, all'avvio della procedura negoziata con confronto concorrenziale fra i manifestanti interesse ai fini dell'alienazione dell'area.**

8. CHIARIMENTI ED INFORMAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti:

- al Servizio Urbanistica ed Ambiente se di ordine urbanistico: arch. Serena Bergamini – tel. 059/777527 – serena.bergamini@comune.vignola.mo.it
- al Servizio Patrimonio e Progettazione se di ordine estimativo e patrimoniale: ing. Francesca Aleotti - tel. 059/777547 – francesca.aleotti@comune.vignola.mo.it
- al Servizio Gare e Contratti se di ordine amministrativo: Carla Zecca - tel. 059/777530 – garecontratti@comune.vignola.mo.it

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è individuato nell'ing. Francesca Aleotti – Responsabile del Servizio Patrimonio e Progettazione del Comune di Vignola.

10. PUBBLICITA'

Il presente AVVISO e relativi allegati sono pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Vignola al seguente indirizzo: http://www.comune.vignola.mo.it/comune/bandi_di_gara/bandi_di_alienazione/index.htm

11. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della presente procedura di alienazione, o comunque raccolti dal Comune di Vignola a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Vignola, 09.09.2019

IL FUNZIONARIO DELEGATO
SERVIZIO GARE E CONTRATTI

Carla Zecca
