

VIGNOLA PATRIMONIO SRL
Via Bellucci 1 - 41058 VIGNOLA
Tel. 059-777511 Fax 059-764129
P.I. – C.F. 03238600369

**BANDO INTEGRALE DI ALIENAZIONE DI LOTTI DI TERRENO EDIFICABILI
NELL'AREA DEL NUOVO MERCATO ORTOFRUTTICOLO RICOMPRESA NELLA
ZONA URBANISTICA OMOGENEA D3.**

L'AMMINISTRATORE UNICO

rende noto che il giorno **29 LUGLIO 2009 alle ore 9,00** presso la Residenza Municipale – via G.B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO), avrà luogo un'asta pubblica per la vendita **di lotti di terreno nell'area del nuovo mercato ortofrutticolo** siti in Vignola, via dell'Agricoltura angolo via per Sassuolo.

1. DESCRIZIONE DELLE AREE – SUDDIVISIONE IN LOTTI

Le aree oggetto di alienazione sono suddivise in n. 5 lotti, così come riportato nella tavola di progetto PP03 allegata al presente bando, le cui superfici sono di seguito indicate:

		SUP.LOTTO (mq)	S.U. (mq)
LOTTO	1	1920	1536
LOTTO	2	1730	1384
LOTTO UNICO	3 – 4 - 5	6010	4808
LOTTO	6	1630	1304
LOTTO	7	2145	1716

La realizzazione della rotatoria sulla via per Sassuolo, disegnata nelle tavole di progetto, è prevista entro l'anno 2010; fino ad allora resta in vigore l'attuale viabilità con innesto a T della via dell'Agricoltura sulla via per Sassuolo come disegnata nelle tavole di progetto con linea tratteggiata.

2. PREZZI A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta di ciascun lotto è fissato a corpo come di seguito riportato:

- **LOTTO 1:** € 537.600,00 (euro cinquecentotrentasettemilaseicento/00)
- **LOTTO 2:** € 553.600,00 (euro cinquecentocinquantatremilaseicento/00)
- **LOTTO UNICO (composto dai lotti 3 – 4 – 5):** € 2.884.800,00 (euro duemilioniottocentoottantaquattromilaottocento/00)
- **LOTTO 6:** € 652.000,00 (euro seicentocinquantaduemila/00)
- **LOTTO 7:** € 686.400,00 (euro seicentoottantaseimilaquattrocento/00)

La cessione delle suddette aree è soggetta all'applicazione dell'IVA a norma di legge.

3. CONDIZIONI PARTICOLARI DI VENDITA

Le offerte se riferite a più lotti potranno essere condizionate all'effettiva acquisizione di tutti o parte dei lotti richiesti e quindi revocabili, se riferite ad un unico lotto dovranno invece essere incondizionate ed irrevocabili (in quest'ultima ipotesi ciascuna eventuale condizione presente sarà considerata come non apposta).

All'acquirente del lotto unico (3 – 4 – 5) potrà essere assegnata un'autorizzazione per medio-piccola struttura di vendita commerciale non alimentare.

Sono a carico della Società patrimoniale tutte le opere di urbanizzazione; con riferimento a dette opere si procederà, previa trattativa con l'acquirente, a definire quantità, tempi e modalità di realizzazione di quelle opere minime essenziali per garantire la funzionalità dei lotti oggetto di acquisizione.

L'edificazione dei suddetti lotti sarà assoggettata ad intervento diretto ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 31/02 (Permesso di Costruire) in conformità ai parametri edilizi ed urbanistici come approvati nelle specifiche Schede sottolotti PP09 allegate al presente bando.

Tali interventi saranno pertanto onerosi, ai sensi degli artt. 27 – 28 e 29 della medesima citata legge regionale (Oneri di U1, U2 e C.C.), da calcolarsi al rilascio del predetto titolo.

Rimane inteso che, in conformità al progetto approvato con atto di Giunta Comunale n. 29 del 19/02/2009 ed allegato al presente bando come parte integrante e sostanziale, le superfici fondiarie dei lotti oggetto di alienazione si intendono già al netto delle aree destinate ai parcheggi di U1 e verde privato, in quanto assolti complessivamente all'interno dell'intera area d'intervento.

La S.U. residua dell'area in oggetto è trasferita sul lotto del mercato ortofrutticolo.

I predetti lotti di terreno vengono offerti in vendita e saranno alienati con esclusione di qualsiasi garanzia ex artt. 1489 e 1490 del codice civile.

4. MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica, sarà tenuta col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con i prezzi base di cui al paragrafo 2. del presente bando, ai sensi degli artt. 73, lett. c), e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827.

L'aggiudicazione di ciascun lotto avverrà a favore del presentatore della **maggiore offerta in aumento** rispetto al prezzo a base d'asta del lotto medesimo.

Verranno automaticamente escluse le offerte economiche in ribasso rispetto al prezzo a base d'asta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

Il rilancio è consentito, per una sola volta, all'atto della lettura delle offerte e constatata la regolarità delle medesime, in caso di parità d'offerta. In tal caso verrà esperito il rilancio immediato ed i concorrenti, seduta stante, dovranno presentare al Presidente di gara una nuova offerta in busta chiusa. Nel caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio tra i concorrenti medesimi.

In assenza di uno o più dei concorrenti che hanno presentato offerte paritarie si procederà subito all'aggiudicazione tramite sorteggio ai sensi del R.D. 827/1924.

Ai concorrenti non aggiudicatari potrà essere richiesto di formulare un'offerta per un altro lotto se dalla gara risulteranno lotti non oggetto di offerta.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà, con riferimento a ciascun lotto, l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente. Essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione, il suddetto verbale recherà la graduatoria di tutte le offerte validamente presentate.

5. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria dell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovranno essere fatte, **a pena d'esclusione**, per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di più persone fisiche o giuridiche, le quali dovranno, **a pena d'esclusione**, conferire procura speciale ad una di esse; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924. In tal caso l'offerente dovrà possedere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara e costituire, a suo nome, il deposito a garanzia dell'offerta.

L'offerente per persona da nominare, entro i tre giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del codice civile.

Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti ovvero dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata ovvero la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima anche dopo che questa abbia accettato la nomina; ugualmente il deposito cauzionale eseguito dall'aggiudicatario rimarrà vincolato anche dopo l'accettazione della nomina e fino alla stipula del contratto di compravendita.

6. DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria, corrispondente al 5% del prezzo a base d'asta di ciascun lotto con riferimento al quale viene presentata offerta, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione.

Gli importi delle cauzioni provvisorie risultano così distinti:

- **LOTTO n. 1: € 26.880,00**
- **LOTTO n. 2: € 27.680,00**
- **LOTTO UNICO (3 – 4 – 5): € 144.240,00**
- **LOTTO n. 6: € 32.600,00**
- **LOTTO n. 7: € 34.320,00**

La cauzione potrà essere costituita, a scelta del concorrente, alternativamente:

- a) tramite versamento in contanti sul conto corrente bancario intestato alla Società VIGNOLA PATRIMONIO SRL – codice IBAN: IT81E0636567070000003128994 – ovvero da assegno circolare non trasferibile intestato alla Società VIGNOLA PATRIMONIO SRL (C.F. 03238600369).
- b) con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con fidejussione assicurativa rilasciata da Imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge.

La fidejussione dovrà avere validità per una durata di 180 (centoottanta) giorni decorrenti dalla data ultima di presentazione delle offerte (28/07/2009).

Nel caso di offerte presentate **per più lotti** è ammessa la presentazione anche di **un'unica cauzione cumulativa**, ferme restando le modalità di svincolo di cui al capoverso successivo.

La garanzia prestata verrà svincolata, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo, al momento dell'effettivo adempimento dell'obbligazione di acquisto della proprietà delle aree, se aggiudicatario, ovvero entro 30 (trenta) giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva, se non aggiudicatario.

Le fidejussioni bancarie ed assicurative dovranno, **a pena d'esclusione dalla gara**, prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del codice civile del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta della Società VIGNOLA PATRIMONIO SRL a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

Le fidejussioni dovranno altresì essere accompagnate, **a pena d'esclusione dalla gara**, da autenticazione notarile della firma del sottoscrittore dalla quale risulti l'identità, la qualifica ed il titolo in base al quale lo stesso è legittimato e sottoscrivere il documento rilasciato **ovvero in alternativa** essere autenticato ai sensi dell'art. 38, comma 3, e con le modalità di cui all'art. 47 del D.P.R. 445/2000, con l'indicazione della qualifica e degli estremi del conferimento dei poteri di firma del sottoscrittore.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CRITERI DI AMMISSIONE

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare un plico chiuso e sigillato con ogni mezzo sufficiente ad assicurare la segretezza, controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovranno essere apposti, oltre all'indirizzo del destinatario, il nominativo del mittente e la dicitura: "ALIENAZIONE DI LOTTI DI TERRENO EDIFICABILI NELL'AREA DEL NUOVO MERCATO ORTOFRUTTICOLO RICOMPRESA NELLA ZONA URBANISTICA OMOGENEA D3". Il plico dovrà a sua volta contenere due buste chiuse, pure controfirmate sui lembi di chiusura, nelle quali dovrà essere contenuta la documentazione di cui ai punti seguenti A) e B) recanti la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione", "B – Offerta economica".

Il suddetto plico dovrà pervenire alla Società VIGNOLA PATRIMONIO SRL c/o il Comune di Vignola - Via G. B. Bellucci n. 1 Vignola (Mo), a mezzo servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune **entro e non oltre, pena l'esclusione dalla gara, il termine perentorio del giorno 28/07/2009 ore 13.00.**

Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Vignola. Si precisa che l'ufficio medesimo osserva il seguente orario: lunedì, martedì, mercoledì, venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 – giovedì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 18.00 – sabato e festivi chiuso.

BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE

Nella **busta "A"** dovranno essere contenuti, **a pena di esclusione**, i documenti di cui ai successivi punti **1) e 2)**:

1) domanda di partecipazione all'asta, in competente bollo, redatta in lingua italiana, con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, **pena l'esclusione**:

- **per le persone fisiche**: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale e il codice fiscale dell'offerente.
- **per le Società ed Enti di qualsiasi tipo**: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda dovrà contenere, altresì, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1. di aver preso visione dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
3. di essere a conoscenza degli strumenti urbanistici del Comune di Vignola che riguardano la zona in cui ricadono le aree;
4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
5. di accettare il patto di esclusione di qualsiasi garanzia del venditore ex artt. 1489 e 1490 c.c.

In caso di offerte su più lotti potrà essere espressa l'eventuale condizione di acquisto subordinatamente all'aggiudicazione di tutti o alcuni dei lotti per i quali l'offerta viene presentata.

Inoltre:

- se a concorrere sia persona fisica (modello "Allegato A"), dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:
 - di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
 - di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
 - l'insistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

- se a concorrere sia impresa individuale (**modello "Allegato B"**), dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:
 - di essere Titolare dell'Impresa;
 - che l'Impresa è iscritta al Registro delle Imprese;
 - che l'Impresa non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - che il titolare non ha riportato condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria (**modello "Allegato C"**), dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:
 - di essere legale rappresentante della Società;
 - che la Società è iscritta al Registro delle Imprese;
 - i nominativi degli amministratori e dei legali rappresentanti della Società con i relativi incarichi;
 - che la Società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società (**modello "Allegato D"**), dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:
 - di essere legale rappresentante dell'Ente;
 - i nominativi delle persone designate a rappresentare legalmente la persona giuridica;
 - che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

In caso di soggetti concorrenti con sede in uno Stato straniero, i dati relativi all'iscrizione al Registro delle Imprese dovranno essere sostituiti con i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza, mentre le dichiarazioni ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 potranno essere sostituite da idonea dichiarazione equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

In caso di offerta per persona da nominare, la domanda di partecipazione alla gara dovrà contenere la dichiarazione di riserva per persona da nominare.

In caso di offerta cumulativa, alla domanda di partecipazione, redatta dall'offerente munito di procura speciale secondo il modello attinente la propria personalità giuridica, dovranno essere allegate, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni di pertinenza, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, da tutti i soggetti partecipanti, secondo i **modelli "Allegati E1, E2, E3"**.

2) ricevuta in originale ovvero originale di fidejussione bancaria o assicurativa attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale con le modalità previste al precedente paragrafo **6. "deposito cauzionale" - lettere a) e b).**

La domanda e le dichiarazioni sostitutive di cui al precedente punto 1) dovranno essere redatte in conformità ai **modelli allegati** al presente bando.

La documentazione di cui al punto 2) dovrà essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

BUSTA "B" – OFFERTA ECONOMICA

Nella **busta "B"** dovrà essere contenuta, **l'offerta economica**, in competente bollo, che dovrà indicare, per ogni singolo lotto richiesto, il **prezzo offerto** (in cifre e in lettere), essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione (**modello "Allegato F"**).

Non saranno ritenute valide, fatto salvo il caso di cui al paragrafo **3.** – primo capoverso, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, **a pena di nullità**, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

8. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

8.1. termine: le offerte, redatte in lingua italiana ed in competente bollo, dovranno pervenire entro le ore **13.00 del 28/07/2009.**

8.2. indirizzo: presso la Sede Comunale, Ufficio Protocollo, via G. B. Bellucci n.1, 41058 Vignola (MO);

8.3. modalità: secondo quanto previsto al paragrafo **7. "Modalità di presentazione delle offerte e criteri di ammissione"** che precede;

8.4. apertura plichì: in seduta pubblica il giorno **29/07/2009 alle ore 9.00** presso la sede comunale.

9. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al precedente paragrafo **5.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai predetti legali rappresentanti.

10. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta ha natura di proposta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c., pertanto la stessa sarà immediatamente vincolante per l'offerente, per un periodo di 180 giorni a decorrere dalla data ultima di presentazione delle offerte, mentre la Società VIGNOLA PATRIMONIO SRL rimarrà vincolata solo al momento dell'aggiudicazione definitiva.

11. CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Al termine della gara, la commissione formulerà la graduatoria dei concorrenti proclamando l'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che avrà presentato, con riferimento a ciascun lotto, la migliore offerta economica. Sulla base delle risultanze del verbale e previa verifica dei contenuti delle dichiarazioni rese in sede di domanda di partecipazione si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Il prezzo di aggiudicazione potrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita o rateizzato, per un tempo massimo di 1 (uno) anno, secondo condizioni da concordare con la Società Patrimoniale in fase di successiva negoziazione con l'aggiudicatario. In tal caso l'atto di compravendita verrà stipulato al saldo del pagamento.

Con riferimento a ciascun lotto:

- per la stipula dell'atto di compravendita l'aggiudicatario potrà avvalersi di un proprio notaio di fiducia;
- tale stipula dovrà avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva nel caso di versamento in un'unica soluzione o nel diverso termine definito in sede di accordo di rateizzazione;
- si darà luogo alla decadenza dell'aggiudicatario nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine stabilito ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto del/i lotti ovvero receda dall'acquisto;
- alla decadenza consegue l'acquisizione in danno a carico dell'aggiudicatario e la Società VIGNOLA PATRIMONIO SRL incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale. In tal caso, il lotto verrà ceduto al concorrente che ha presentato la seconda offerta più vantaggiosa ed eventualmente a favore del terzo, qualora il secondo rinunci all'acquisto.
- tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'accordo di rateizzazione costituisce atto compromissorio che consentirà l'immissione nel possesso del bene ai soli fini della predisposizione degli atti e della presentazione dei titoli edilizi per la realizzazione dei fabbricati edificabili con riferimento a ciascun'area. L'effettiva realizzazione dei fabbricati sarà invece subordinata alla stipula dell'atto di compravendita.

I lotti vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessori.

Il sopralluogo e la presa visione del progetto potranno essere effettuati, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 13.00, previo appuntamento telefonico al n. 059/777547, con l'ing. Aleotti Francesca - Servizio Patrimonio del Comune di Vignola.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione delle aree poste in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere le aree nel loro valore e in tutte le loro parti.

Qualunque responsabilità della Società VIGNOLA PATRIMONIO SRL è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e del godimento in tutto o in parte delle aree acquistate.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia indirettamente sia per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

La Società VIGNOLA PATRIMONIO SRL si riserva la facoltà di non procedere alla gara e alla aggiudicazione senza che i partecipanti possano vantare diritti a indennità di qualsiasi genere.

Per quanto non espressamente contemplato nel presente bando valgono tutte le altre norme e condizioni contenute nel vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale, nonché il R.D. 17.6.1909 n. 454 ed il R.D. 23.5.1924 n. 827.

La partecipazione alla gara equivale ad accettazione, senza condizioni o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni contenute nel presente bando di gara e nel vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale.

Il presente bando e la relativa modulistica sono disponibili sul sito internet www.comune.vignola.mo.it - Non si effettua servizio fax.

Il verbale di gara verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Vignola al seguente indirizzo www.comune.vignola.mo.it/comune/aggiudicazioni/. **Non verranno fornite informazioni telefoniche in merito alle risultanze di gara.**

Ulteriori informazioni potranno essere fornite dai seguenti Uffici comunali:

- dal Servizio LL.PP. – geom. Chiara Giacomozzi - tel. 059/777557 se di ordine estimativo e patrimoniale
- dal Servizio Edilizia Privata e Gestione del territorio – arch. Fabio Mercurio - tel. 059/777527 se di ordine urbanistico - edilizio
- dal Servizio Gare – Carla Zecca - tel. 059/777530 se di ordine amministrativo

12. TRATTAMENTO DATI: i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Vignola, 22.05.2009

L'AMMINISTRATORE UNICO
Adani Roberto
